

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I - Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Fotbal Jevišovice, z. s.
Sídlo:	č.p. 63, 671 53 Jevišovice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Miloslav Dohnal, Mgr. Pavel Málek
Zastoupený ve věcech technických:	Mgr. Pavel Málek
IČ:	69650047
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	215363239/0300

ZHOTOVITEL:

Název:	Vaše stavby – engineering s.r.o
Sídlo:	Brno, Špitálka 547/5a, 602 00
Veřejný rejstřík:	C94661 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Dufek
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Tomáš Dufek
IČ:	053 08 879
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	4307183399/0800

Čl. II – Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení stavebních prací stavby *Rekonstrukce fotbalových kabin, vč. technického zázemí* v souladu s Obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zástupci smluvních stran shodně prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že jejich vnitřní předpisy nebo rozhodnutí jejich orgánů jim nebrání v řádném uzavření této smlouvy;
 - c) že k řádnému uzavření smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání;
 - d) že ze strany objednatele byl s uzavřením této smlouvy vysloven souhlas dne 6. 3. 2018
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě řádného průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele "Rekonstrukce fotbalových kabin, vč. technického zázemí".
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to zejména:
 - a) změnu identifikačních údajů, včetně změny bankovního spojení – takové oznámení smluvní strana zašle k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany;
 - b) změnu zástupce smluvní strany - takové oznámení smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování;

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednanou a po celou dobu jejího trvání bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti, a to minimálně ve výši plnění 5 mil. Kč bez DPH.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolním orgánům doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace,
 - b) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení díla, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své náležité odborné péči žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 ObčZ.

10. Realizace stavební zakázky *Rekonstrukce fotbalových kabin, vč. technického zázemí* je závislá na skutečnosti, zda bude na předmětnou akci poskytnuta podpora Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z podprogramu 133D 531 *Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ*. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit bez sankcí, či jiných postihů v případě, že podpora nebude na akci poskytnuta.

Čl. III - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby s označením „*Rekonstrukce fotbalových kabin, vč. technického zázemí*“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu stanoveném:
 - a) projektovou dokumentací „*Rekonstrukce fotbalových kabin včetně zázemí*“ zpracovaná firmou Ing. Roman Zvěřina, Oblekovice 269, 67181 Znojmo, IČ: 02531496,
 - b) stavebními povoleními a stanovisky dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí a zařízení,
 - c) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Rozsah díla je stanoven obsahem výše uvedené projektové dokumentace v členění na jednotlivé stavební objekty, případně na práce, jež je nezbytně nutné provést k řádnému dokončení uvedených stavebních objektů.
3. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
4. Zhotovitel jako součást dodávky díla zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace díla:
 - a) označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) vytyčení stavby a staveniště, vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště. Zhotovitel o vytyčení dle předchozí věty vyhotoví protokol, včetně grafické části, který bude součástí dokumentace stavby,
5. Zhotovitel jako součást dodávky díla dále zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace díla:
 - a) zřízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
 - b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
 - c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - d) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - e) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. K měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,

- f) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
 - g) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) ochranu kořenů stromů a kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoliv prací ve vzdálenosti menší než je 5 m od kmene stromů, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození, případný nutný ořez větví projednat s objednatelem,
 - i) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,
 - j) koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
7. Zhotovitel dále, jako součást provedení stavby, zajistí a provede na svůj náklad potřebné činnosti k převímce stavby, včetně doložení potřebných dokladů objednateli k převímacímu řízení. Jedná se zejména o:
- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - b) zkoušky, atesty a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - d) předání dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči.
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek IV. - Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který v plném rozsahu nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese v plném rozsahu nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V. - Termíny provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	7. 3. 2018
Zahájení stavebních prací	8. 3. 2018
Předání a převzetí celého díla	29. 8. 2018
Počátek běhu záruční lhůty	29. 8. 2018
Vyklizení a vyčištění staveniště	31. 8. 2018

