

Město Jevišovice.

Akce : **Jevišovice, uliční úpravy vybraných částí města**

Věc : **Předběžná nabídka projekčních prací**

27.3..20015

Vážený pane doktore,
na samostatném listu předkládáme předběžnou nabídku projekčních prací. Nabídka obsahuje studii na všechny předmětné plochy v oblasti architektonického a dopravního řešení a návrhu veřejné zeleně.

Obsah studie :

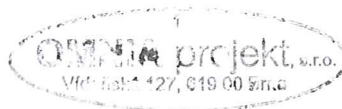
- návrh koncepce architektonického řešení
- celková koncepce dopravního řešení, funkční členění ploch, návrh uspořádání ploch
- vazby na inženýrské sítě, projednání se správci
- majetkoprávní vztahy, zásahy do pam. chráněných objektů, projednání s orgány památkové péče
- případné upřesnění etapizace s vazbou na další řízení
- vymezení dalšího postupu z hlediska územního a stavebního řízení - projednání se stav. úřadem
- zhodnocení stávajícího stavu vegetace
- návrh koncepce zeleně
- návrh vhodných svítidel veřejného osvětlení a doporučení jeho koncepce
- návrh drobné architektury, jako lavičky, odpadkové koše, informační tabule apod.
- vizualizace, jejímž výstupem budou tištěné efektní pohledy návrhu změn 2-3 náměstí.

Další stupeň zahrnuje projekty pro stavební povolení, které budou současně pravděpodobně i vhodné jako přílohy pro žádosti o dotace. Tento stupeň bude možno použít i pro výběr dodavatele stavby. Nebude se ovšem jednat o podrobný prováděcí projekt. Bude obsahovat projekt úpravy komunikací a zpevněných ploch, odvodnění (po návrh umístění vpusí), nové odstavné plochy a pod. Předpokladem je zpracování pro samostatné stav. řízení u spec. stavebního úřadu pro dopravní stavby vč. projednání s dotčenými orgány státní správy. Ocenění dalšího stupně je prozatím pouze orientační. Otázka nutnosti Dokumentace pro územní řízení je nejasná a vyjde asi až ze studie, proto tento stupeň zatím není oceněn.

Vzhledem k tomu, že řešení inženýrských sítí je velice náročné zejména na inženýrskou činnost a majetkoprávní pozemkové řešení a dosud není zcela jasné, navrhujeme toto řešit samostatnými smlouvami investora s jednotlivými projektanty inženýrských sítí - tedy dešťové kanalizace a vody, plynu, silnoproudu, slaboproudu a veřejného osvětlení. Předmětem naší nabídky je navržení vhodných svítidel a doporučení koncepce osvětlení. Vlastní umístění stožárů s ohledem na pozemky k tomu vhodné, existující nadzemní i podzemní sítě a umístění vedení v návaznosti na křížení stávajících podzemních sítí bude už předmětem řešení projektanta veřejného osvětlení mimo naši nabídnutou činnost.

Zdraví


Ing. Vítek Tichý,
jednatel



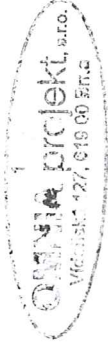
Jevišovice - uliční úpravy vybraných částí města						
Předběžná nabídka projekčních prací						
	studie	dsp (pravd'.podkl pro dotace) - Městečko	dsp (pravd'.podkl pro dotace) - U kostela	dsp (pravd'.podkl pro dotace) - Pod st. silnici	dsp (pravd'.podkl pro dotace) - Nový Svět	
architektonické řešení a koordinace	240 000 Kč	190 000 Kč	170 000 Kč	90 000 Kč	90 000 Kč	
dopravní řešení	97 000 Kč	224 000 Kč	126 000 Kč	103 000 Kč	128 000 Kč	
sadové úpravy	58 000 Kč	35 000 Kč	45 000 Kč	25 000 Kč	25 000 Kč	
veřejné osvětlení *)	10 000 Kč	není předmětem	není předmětem	není předmětem	není předmětem	
vizualizace 2-3 náměstí	60 000 Kč					
změna výšk. řešení a přeložky sítí	není předmětem					
dešťová kanalizace (příp. vložkování)	není předmětem					
vodovod	není předmětem					
silnoproud	samost. EON					
slaboproud - např. O2	není předmětem					
plyn	není předmětem					
Celkem bez DPH	465 000 Kč	449 000 Kč	341 000 Kč	218 000 Kč	243 000 Kč	celk DSP s VDS
						1 251 000 Kč

*) Bude navrženo vhodné svítidlo a doporučena koncepce osvětlení

Informace o nabídce - viz samostatný list

V Brně dne 27.3. 2015 vypracoval

Ing. Vítěk Tichý, OMNIA projekt, s.r.o.



Dle porovnání s Ostopovicemi :

	m2	Kč/m2	dsp+vds	
			stu	dsp+vds
Ostopovice - nám		1626	209 000 Kč	129 Kč
Městečko		9314	1 197 187 Kč	247 039 Kč
U kostela		6436	827 260 Kč	170 704 Kč
Pod silnicí		4602	591 524 Kč	122 061 Kč
Nový Svět		4106	527 770 Kč	108 905 Kč
Součet			3 143 740 Kč	648 708 Kč
				1 447 119 Kč

Dle VHR ČKAIT :

Odhad IN (velmi hrubý a bez sítí)	33 mil + DPH	stu bez vizu
ZH	4500000	585 000 Kč
		1 305 000 Kč