

DS MUZN 57251/2015 ze dne 23.7.2015

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MUZN 42530/2015/103/Kr
Ze dne: 01.06.2015
Č. j.: JMK 68632/2015
Sp. zn.: S-JMK 68632/2015
Vyřizuje: Ing. arch. Klvaňa
Telefon: 541 651 395
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 21.07.2015

Městský úřad Znojmo
Ing. Libuše Krátká
Referent oddělení územního plánu
Odbor ÚP a strategického rozvoje
Obroková 1/12
669 22 Znojmo

„Návrh územního plánu (ÚP) Jevišovice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) obdržel dne 01.06.2015 oznámení o společném jednání o **návrhu ÚP Jevišovice** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 29.06.2015 na MěÚ ve Znojmě. V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany krajského úřadu.

Dle § 4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje OÚPSŘ **nevydá koordinované stanovisko** ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci krajského úřadu proto obdržíte jednotlivě.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: OŽP – zde

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 369

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor regionálního rozvoje****Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

Váš dopis zn.: MUZN 42530/2015/103/Kr
Ze dne: 01. 06. 2015
Č. j.: JMK 89618/2015
Sp. zn.:
Vyřizuje: Němečková
Telefon: 541 652 317
Počet listů: 1
Počet
příloh/listů: 0/0

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
a strategického rozvoje
oddělení územního plánování
Obroková 1/12

669 22 ZNOJMO

Datum: 27. 07. 2015

Vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel Vaši žádost o vyjádření k oznámení o společném jednání o „Návruh ÚP Jevišovice“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen stavební zákon) a z hlediska požadavků vyplývajících z ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, neuplatňuje v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona žádné požadavky k návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, uplatňuje stanovisko k území, ve kterém se nachází městská památková zóna. Návrh územního plánu respektuje kulturní hodnoty, které se nachází na území obce (kapitola I. B, II. B4, II. H 4.2).

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. Ivo Minařík, MPA
vedoucí odboru

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor rozvoje dopravy

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MUZN 42530/2015/103/Kr
Ze dne: 01. 06. 2015
Č. j.: JMK 89617/2015
Sp. zn.:
Vyřizuje: Černošek
Telefon: 541 651 324
Počet listů: 2
Počet příloh/listů:
Datum: 24. 07. 2015

Městský úřad Znojmo

Odbor územního plánování a strategického
rozvoje
Obroková 1/12
669 22 ZNOJMO

Jevišovice ÚP návrh - stanovisko KrÚ JMK, odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu územního plánu a

souhlasí

s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. V návrhu ÚP bude opraveno označení silnic II. třídy procházejících řešeným územím.
2. Kategorie silnic II. třídy budou upravovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
3. Dopravní připojení v návrhové ploše SO-1 (smíšená obytná) na silnici II/361 bude podmínkami využití ploch částečně omezeno.
4. V návrhu ÚP bude upraveno řešení veřejné hromadné dopravy.
5. Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. třídy (např. SO-1), ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Odůvodnění

KrÚ JMK ORD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. V návrhu ÚP musí být uvedeno správné označení silnic procházejících řešeným územím. Řešeným územím obce Jevišovice prochází krajské silnice II/361 a II/398. V textové části návrhu je v soupisu silnic uvedena silnice II/361 a II/397. V grafické části návrhu ÚP (ve všech výkresech grafické části) jsou obě silnice II. třídy procházející řešeným územím označeny jako II/361.
2. Požadavek byl uváděn již ve vyjádření KrÚ JMK ORD k návrhu zadání ÚP. Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz. Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK je silnice II/361 upravována v kategorii S 7,5 na řešeném území pouze v úseku od

hranice s obcí Bojanovice po stávající okružní křižovatce (se silnicí II/398) v obci Jevišovice, navazující úsek silnice II/361 od okružní křižovatky ve směru na obec Střelice je již upravován v kategorii S 6,5 (silnice II/361 je v tomto úseku obcí Jevišovice vedena pouze v průjezdním úseku). Silnice II/398 je upravována v kategorii S 7,5 na řešeném území pouze v úseku od stávající okružní křižovatky (se silnicí II/361) v obci Jevišovice po hranici s obcí Černín, úsek silnice II/398 od křižovatky se silnicí II/361 v jižní části zastavěného území obce Jevišovice po hranici s obcí Boskovštejn je upravována v kategorii S 6,5.

