

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), mezi

1. manžely **Petrem Sokolou**, r.č. 770524/4349 a **Mgr. Jindrou Sokolovou**, r.č. 766113/4734, oba bytem Jevišovice 449, PSČ 671 53,

jako budoucími prodávajícími na straně jedné

a

2. **Městem Jevišovice**, se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53, IČ: 00292923, zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Málkem,

jako budoucím kupujícím na straně druhé,

takto:

PREAMBULE

1. Budoucí prodávající jsou výlučnými vlastníky (ve společném jmění manželů) nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví číslo 1101 pro obec a katastrální území Jevišovice, a to pozemku p.č. 1163/93, druh pozemku zahrada, o výměře 1235 m² a podílovými spoluvlastníky id. ½ (ve společném jmění manželů) nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví číslo 1103 pro obec a katastrální území Jevišovice, a to pozemku p.č. 1163/92, druh pozemku zahrada, o výměře 126 m² (dále jen společně „dotčené pozemky“).
2. Město Jevišovice má zájem vybudovat asfaltovou komunikaci, která by propojila místní komunikaci u „Kovovýroby Stehlík“ s místní komunikací u fotbalového hřiště (dále jen „komunikace“). Plánovaná komunikace je zakreslena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že plánovaná komunikace má vést přes dotčené pozemky manželů Sokolových, dohodli se budoucí prodávající a budoucí kupující, že budoucí prodávající prodají budoucímu kupujícímu část dotčených pozemků, které mají ve svém společném jmění manželů, potřebnou pro výstavbu komunikace, za předpokladu, že komunikace bude splňovat podmínky budoucích prodávajících.
4. Jelikož dosud není vyhotoven potřebný projekt pro výstavbu komunikace, nejsou vydána potřebná povolení pro výstavbu a nemohlo tak ani dojít k oddělení potřebných částí dotčených pozemků na základě geometrického plánu (překážky uzavření smlouvy), kupní smlouvu tak není možné v současné době uzavřít.
5. Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých jsou budoucí prodávající ochotni budoucímu kupujícímu dotčené pozemky, resp. jejich část, prodat.

I.

Závazek k uzavření smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí překážek uzavření smlouvy.