2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě a v Časovém harmonogramu postupu prací – finančním harmonogramu (dále jen „HMG“), který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná z vlastního zavinění ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl dle HMG práce na díle zahájit, nebo jeho prodloužení s prováděním díla oproti HMG přesáhne 15 dnů, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty stanovené touto smlouvou, případně od smlouvy odstoupit.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých dílo nelze provádět v souladu s předepsanými technologickými postupy, zhotovitel přerušuje na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapisuje do stavebního deníku každý den, kdy přerušuje provádění díla s uvedením důvodu. O dobu oprávněného přerušení prací z tohoto důvodu se posouvá termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přerušuje zhotovitel práce na díle. O dobu takového přerušení se prodlužují termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VI. - Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Celková cena bez DPH	2 276 187,16
DPH z celkové ceny díla (21%)	477 999,30
Celková cena díla, včetně DPH	2 754 186,46

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby předané objednatelem zhotoviteli, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací realizované veřejné zakázky a dle podmínek stanovených touto smlouvou. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě Zadávací dokumentace Část 3: Technické podmínky – projektová dokumentace, položkový rozpočet „slepý“.
5. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr.

6. Pokud položkový rozpočet díla, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, obsahuje změny oproti položkám obsaženým v projektové dokumentaci, a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil výkaz výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.
7. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených v projektové dokumentaci, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
8. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ustanovením § 2614 ObčZ snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace modifikované nabídkou zhotovitele. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.
9. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby a v nabídce zhotovitele a to v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně podle této smlouvy dodatkem k této smlouvě.
10. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (*Příloha č. 1 této smlouvy*). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s., Pražská 18 102 00 Praha – Hostivař pro období ve kterém mají být práce realizovány. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že nelze využít u technologické části díla ani sborník cen stavebních prací URS, zhotovitel předloží objednateli nabídku k jednání.
11. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá, dle mínění zhotovitele, změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.
12. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - a) zálohy objednatel neposkytuje,
 - b) sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce,
 - c) závěrečná platba za dílo ve výši ne méně než 10 % z ceny díla bude zaplacená po předání a převzetí kompletně provedeného díla bez vad a nedodělků. Po ukončení přejímacího řízení celého díla podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na částku dle předchozí věty,
 - d) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu doručí zhotovitel objednateli osobně ke kontrole, a to nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu se zjišťovacím protokolem. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura. Dílčí faktury budou objednatelům propláceny dle měsíčního plnění realizace díla odsouhlaseného objednatelům,
13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

14. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
15. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 odst. 1, písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
16. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru,
 - b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěného na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby (dle pokynu D 300 k příloze č. 1 zákona o dani z příjmů),
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou (dle pokynu D 300 k § 26 zákona o dani z příjmů),
 - dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč/ks,
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
 - c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
17. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v této smlouvě.

Článek VII. - Odpovědnost za jakost díla

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat požadavkům objednatele, a to zejména z hlediska jeho využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, účinnosti, udržovatelnosti a hospodárnosti. Tyto vlastnosti budou odpovídat Obecně závazným právními předpisy, technickým předpisy, uživatelským standardům a zpracované projektové dokumentaci díla. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost, odpovídající požadavkům výrobce a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VIII. – Průběh realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění částí díla jinou osobou využije pouze osoby uvedené v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy), a to pouze v omezeném rozsahu, který tento Seznam určuje.

2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, jejichž účast na předmětné veřejné zakázce dosáhne nebo přesáhne hranici 10 % z celkové nabídkové ceny dodavatele bez DPH včetně výše jejich podílu na akci. Změna poddodavatele oproti Příloze č. 2 této smlouvy je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového poddodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek. Změna poddodavatele musí být zaznamenána do stavebního deníku.
3. Změna poddodavatele, s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace, v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového poddodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek. Přílohou odsouhlasení budou doklady prokazující kvalifikaci poddodavatele v rozsahu, v jakém poddodavatel za zhotovitele danou část kvalifikace splňuje dle podmínek zadávacího řízení.
4. Nedodržení výše uvedeného postupu a rozsahu změny poddodavatele se posuzuje jako podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací 1 paré projektové dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Požadavky na součinnost objednatele nad rámec této smlouvy, včetně jejích příloh, je zhotovitel povinen specifikovat a objednateli předat písemně (zápisem ve stavebním deníku anebo e-mailem) alespoň 2 pracovní dny předem.
8. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
9. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
10. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení stavebních prací. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.
11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebíraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku V. odst. 1 této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
14. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
15. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem, a na kterou skládku byl odpad uložen.
16. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží.

17. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále tyto zápisy budou doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
18. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
19. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
20. Zhotovitel má povinnost na své náklady před předáním díla zaškolení zaměstnance objednatele, nebo jiné jím určené osoby, v provozování a údržbě těch částí díla, které to svojí povahou vyžadují. O provedeném zaškolení smluvní strany sepišou protokol.

Článek IX. – Provedení díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.), prokázání požadovaných technických parametrů, předložení úplné dokladové části díla, zaškolení a provedení individuálního vyzkoušení.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Bez prokázání dosažení požadovaných technických parametrů není dílo řádně dokončeno.
4. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam předané dokumentace, atesty materiálů, revize, zkoušky.
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) seznam poddodavatelů, jimž zhotovitel uhradil více než 10 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 - m) soupis případných drobných vad a nedodělků se stanovením termínů jejich odstranění.
6. Přílohou zápisu bude dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek X. – Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentací, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo - v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení (dále jen "oznámení o vadě"), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady bude mezi stranami sepsán zápis ohledně posouzení vady a termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“). Pokud se zástupce zhotovitele nedostaví k posouzení reklamované vady, platí dále čl. X odst. 9 této smlouvy. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla odstranit i v případě, že reklamovanou vadu neuznává.
7. Pokud by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah, nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 36 hodin od odeslání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie bude mezi stranami sepsán zápis ohledně posouzení vady a termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).
8. Oznámení o vadě budou zasílána elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele: vasestavby@email.cz. Zhotovitel tímto stvrzuje, že uvedená e-mailová adresa je zhotoviteli permanentně (tj. každý kalendářní den) k dispozici pro účely příjmu odeslaných oznámení o vadě. V případě zrušení předmětné e-mailové poštovní schránky je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit nejméně 3 pracovní dny před zrušením. Současně objednateli oznámí identifikaci nové e-mailové poštovní schránky. Smluvní strany stvrzují, že výše uvedená forma komunikace je komunikací relevantní a na jejím základě je možné domáhat se práv definovaných touto smlouvou. Lhůta počíná běžet od okamžiku odeslání oznámení o vadě zhotoviteli. Vady mohou být dále oznamovány telefonicky na číslo: +420 606 714 617. Samotné telefonické ohlášení však není oznámením o vadě.
9. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. To platí i v případě, jedná-li se o vady či nedodělky, které byly uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že má vada charakter závady, který vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie se zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel má právo v zápise stanovit dřívější termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo má charakter havárie. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta stanovená touto smlouvou.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XI. – Finanční záruky

Neobsazeno.

Článek XII. – Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese též odpovědnost původce odpadů a zavazuje se zejména nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele, či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu, nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů. Jejich rozsah a hodnotu předem projedná a odsouhlasí s objednatel.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne z důvodu, že nemůže předmět díla provozovat v důsledku vady vzniklé v průběhu trvání záruční doby. Výše vzniklé škody bude vypočtena jako násobek tarifu místního poplatku za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazného předpisu objednatele a plošného rozsahu veřejného prostranství dotčeného vzniklou vadou.

Článek XIII. – Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou, (v případě nedodržení smluvního termínu předání a převzetí celého díla počínaje následujícím dnem) nebo pro případ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů dle závazného harmonogramu stanoveného touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy, pokud je zřízena.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, nebo kterou / které v dohodnutém termínu řádně neodstranil. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, nebo nedodrží-li zhotovitel lhůtu na "vyklizení a vyčištění staveniště" je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti v oblasti BOZP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze č. 3 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží postup ve změně poddodavatelů stanovený touto smlouvou sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 % z celkového objemu subdodávek realizovaných v rozporu se Seznamem poddodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy). Výše této smluvní pokuty se dále v takovém případě navýší o výši případné sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže za nesplnění povinnosti související s uveřejněním seznamu poddodavatelů na profilu zadavatele.