3. Silnice II/361 je v průjezdním úseku obcí upravována ve funkční skupině B s možností částečného omezení přímé obsluhy jednotlivých objektů (viz. ČSN 736110). Dopravní připojení jednotlivých objektů v návrhové ploše SO-1 bude přednostně navrhováno a řešeno ze stávající či návrhové sítě komunikací s funkcí obslužnou.
4. Návrhy nových ploch bydlení by měly být podloženy hodnocením dopravní dostupnosti. V grafické části (koordinační výkres) bude doplněn orientační zákres izochron dostupnosti stávajících autobusových zastávek.
5. Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím II. třídy musí být stanoveny tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

KrÚ JMK ORD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. Michal Franek, v.r.
vedoucí oddělení rozvoje dopravy

Na vědomí: KrÚ JMK OÚPSŘ

Za správnost vyhotovení: Ing. Michal Černošek, v.r.



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát pro
Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Městský úřad Znojmo
Odbor Územního a strategického rozvoje

Obroková 1/12
669 22 Znojmo

Vaše zpráva zn. / ze dne:

Naše zn.:

Vyřizuje:

V Brně dne:

1101/15/062.101/Bě

Ing. Běťáková
543 420 023

27.07.2015

Stanovisko ČR - Státní energetické inspekce k návrhu Územního plánu Jevišovice

Na základě oznámení o společném jednání o výše uvedeném návrhu Územního plánu Jevišovice ze dne 01.06.2015, které dne 03.06.2015 zaslal odbor územního plánování a strategického rozvoje Městského úřadu Znojmo, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 186/2006 Sb. a podle zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění posoudila návrh Územního plánu Jevišovice a vydává toto

stanovisko

S návrhem Územního plánu Jevišovice, jak je přístupný k nahlédnutí na webových stránkách odboru územního plánování a strategického rozvoje Městského úřadu Znojmo, **souhlasíme.**

Odůvodnění

Stávající koncepce zásobování obce energiemi zůstává zachována, jak vyplývá z důvodové zprávy k návrhu Územního plánu.

Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV přes příslušné trafostanice VN/NN. Výhledově se počítá s využitím výkonové rezervy stávajících trafostanic, popř. s jejich rekonstrukcí na vyšší přenosovou kapacitu. V souladu s požadavky nových odběrů je navrženo vedení VN a NN a kioskové trafostanice průběžně rekonstruovat. Rozvojové lokality výstavby budou napojeny do stávajícího systému NN elektrické sítě realizováním nových vedení NN elektrické sítě. Nové elektrické trasy NN v zastavěném území a na zastavitelných plochách budou vedeny zemními kabely.

Obec je plynofikována STL plynovodem. Stávající síť středotlakového plynovodu včetně ochranných pásem je respektována. Výhledově se počítá s prodloužením STL plynovodní sítě do nových zastavitelných ploch.

Konkrétní rozšíření, příp. navržené úpravy energetických sítí dle aktuální potřeby musí být vždy projednány s příslušnými správci těchto sítí.



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát pro
Jihomoravský kraj a Kraj
Vysočina
Kotlářská 931/53, 602 00
Brno

Upozorňujeme na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

ČR – Státní energetická inspekce upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající povinnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo ke zmírnění účinků případných havárií.

Ing. Josef Jandek
ředitel ÚZI

Digitálně podepsal Josef Jandek
DN: c=CZ, o=Státní energetická
inspekce [IČ 61387584], ou=Územní
inspektorát pro Jihomoravský kraj a
Kraj Vysočina, ou=1275, cn=Josef
Jandek, serialNumber=P133472,
title=Ředitel územního inspektorátu
Datum: 2015.07.28 09:50:52 +02'00'

DS MUZN 58034/2015 ze dne 27.7.2015
kr

IC 00293881

MINISTERSTVO OBRANY
SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ
ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ
A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY
Svatoplukova 84, PSČ 615 00 Brno – Židenice, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 56656/2015-8201-OÚZ-BR
MOCR 12066-1/2015 - 6440

V Brně dne: 27 . července 2015
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 2

Městský úřad Znojmo
Oddělení územního plánování
Obroková 1/12

669 22 Z n o j m o

Věc: Návrh Územního plánu Jevišovice
K čj.:MUZN 42530/2015/103/Kr

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové MO Ing. Lenka MARTYKÁNOVÁ na základě pověření ministra obrany Čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č.219/2000 Sb.,

vydává k Návrh Územního plánu Jevišovice stanovisko:

Souhlasíme s předloženou ÚPD.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. připomínky.

