Nájemní smlouva

Město Jevišovice, se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53, IČ: 00292923

Za které jedná starosta města

dále jen "pronajímatel"

a

jméno a příjmení: ……………………………………

bytem: ……………………………………

dat. nar.: ……………………………………

dále jen "nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu pozemku:

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jevišovice :

Parc. č. …………………

1. Pronajímatel prohlašuje, že jeho vlastnictví jak shora uvedeno trvá i nadále a že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání s byty ve shora uvedené nemovitosti.

čl. II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechávající nájemci do užívání plochu:

……………………….. m2

 Účelem pronájmu je: ……………………………..

Doba pronájmu: os ……………………. Do ……………………….

čl. III

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel smlouvu vypovědět z důvodů uvedených 2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nesouhlasí s podnajímáním předmětu nájmu.

čl. IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemné, bylo sjednáno dohodou stran ve výši:

………………………… Kč – Kč/rok

čl. V

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru jsou obecně upraveny v občanském zákoníku v platném znění.

2. Nájemce je dále povinen zejména:

* užívat ho řádným způsobem a řádně požívat plnění jejichž poskytování je spojeno s užíváním prostor, zejména udržovat ho v čistotě a řádně pečovat o jeho běžnou údržbu a opravy,
* nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad, v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu je nájemce povinen užívaný prostor včetně příslušenství zcela vyklidit a předat pronajímateli /správci objektu/ formou písemného zápisu ve stavu ne horším, než se nacházel ke dni zahájení nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavebním úpravám realizovaných za písemného souhlasu pronajímatele.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, zbývající připadne pronajímateli. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou zvýšení záloh za služby dle této smlouvy, kdy postačuje jednostranný úkon pronajímatele.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání bytu.

V Jevišovicích …………………..

za pronajímatele: za nájemce: