

ZMES, s.r.o.

Sadová 829/1, 674 01 Třebíč

Třebíč, dne 22.06.2023

Naše zn.: **ZN-001030081353/001-ZMES**

Vyřizuje: **Jaromíra Svobodová**

Telefon: **+420 777 704 377**

E-mail: **svobodova@zmes.cz**

Město Jevišovice

Mgr. Pavel Málek, starosta města

Jevišovice 56

671 53 Jevišovice

Věc: **NÁVRH na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- souhlas s umístěním distribučního zařízení**

Dobrý den,

pro společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno v současné době naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci na stavbu:
„Jevišovice, přípojka kNN Dušejovský Petr“.

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací výše uvedené stavby by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít i k dotčení nemovitosti ve Vašem vlastnictví a to:

pozemku parc.č.: **1759/10**

v katastrál. území: **Jevišovice**

zapsané na LV č.: **10001**

umístěné (-á) zařízení: **Kabelový pilíř NN, Kabelové vedení NN**

Umístění zařízení je vyznačeno na připojeném situačním plánu (mapě), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Společnost EG.D, a.s. je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.

Společnost EG.D, a.s. dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění má **zákonnou povinnost** s každým majitelem dotčené nemovitosti zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme předložit ze strany společnosti EG.D, a.s. podepsaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a situační výkres, jehož podpisem současně potvrdíte i svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem – umístěním distribučního zařízení na Vaší nemovitosti, pro potřeby správního řízení dle §184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Výše náhrady byla stanovena dle **§ 39a) nebo § 39b)** vyhlášky č. **441/2013 Sb.**, v platném znění (oceňovací vyhláška), kterou se provádí zákon č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku.

Prosíme Vás o **kontrolu všech Vašich identifikačních údajů na smlouvě**, případně opravu nebo doplnění chybějících a následné podepsání všech zaslaných výtisků. Dále Vás žádáme i o podepsání situačního výkresu, který Vám byl spolu se smlouvami zaslán.

Jedno podepsané vyhotovení smlouvy si ponechte pro vlastní potřebu a **zbylá (Vámi podepsaná) vyhotovení smlouvy spolu s podepsaným situačním výkresem nám prosím zašlete zpět na naši adresu uvedenou výše.**

ZMES, s.r.o.

Sadová 829/1, 674 01 Třebíč

Předem děkujeme za Vaši ochotu, spolupráci a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Jaromíra Svobodová

ZMES, s.r.o.



PŘÍLOHY:

- **3x** stejnopis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 1x situační výkres pro stavební úřad k podpisu
- 1x plná moc pro OŠKPP

Případné technické dotazy týkající se navrhované stavby Vám rádi zodpovíme.



SMLOUVA Č.: ZN-001030081353/001-ZMES

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Jevišovice

sídlo: Jevišovice 56, 671 53 Jevišovice
IČO: 00292923
DIČ: CZ00292923
zapsána:
zastoupena: **Mgr. Pavel Málek, starosta města**
číslo účtu:
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100
zastoupena: **Jitka Sedláková, Technik výstavby a obnovy DS**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc.č. **1759/10** v katastrálním území Jevišovice, obec Jevišovice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Jevišovice.
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Jevišovice, přípojka kNN Dušejovský Petr**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN a pojistková skříň pilíř** na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **2 000,00 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.

6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne:
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

V(ve)....., dne.....

Město Jevišovice

Mgr. Pavel Málek, starosta města

Budoucí oprávněná

20 -06- 2023
V (ve): Znojmo, dne.....

EG.D, a.s.