Pouze požaduji doplnit v textové části odůvodnění (str. 21/90) pro:
Plochy občanského vybavení – rozhledna – Or

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky
ochrany krajinného rázu

a do nich zpracovat podmínku ve znění:

v navazujících řízeních bude prokázáno, že rozhledna neohrozí bezpečnost letového provozu
vojenského letectva.

Odůvodnění požadavku MO:

Nově navržená rozhledna se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních
výškách a je předpoklad překážkového let. značení a nutnosti zanesení výškové dominanty do
leteckých map. Nejedná se o nesouhlas s navrženým využitím, pouze o podmínku prostorového
uspořádání pro zajištění bezpečnosti voj. letectva.

Vyřizuje: Ing. Lenka Martykánová, tel. 973 445 060, fax. 973 445 060

Adresa pro doručování:

*Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno,
Svatoplukova 2687/84, PSČ 662 10 Brno*

*ISDS: SEM - OUZ Brno - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjaavk
IČO: 60162694*

Vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů
Ing. Lenka MARTYKÁNOVÁ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZNP011GZYS

MUZX01DWU98

Číslo jednací: MUZN 43361/2015
Oprávněná úřední osoba: ing. Antonín Alexa
Telefon: 515216415
E-mail: antonin.alex@muznojmo.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
Datum: 13. 07. 2015		
Č.j.: MUZN	Přil.	Čís. dopor.:
54007	2015	

Ve Znojmě dne 09.07.2015

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování a strategického rozvoje
oddělení územního plánování
Obroková 1/12
669 22 Znojmo

Věc : Stanovisko k návrhu ÚP Jevišovice

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů lze s předloženým návrhem územního plánu Jevišovice souhlasit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ZNOJMO
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ing. Jana STARÁ
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 89619/2015

Sp. zn.: S-JMK 89619/2015/OŽP/Dah

Vyřizuje: Bc. Hana Daňková

Telefon: 541 652 292

Městský úřad Znojmo

Odbor územního plánování a

strategického rozvoje

Obroková 2/10

669 22 Znojmo

(DS)

Datum: 09.07.2015

„Návrh územního plánu Jevišovice“ - stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh územního plánu Jevišovice (Ing. arch. Jaroslav Poláček) navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou součástí tohoto stanoviska (viz příloha). Řešením Územního plánu Jevišovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu územního plánu Jevišovice uplatňuje následující stanoviska:

1.) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Znojmo, OŽP.

Upozorňujeme, že na k.ú. Jevišovice se nachází záplavové území vodního toku Jevišovka. Toto záplavové území není zakresleno v mapových podkladech.

Ing. Jan Haleš, kI. 2696

2.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Orgán ochrany ZPF MěÚ Znojmo své vyjádření k Návrhu územního plánu Jevišovice ve lhůtě pro uplatnění stanoviska krajskému úřadu nezaslal.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona **uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona**

n e s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

k plochám Br-5, D-1, D-2, Vs-2 předloženého Návrhu územního plánu Jevišovice a dále

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

ke zbývajícím plochám Návrhu územního plánu Jevišovice.

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Převážná část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace (z toho u přebírané plochy Tk-1 je řešena změna funkčního využití, přebíraná plocha Br-4 je nově rozšířena, zbývajcí plochy jsou přebírány v původním rozsahu).

K těmto plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajících z ust. § 4 zákona. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, či plochy zastavitelné. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla.

Souhlasné stanovisko ve smyslu ust. §5 odst. 2 zákona nelze z hlediska zájmů ochrany ZPF uplatnit k nově navrhovaným plochám Br-5, D-1, D-2, Vs-2, neboť nebyla řádně splněna dílce ust. § 4 odst. 3 zákona, dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.