6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. V případě nedodržení termínu odstranění reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, která nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy, pokud je zřízena.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
9. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
10. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 20 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením na straně zhotovitele.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
13. Povinnosti smluvních stran stanovené touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.
14. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 1 kalendářního dne od vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

Článek XIV. – Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru investora a odpovědného projektanta, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů požadovanou objednatelem v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku, nebo
 - b) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem ze Seznamu poddodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku, nebo
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací o dobu delší než 15 dnů, nebo
 - d) zhotovitel je v prodlení s předáním a převzetím celého díla o dobu delší než 15 dnů, nebo
 - e) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené projektovou dokumentací nebo připomínky autorského dozoru.
6. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Jakákoliv změna předmětné smlouvy včetně jejích případných dodatků bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

18. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP
- Příloha č. 4 - Časový harmonogram postupu prací – finanční harmonogram

Jevišovice dne 6. 3. 2018

Vaše stavby, engineering
Špitálka 547/5a, 602 01 Jevišovice
IČ: 053 08 879
DIČ: CZ05308879
-2-



.....
Ing. Tomáš Dufek
oprávněný zástupce zhotovitele

FOTBAL
Jevišovice
671 53
IČO: 696 50 047



.....
Miloslav Dohnal
oprávněný zástupce objednatele

Rekonstrukce fotbalových kabín včetně

26.	1200 dalk. 222
-----	----------------

27.	Ztužující věnec 4xR 12, třímkový R 6 po 250 mm	bm	49	540,00	26 460,00 Kč	8,33	4 498,20 Kč	30 958,20 Kč
Stropní konstrukce								
28.	Skládaný strop z keramických nosníků POT a vložek Misko 19/62,5	kpl	1	21 813,20	21 813,20 Kč	0		21 813,20 Kč
29.	Výztuž Kari síť 150/150/6 mm, včetně výztuže stropu	m2	122,22	180,00	21 999,60 Kč	27,324	4 918,32 Kč	26 917,92 Kč
30.	Bednění obvodu stropní konstrukce	bm	40,76	180,00	7 336,80 Kč	6,74	1 213,20 Kč	8 550,00 Kč
31.	Betonáž stropní desky C20/25, tl. 60mm (beton ve spádu minimálně 2% ke střešním žlabům)	m3	12,8331	3 673,00	47 135,98 Kč	2,8669	10 530,12 Kč	57 666,10 Kč
32.	Parotěsnící vrstva z asfaltového pásu s hliníkovou vložkou	m2	101,85	260,00	26 481,00 Kč	27,324	7 104,24 Kč	33 585,24 Kč
33.	EPS 100S tepelná izolace skládaná ve dvou vrstvách tl. 2x100mm	m2	101,85	486,00	49 499,10 Kč	22,77	11 066,22 Kč	60 565,32 Kč
34.	Netkaná geotextilie 300g/m2	m2	101,85	52,00	5 296,20 Kč	22,77	1 184,04 Kč	6 480,24 Kč
35.	Prostupové tvarovky s Pvc manžetou DN 110, vvedeny nad střešní rovinu	ks	5	440,00	2 200,00 Kč	0		2 200,00 Kč
36.	Faliová hydroizolace m PVC 1,5 mm, korvená k podkladu	m2	101,85	510,00	51 943,50 Kč	35,232	17 968,32 Kč	69 911,82 Kč
CELKEM ZA VODODROVNÉ KONSTRUKCE BEZ DPH					283 759,38 Kč			335 535,04 Kč

