



Pravidla pro pronájem a prodej
městských pozemků

Zastupitelstvo města Jevišovice schválilo následující podmínky

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O POZEMCÍCH A STAVBÁCH VYBUDOVANÝCH NA POZEMCÍCH MĚSTA

A) ZBUDOVÁNÍ DLAŽBY, zpevnění (POD POPELNICE, ČI DLAŽBA PŘED DOMEM) VE VJEZDECH, PŘÍSTUPECH K NEMOVITOSTEM

1. Zastupitelstvo může vyslovit souhlas za následujících podmínek:

- Zpevnění bude vybudováno na náklady žadatele,
- Vše bude vybudováno na odpovědnost žadatele,
- Město může kdykoliv do této dlažby zasáhnout v případě veřejného zájmu, a to bez nároku na náhradu škody ze strany žadatele,
- Město nenes zodpovědnost za provoz a údržbu tohoto zpevnění.

a) ŽÁDOSTI O ODPRODEJ ČI PRONÁJEM

- Neodůvodněné žádosti nebudou zastupitelstvem projednány,
- Nebudou prodávány pozemky tvořící veřejné prostranství.

b) MĚSTSKÉ POZEMKY POD SOUKROMÝMI NEMOVITOSTMI

- Zastupitelstvo projedná žádost za následujících podmínek:
- Nemovitosti nejsou překážkou či nebrání přístupu nebo průjezdu techniky,
- Stavba byla vybudována v souladu se stavebním zákonem či se souhlasem města Jevišovice,
- Nesoulad mohl vzniknout při digitalizaci katastru nebo při obdobných operacích v katastru nemovitostí.

c) PRAVIDLA PRO MONTOVANÉ PŘÍSTŘEŠKY, SKLADY, GARÁŽE ČI JINAK ZABRANÉ PLOCHY.

Zastupitelstvo projedná takové žádosti, a to za následujících podmínek:

- Přístřešek nesmí zabírat veřejné prostranství,
- Nebude překážkou, a nebude bránit přístupu či průjezdu techniky
- Bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- Finanční podmínky pro nájemní smlouvu jsou následující:
 - a) občané s trvalým pobytem v Jevišovicích s přístřeškem do 20 m² – cena 500 Kč bez DPH za rok
 - b) ostatní žadatelé - cena 500 Kč bez DPH za m² za rok

- d)** Starosta vyzve všechny občany, kteří jsou si vědomi, že bez právního důvodu užívají městské pozemky, aby se přihlásili do 31. srpna 2024 za účelem uzavření řádné nájemní smlouvy. Ta bude uzavřena dle výše uvedených podmínek.

Neoprávněné stavby a zábory, kdy se dotýční nepřihlásí do 31. srpna 2024, budou tyto řešeny se stavební úřadem a bude zahájeno řízení k odstranění staveb.

- e)** Krátkodobé zábory pro opravy nemovitostí, údržbu apod. musí být ohlášeny na městském úřadě,

- f)** Ve všech výše uvedených věcech si zastupitelstvo vymíňuje právo rozhodovací.

V Jevišovicích, dne 28. června 2024