Ing. Petr Krejzek, Ph.D., 2638

3.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Jevišovice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Ing. Milan Král, 4323

4.) Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb. uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Jevišovice“ v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

Své stanovisko orgán ochrany ovzduší krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012. Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení, bude nutné posuzovat je individuálně např. na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP). Podoba protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci. Požadujeme důsledné řešení – zejména realizaci navržené liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů a pásů izolační zeleně u navržených zastavitelných ploch výroby. Důvodem je větrná eroze, která se vzhledem k rovinatému profilu krajiny v této lokalitě vyskytuje, zejména jsou ohroženy větrnou erozí plochy zemědělské.

RNDr. Ivana Vaňková, kl. 2627

5.) Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci.

Bc. Hana Daňková, kl. 2292

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v. r.
pověřen vedením
odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651579

E-mail
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Tabulka záborů ZPF

Br-1	bydlení	1,1	1,1						1,10								převzato z dosavadního ÚPO
SO-2	SO-2 - bydlení smíšené (možný dům s pečovatelskou službou)	1,11	1,11						1,11								převzato z dosavadního ÚPO
Br-2	bydlení, přístavné veřejné prostranství VP-1	3,31	3,19						0,12	3,31							převzato z dosavadního ÚPO, zmenšeno (dopad PHO ČOV)
Br-3	Bydlení Br-3, veřejné prostranství VP-2 v lokalitě sídelní území	2,01	1,69			0,08			0,34	1,44		0,57		0,20			převzato z dosavadního ÚPO
Br-4	Bydlení Br-4, veřejné prostranství VP-3	1,57	0,97			0,25			0,35			0,50	1,07		0,7		zčásti převzato z dosavadního ÚPO
Br-5	Bydlení Br-5	1,71	1,55			0,13			0,03		1,15	0,56					nový zábor
D-1	plochy pro parkoviště	0,2	0,2								0,20						nový zábor
D-2	plocha pro víceúčelovou základní komunikaci Jevišovice-Bojanovice	1,09	1,09								0,82	0,27		0,06			nový zábor
Tk-1	technická infrastruktura - rozčlenění kompostárny	0,3	0,3										0,30		0,3		převzato z dosavadního ÚPO, původně však pro FVE
VS-1	Plochy výroby VS-1	6,47	6,47								2,60	1,98	1,89	1,80	6,47		převzato z dosavadního ÚPO
VS-2	Plochy výroby VS-2	4,54	4,54								1,49	3,05					nový zábor
VS-3	Plochy výroby VS-3	0,77	0,77										0,77		0,77		převzato z dosavadního ÚPO, původně však pro FVE
	Další plochy záborů v dosavadním ÚPO (lokalit, kompostárny, výhledy)															4,15	v dosavadním ÚPO - vyřazeno

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZNPO11H01T

MUZNX01DWNJ7

Číslo jednací: MUZN 43363/2015

Oprávněná úřední osoba: ing. Jaroslava Šilhavy

Telefon: 515216402

E-mail: jaroslava.silhava@muznojm.cz

Ve Znojmě dne 08.07.2015

Městský úřad Znojmo

odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 1/12

669 01 Znojmo

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
Datum: 13. 07. 2015		
Č.j.: MUZN	Přil.	Čís. dopor.:
54013	1015	

Návrh Územního plánu Jevišovice - stanovisko z hlediska zájmů ochrany přírody

Odbor ŽP MěÚ Znojmo, orgán ochrany přírody, uplatňuje v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k předloženému návrhu Územního plánu Jevišovice po provedeném společném jednání dne 29.6.2015 následující stanovisko:

