

Dohoda

o vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Znojmo, jako dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zvláštního právního předpisu na úseku ochrany přírody a krajiny, k návrhu ÚP Jevišovice v rámci společného jednání.

Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo uplatnil dne 13. 7. 2015 pod č.j. MUZN 43363/2015 v průběhu společného jednání jako dotčený orgán stanovisko k návrhu ÚP Jevišovice z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel ÚP Jevišovice (odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo) a dotčený orgán (odbor životního prostředí MěÚ Znojmo) se dohodli vyřešit požadavky uvedené ve stanovisku takto.

Požadavek: „V rekreační oblasti u Jevišovické přehrady v ploše REa (rekreace areálová) požadujeme upřesnit regulativ (výškový parametr) pro obnovu staveb pro hromadnou rekreaci (ubytování, stravování) tak, aby výška těchto staveb v rekreačním areálu nepřesáhla 8 m měřeno od nejnižší úrovně okolního terénu v bezprostřední blízkosti stavby. Na základě získaných zkušeností se při umísťování staveb do svahu objevuje zásadní rozpor v tom, zda se v případě podlaží částečně zasazeného do svahu jedná o podlaží nadzemní či podzemní. Navržené omezení (max. 2 nadzemní podlaží) bez bližšího upřesnění jednotlivých etází není s ohledem na konfiguraci terénu v dotčené lokalitě jednoznačné.“

Řešení požadavku: Druhá odrážka podmínek prostorového uspořádání ploch rekreace – rekreační areály REa bude upravena takto: maximální výška staveb: 8 m po atiku nebo hřeben střechy měřeno od nejnižší úrovně přilehlého upraveného terénu v pásu širokém 5 m po obvodu stavby.

Požadavek: Respektovat při stanovení podmínek pro využití plocha pro individuální a hromadnou rekreaci obsah čl. 4 Nařízení Jihomoravského kraje ze dne 4. 10. 2012 o zřízení Přírodního parku Jevišovka, podle něhož zůstává v platnosti čl. 4 odst. 1 původní vyhlášky Okresního národního výboru ve Znojme ze dne 23. 12. 1977, kterou se zřizuje oblast klidu Jevišovka, v části, kterou se vyhláší stavební uzávěra pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace.

Řešení požadavku: Článek 4 odst. 1 vyhlášky Okresního národního výboru ve Znojme ze dne 23. 12. 1977, kterou se zřizuje oblast klidu Jevišovka, stanovuje „Výstavba objektů a zařízení v oblasti musí být v souladu s příslušnou schválenou územně plánovací dokumentací. Do doby než bude schválena, řeší se výstavba objektů a zařízení územně plánovacím řízením. Pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace se vyhláší stavební uzávěra. ... Do doby schválení územně plánovací dokumentace může být výjimka ze stavební uzávěry povolena v odůvodněných případech odborem výstavby a územního plánování ONV ve Znojme, který může vázat souhlas na splnění podmínek odpovídajících platným předpisům ve smyslu § 126 zákona č. 50/1976 Sb.“ Z toho je zřejmé, že stavební uzávěra má ochránit území do doby, než podmínky jeho využití stanoví územně plánovací dokumentace. Tento princip stanoví i současná právní úprava na úseku stavebního práva – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Územní plán navrhl podmínky využití ploch rekreace. V průběhu projednání návrhu ÚP Jevišovice se k jeho řešení kladně vyjádřil odbor životního prostředí KrÚ JMK (dotčený orgán na úseku ochrany přírody), který je autorem nařízení Jihomoravského kraje o zřízení Přírodního parku Jevišovka.

Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo na úseku ochrany přírody respektuje vyjádření odboru životního prostředí KrÚ JMK a nemá připomínky k podmínkám využití ploch rekreace (REz – plochy rekreace – rodinná rekreace na vyhrazených pozemcích, REp – plochy rekreace – rekreační chaty v přírodě, REa – plochy rekreace – rekreační areály a REv – plochy rekreace – rekreace v přírodě) tak, jak jsou stanoveny návrhem Územního plánu Jevišovice, projednaném v rámci společného jednání s tím, že budou upraveny podmínky prostorového uspořádání plochy REa – viz výše.



Ing. Jaroslava Šilhavá
za odbor životního prostředí
MěÚ Znojmo
MĚSTSKÝ ÚŘAD
ZNOJMO
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

26. 10. 2015



Ing. Libuše Krátká
za pořizovatele ÚP Jevišovice
odbor ÚP a SR MěÚ Znojmo
MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
odbor územního plánování
a strategického rozvoje