

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), mezi

1. panem Stuchlíkem, r.č.:780922/4709,
bytem Jevišovice 456, PSČ 671 53,

jako budoucími prodávajícími na straně jedné

a

2. **Městem Jevišovice,**
se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53,
IČ: 00292923,
zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Málkem,

jako budoucím kupujícím na straně druhé,

takto:

PREAMBULE

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví číslo 1183 pro obec a katastrální území Jevišovice, a to pozemku p.č. 1163/135, druh pozemku zahrada, o výměře 2000 m².
2. Město Jevišovice má zájem vybudovat asfaltovou komunikaci, která by propojila místní komunikaci u „Kovovýroby Stehlík“ s místní komunikací u fotbalového hřiště (dále jen „komunikace“). Plánovaná komunikace je zakreslena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že plánovaná komunikace má vést přes pozemek pana Stuchlíka, dohodl se budoucí prodávající a budoucí kupující, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část dotčeného pozemku, který má ve svém vlastnictví, potřebného pro výstavbu komunikace, za předpokladu, že komunikace bude splňovat podmínky budoucího prodávajícího.
4. Jelikož dosud není vyhotoven potřebný projekt pro výstavbu komunikace, nejsou vydána potřebná povolení pro výstavbu a nemohlo tak ani dojít k oddělení potřebné části dotčeného pozemku na základě geometrického plánu (překážky uzavření smlouvy), kupní smlouvu tak není možné v současné době uzavřít.
5. Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých je budoucí prodávající ochoten budoucímu kupujícímu dotčený pozemek, resp. jeho část, prodat.

I.

Závazek k uzavření smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí překážek uzavření smlouvy.
2. Budoucí kupující se tak zavazuje na své náklady vyhotovit potřebný projekt pro výstavbu komunikace a zapracovat do něj podmínky budoucího prodávajícího uvedené v článku II. této smlouvy a dále vyřídit všechny potřebná povolení pro plánovanou výstavbu.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že poté co mu bude budoucím kupujícím předložen projekt (obsahující jeho podmínky) a potřebná povolení pro výstavbu komunikace, umožní bez zbytečného odkladu vyhotovení geometrického plánu pro