- Zájmové území územního obvodu města Jevišovice se nachází v centrální části oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. vyhlášeného *Přírodního parku Jevišovka* (viz Nařízení Jihomoravského kraje ze dne 4.10.2012 o zřízení Přírodního parku Jevišovka a omezení využití jeho území). **Upozorňujeme na obsah Čl. 4 tohoto Nařízení**, podle něhož zůstává v platnosti čl. 4 odst. 1 původní vyhlášky Okresního národního výboru ve Znojmě ze dne 23.12.1977, kterou se zřizuje oblast klidu Jevišovka, v části, kterou se vyhláší stavební uzávěra pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace. Tuto skutečnost je nutno respektovat při stanovení podmínek pro využití ploch pro individuální a hromadnou rekreaci. V případě nejasností doporučujeme obrátit se na odbor ŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje, orgán ochrany přírody.
- V rekreační oblasti u Jevišovické přehrady v ploše REa (rekreace areálová) požadujeme upřesnit regulativ (výškový parametr) pro obnovu staveb pro hromadnou rekreaci (ubytování, stravování) tak, aby výška těchto staveb v rekreačním areálu nepřesáhla 8 m měřeno od nejnižší úrovně okolního terénu v bezprostřední blízkosti stavby.

Zdůvodnění: Rekreační oblast u Jevišovické přehrady je součástí oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. vyhlášeného *Přírodního parku Jevišovka* (viz výše). Z důvodu zajištění ochrany dochovaného rázu území je nutno velikost staveb v rekreační oblasti a jejich architektonické ztvárnění přizpůsobit okolnímu prostředí tak, aby nebyly budovány výrazné hmotové a zejména výškové dominanty, které by snížily estetickou hodnotu krajinného rázu a narušily harmonické měřítko v dotčeném území.

Na základě získaných zkušeností se při umisťování staveb do svahu objevuje zásadní rozpor v tom, zda se v případě podlaží částečně zasazeného do svahu jedná o podlaží nadzemní či podzemní. Navržené omezení (max. 2 nadzemní podlaží) bez bližšího upřesnění jednotlivých etází není s ohledem na konfiguraci terénu v dotčené lokalitě jednoznačné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ZNOJMO
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
1-

Ing. Jana Stará

vedoucí odboru životního prostředí

Městského úřadu Znojmo

DS MUZN 46813/2015 ze dne 12.6.2015 kr



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Znojmo
Obroková 1/12
669 02 Znojmo

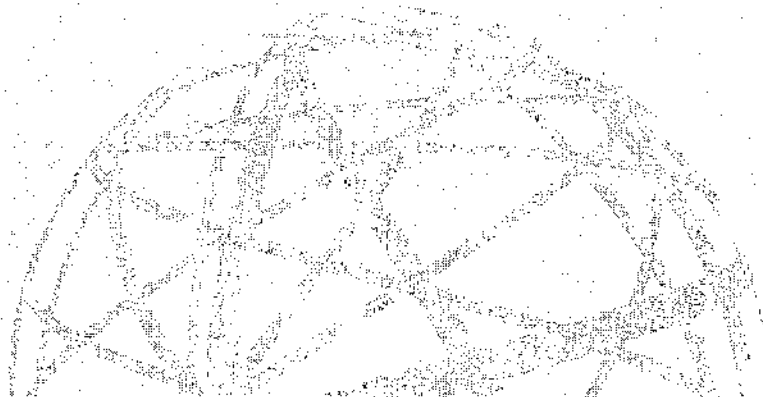
Váš dopis značky	MUZN 42530/2015/103/Kr
Ze dne	1. 6. 2015
Naše značka	MPO 25991/2015
PID	MIPOX01WW4H0
Vyřizuje/linka	Košatka/2548
Kontaktní e-mail	kosatka@mpo.cz
V Praze dne	2. 6. 2015

Věc: Projednání návrhu ÚPO Jevišovice

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Jevišovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **74125785-19195-150612153709**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jaroslava Šilhánková**

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

na **Ministerstvu průmyslu a obchodu** dne **12.06.2015**



74125785-19195-150612153709

DS MUZN 45691/2015 ze dne 9.6.2015
Kr



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Územní odbor ZNOJMO, Pražská 83, 669 02 ZNOJMO

Č. j.: HSBM-50-66/2015

Znojmo : 9. června 2015

Počet listů : 1

Příloha : -

Městský úřad Znojmo
Odbor územního plánování a strategického rozvoje
Oddělení územního plánování
Obroková 10/12
669 22 ZNOJMO

Vaše značka: MUZN 42530/2015/103/Kr

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany

Vyřizuje: por. Ing. Radomír Bolf, tel.: 950645138, fax: 950645101, e-mail: radomir.bolf@jmk.izscr.cz
mjr. Ing. Pavel Drozd, tel.: 950645139, fax: 950645101, e-mail: pavel.drozd@jmk.izscr.cz

Fáze ÚPD:	Společné jednání o návrhu ÚP a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
Název obce:	Jevišovice
Pořizovatel:	Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS JMK) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou pod Vaší značkou MUZN 42530/2015/103/Kr ze dne 1. 6. 2015.