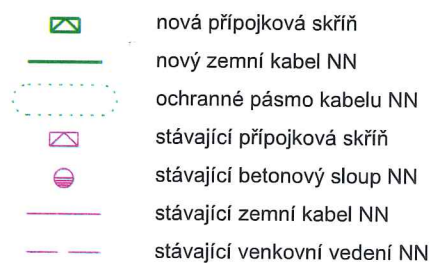
Jitka Sedláková

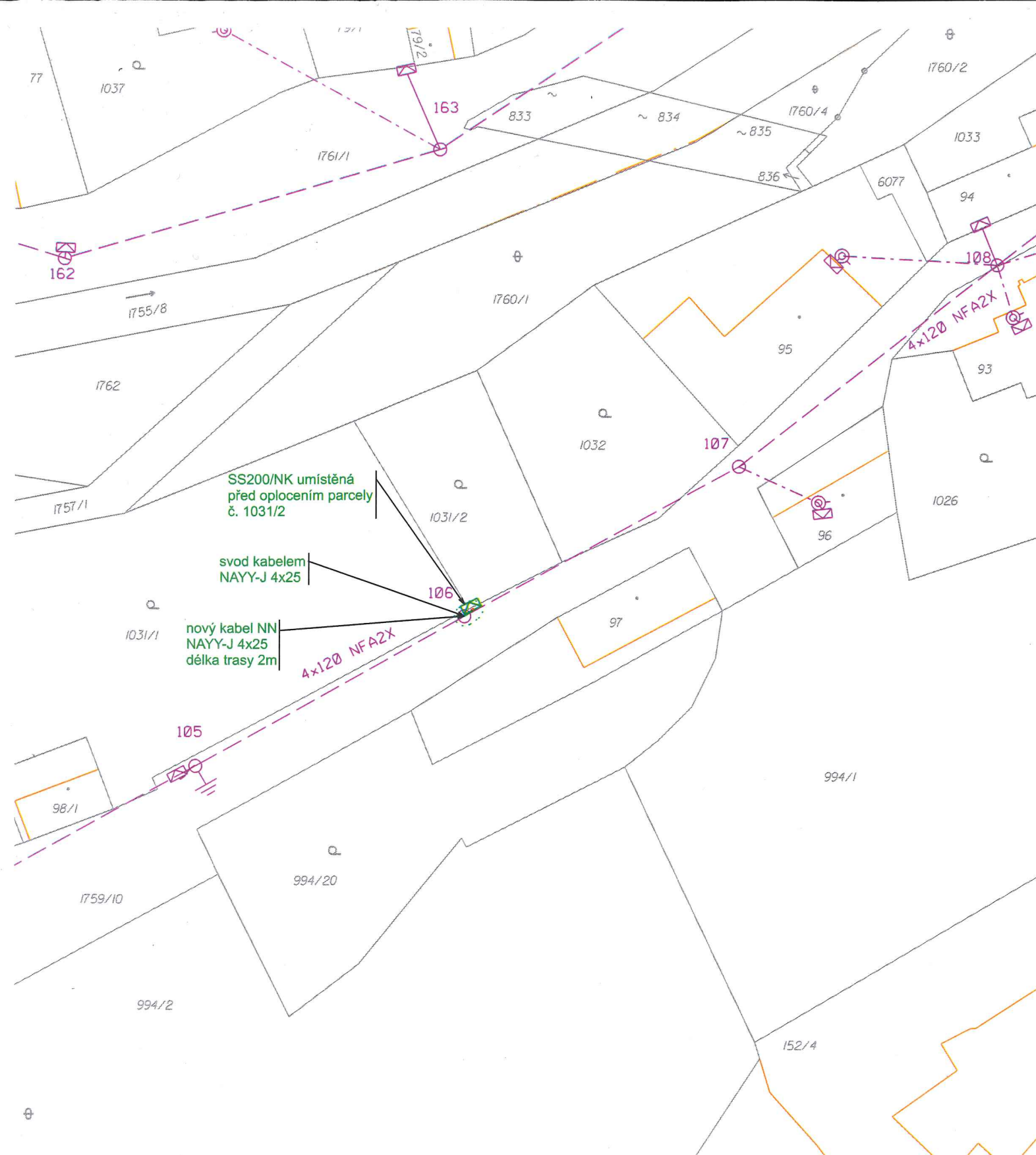
Technik výstavby a obnovy DS

eg-d

303

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28025400, DIČ: CZ28025400





Souhlas se stavebním záměrem
Souhlasím(e) se stavebním záměrem
Název stavby: Jevišovice, přípojka kNN Dušejovský Petr
Číslo stavby: 1030081353
Vlastník pozemku parc. č. 1759/10:
Město Jevišovice
Jevišovice 56, 671 53 Jevišovice

datum: podpis: _____

Situace stavby v KM

Kat. území: Jevišovice, 659355
Měřítko: 1:500

- nová přípojková skříň
- nový zemní kabel NN
- ochranné pásmo kabelu NN
- stávající přípojková skříň
- stávající betonový sloup NN
- stávající zemní kabel NN
- stávající venkovní vedení NN

- nová přípojková skříň
- nový kabel NN
- nová chránička
- stávající betonový sloup
- stávající přípojková skříň
- stávající venkovní vedení NN
- stávající závěsný kabel NN
- stávající zemní kabel NN
- sdělovací zemní vedení CETIN
- STL plynovod GasNet
- vodovod VAS Znojmo
- kanalizace podtlaková splašková VAS Znojmo

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu elektrickým proudem: nebezpečné

Střídavá síť NN: 3+PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C

Námrazová oblast: I-1 do 1 kg/m

Větrová oblast: III do 27,5 m/s

Ochranné pásmo kabelů NN: 1m

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000V i nad 1000V:

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.1
- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:

- na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.5
- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

- určuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6

Všechny stávající podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit jejich vytyčení.

AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	Jakub Potůček	ZOD. PROJEKTANT	Ing. Petr Levák		
ZHOTOVITEL PD	ZMES, s. r. o., Sadová 829/1, 674 01 Třebíč				
KRAJ	Jihomoravský	OKRES	Znojmo		
KATASTR. ÚZEMÍ	Jevišovice, 659355				
MÍSTO STAVBY	Jevišovice				
STAVEBNÍK	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno			Č. STAVBY: 1030081353	
NÁZEV STAVBY	Jevišovice, přípojka kNN Dušejovský Petr			DATUM: 1/2023	
				FORMÁT: 2xA4	
				STUPEŇ PD: DÚS+DPS	
NÁZEV VÝKRESU	Situace stavby			MĚŘÍTKO: 1:500	Č. VÝKRESU: D.1