6.	Úpravy vnitřních povrchů							
37.	Penetrace podkladu, 1x před štukami, 1x před malbou	m2	1045,3485	25,00	26 133,71 Kč	188	4 700,00 Kč	30 833,71 Kč
38.	Jádrová omítka stěn do tl. 20 mm	m2	488,455	190,00	92 806,45 Kč	70	13 300,00 Kč	106 106,45 Kč
39.	Vnitřní štuk stěn ve dvou vrstvách	m2	390,7735	150,00	58 616,03 Kč	70	10 500,00 Kč	69 116,03 Kč
40.	Hydroizolační stěrka, na svislé plochy a vodorovné plochy ve vlhkém prostředí (Wellnes, finská sauna, parní sauna)	m2	170,51	200,00	34 102,00 Kč	0	- Kč	34 102,00 Kč
41.	Keramické obklady, cena obkladu do 320 Kč/m2	m2	97,6815	670,00	65 446,61 Kč	0	- Kč	65 446,61 Kč
42.	Vnitřní malby, barva bílá	m2	473,8335	45,00	21 322,51 Kč	94	4 230,00 Kč	25 552,51 Kč
43.	Jádrová omítka stropu	m2	83,06	240,00	19 934,40 Kč	24	5 760,00 Kč	25 694,40 Kč
44.	Vnitřní štuk stropu	m2	83,06	185,00	15 366,10 Kč	24	4 440,00 Kč	19 806,10 Kč
CELKEM ZA ÚPRAVY VNITŘNÍCH PLOCH BEZ DPH					333 727,80 Kč			376 657,80 Kč

7.	Podlahové konstrukce							
45.	Keramická dlažba na koso, cena dlažby do 380Kč/m2, 10% proféz	m2	91,366	540,00	49 337,64 Kč	26,4	14 256,00 Kč	63 593,64 Kč
46.	Samonivelační vyrovnávací stěrka tl. 5 mm	m2	83,06	190,00	15 781,40 Kč	0	- Kč	15 781,40 Kč
47.	Betonová mazanina tl. 70 mm, C 16/20	m2	83,06	160,00	13 289,60 Kč	24	3 840,00 Kč	17 129,60 Kč
48.	Výztuž mazaniny Kari síť 150/150/6 mm	m2	99,672	145,00	14 452,44 Kč	28,8	4 176,00 Kč	18 628,44 Kč
49.	Separáční PE fólie	m2	83,06	15,00	1 245,90 Kč	24	360,00 Kč	1 605,90 Kč
50.	EPS 100 Z podlahový polystyren ve dvou vrstvách (tl. 80mm a 80mm)	m2	83,06	485,00	40 284,10 Kč	24	11 640,00 Kč	51 924,10 Kč
CELKEM ZA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE BEZ DPH					134 391,08 Kč			168 663,08 Kč

8.	Výpné otvorů							
51.	Okna, 5ti komorový rám s izolačním trojsklem, barva bílá, včetně kování a parapetů, montáž dle ČSN - parotěsnící a paropropustné pásy, zapravení apu lišty	soubor	1	72 000,00	72 000,00 Kč	0		72 000,00 Kč
52.	Vstupní dveře, barva bílá, včetně kování a al prahu, montáž dle ČSN - parotěsnící a paropropustné pásy	ks	3	15 000,00	45 000,00 Kč			
53.	Vnitřní dveře, plně bez prosklení včetně oložek a kování, 2x wc vložka	ks	7	8 500,00	59 500,00 Kč	1	15 000,00 Kč	30 000,00 Kč
54.	Vnitřní dveře prosklené včetně oložek a kování	ks	3	9 900,00	29 700,00 Kč	0		59 500,00 Kč
CELKEM VÝPNÉ OTVORŮ BEZ DPH					206 200,00 Kč	3	29 700,00 Kč	161 500,00 Kč

9.	Vybavení Wellnes							
55.	Finská sauna (pro 4-5 osob, rozměry min. 2000x2000x2000mm, vyžaduje elektrické připojení 400V 16A)	kpl	1	20 000,00	20 000,00 Kč			
56.	Infra sauna (pro 4 osoby, rozměry min. 1500x1800x1900mm, vyžaduje přívod elektřiny 230V)	kpl	1	35 000,00	35 000,00 Kč			