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

plk Ing. Ján NOVOSAD
ředitel územního odboru Znojmo

DS MUZN 45167 /nov ze dne 9.6.2015



O B V O D N Í B Á Ň S K Ý Ú Ř A D
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO
Ceil 13. 601 42 Brno

MěÚ Znojmo
Odbor územ.plánování a strateg. rozvoje
Obroková 1/12
669 22 Znojmo

Vaše zn. /ze dne

MUZN 42530/2015/103/Kr ze dne 01.06.2015

Naše značka

SBS 17131/2015/OBÚ-01/1

Vyřizuje

Ing. Martin Vozka

V Brně

08.06.2015

Návrh územního plánu Jevišovice a Vyhodnocení vlivů ÚP Jevišovice ne udržitelný rozvoj území – sdělení

K Vašemu podání zn. MUZN 42530/2015/103/Kr ze dne 01.06.2015 ve výše uvedené věci, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále jen „OBÚ v Brně“) pod čj. SBS 17131/2015 dne 01.06.2015 OBÚ v Brně jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), Vám

s d ě l u j e :

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, dobývací prostor v k.ú. Jevišovice, Jihomoravský kraj,

n e n í e v i d o v á n .

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 horního zákona, zdejší úřad k Vašemu záměru v uvedeném katastrálním území

n e m á p ř i p o m í n e k .

S hornickým pozdravem

„Zdař Bůh“

Ing. Jiří Šťastný
zástupce předsedy
Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Ing. Jaroslav P o s p í š í l
ředitel odboru
výkonu státní správy VII
Mezírka 1
602 00 Brno

ADRESÁT:

MěÚ Znojmo
Odbor výstavby
Obroková 10/12
669 22 Znojmo

V Brně dne 2. května 2015
Čj.: 1039/560/15
37949/ENV/15
Vyřizuje: Ing. Bc. Saňka
Tel.: 549 438 270

Věc: JEVIŠOVICE – projednání návrhu zadání územního plánu - stanovisko

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 33 - 22 Vranov a 34 - 11 Znojmo, nejsou v k.ú. Jevišovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Jevišovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením

s o u h l a s í .

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Jevišovice je evidováno poddolované území z minulých těžeb:

- **Jevišovice - Bojanovice** - po těžbě rudy před i po roce 1945 – ev. č. 3270 – dotčená plocha poddolovaného území činí 42 248 m².

Podrobnější údaje o poddolovaných územích je možno zjistit u Geofondu ČR v Kutné Hoře, Dačického nám. č. 11.

Dále uvádíme, že v k.ú. Jevišovice nejsou evidována sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

DS MUZN 44060/2015 ze dne 4.6.2015 kr

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPU 293511/2015



Váš dopis zn.: MUZN 42530/2015
Ze dne: 1.6.2015
Naše značka: SPU 293511/2015
Spisová zn.: 4RP1084/2015-523206

Město Znojmo
Obroková 1/12
669 02 Znojmo

Vyřizuje: Ing. Stanislav Kadlčík
Tel: 727956906
E-mail: s.kadlcik@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 4. 6. 2015

Návrh územ. plánu Jevišovice - oznámení o společném jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo Vám sděluje, že v k.ú. Jevišovice byla zahájena Komplexní pozemková úprava dne 29.12.2009. Zhotovitel Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1 603 00 Brno zahájí práce dle smlouvy o dílo dne 1.7.2015, zápis do katastru nemovitostí předpokládáme koncem roku 2018.

Současně Vás upozorňujeme na znění zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“):

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Dle § 9 odst.15 zákona musí být plán společných zařízení v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.

S pozdravem

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Otisk úředního razítka