

rozdělení dotčeného pozemku, na základě kterého by z dotčeného pozemku byla oddělena část potřebná k výstavbě komunikace, a tento předloží budoucímu kupujícímu.

4. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odpadnutí překážek uzavření, uzavřít kupní smlouvu, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu část dotčeného pozemku, potřebnou pro výstavbu komunikace, a to za kupní cenu 75,-- Kč/m².
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strana, která byla vyzvána k uzavření smlouvy je povinna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5-ti dnů od obdržení výzvy, uzavřít kupní smlouvu a druhá smluvní strana je povinna poskytnout jí k tomu potřebnou součinnost.
6. Neučiní-li ani jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce od odpadnutí překážek uzavření písemnou výzvu k uzavření smlouvy, povinnost k uzavření kupní smlouvy zaniká.

II.

Podmínky budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujících podmínkách pro výstavbu komunikace:
 - a) komunikace bude budoucím kupujícím vybudována do 3 let od uzavření této smlouvy,
 - b) komunikace bude asfaltová, bude mít šířku 3 m a bude z obou stran osazena betonovými obrubníky,
 - c) komunikace bude jednosměrná a to směrem k fotbalovému hřišti (v případě, že nebude možné vybudovat průjezdnou komunikaci, budoucí prodávající souhlasí s alternativním řešením - slepou komunikací ukončenou u „pozemku paní Srbové“,
 - d) obousměrný provoz bude umožněn pouze k „pozemku pana Stuchlíka“ a v místě stávajících garáží u fotbalového hřiště,
 - e) na komunikaci bude zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 tuny s výjimkou vozidel svážejících komunální odpad (budoucí kupující může udělovat výjimky a povolení, vjezdu vozidlům nad 3,5 tuny),
 - f) pokud to bude možné, bude snížena niveleta komunikace (v opačném případě zůstane zachováno stávající výškové uspořádání),
 - g) spolu s komunikací bude budoucím kupujícím vybudováno i veřejné osvětlení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že podmínkám rozumí a souhlasí s nimi.

III.

Obsah budoucí kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že kupní smlouva dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude mít následující obsah:
 - budoucí kupující bude ve smlouvě vystupovat jako kupující, budoucí prodávající jako prodávající;
 - ve smlouvě bude závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit nabytí vlastnického práva k němu a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu;
 - předmětem koupě bude část dotčeného pozemku potřebná pro výstavbu komunikace vzniklá oddělením z dotčeného pozemku na základě geometrického plánu dle článku I. odst. 3. této smlouvy, s tím, že pozemek bude v kupní smlouvě označen (parcelním číslem, druhem, výměrou) v souladu s tímto geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu kupní smlouvy;
 - kupní cena bude činit 75,-- Kč/m² a bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který prodávající kupujícímu sdělí při vyhotovování kupní smlouvy, do jednoho týdne od uzavření kupní smlouvy;
 - kupní smlouva bude obsahovat sankce:
 - a) za nevybudování komunikace ve lhůtě dle článku II. odst. 1. písm. a) této smlouvy výši 500,- Kč za každý den prodlení;
 - b) za porušení některé z povinností uvedených v článku II. Odst. 1. Písm. b), c), d), e) a g) této smlouvy ve výši 10.000,-- Kč za porušení kterékoliv z těchto povinností;
 - kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o možnosti kupujícího od smlouvy odstoupit v případě nesplnění některé z podmínek uvedených v článku II. odst. 1. a o povinnosti kupujícího uvést v takovém případě předmět koupě do původního stavu.
2. Ostatní věci budou do kupní smlouvy doplněny dle stavu platného v době uzavření kupní smlouvy a věci neuvedené v odstavci 1. tohoto článku se budou řídit úpravou uvedenou v zákoně číslo 89/2012 Sb., občanském zákoníku.