

MINISTERSTVO FINANCÍ
Odbor 12 – Financování územních rozpočtů
a programové financování

Letenská 15
118 10 Praha 1
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788
ID datové schránky: xzeaauv
E-mail: podatelna@mfcrcz

V Praze dne 31. 7. 2017

PID: MFCR7XLFCFCD
Č. j.: MF-21069/2017/62-7
Počet listů: 3

Věc: Stanovisko Ministerstva financí k žádosti o výmaz zástavního práva
K Vašemu č. j.: UZSVM/BZN/4117/2017-BZNM – paní Aneta Zifčáková
Zpracovatel: Králová Bohdana, Mgr., linka 3038

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
Územní pracoviště Brno
Odbor odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo

Ministerstvo financí obdrželo Váš dopis č. j. UZSVM/BZN/4117/2017-BZNM ze dne 12. 7. 2017, kterým žádáte Ministerstvo financí o stanovisko k žádosti města Jevišovice o výmaz zástavního práva k id. ½ bytových jednotek č. 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 368/7, 368/8, 368/9, 368/10, 368/11 a 368/12 v bytovém domě č. p. 368 v Jevišovicích zapsaném na LV 1018 a stojícím na parcele st. 662, zapsané na LV 746, v k. u. Jevišovice Katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

Po posouzení Vámi předložených dokladů je evidentní, že město Jevišovice zásadním způsobem porušilo Smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze SR na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 1. 12. 1995 (dále jen „smlouva o poskytnutí dotace“) ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 23. 4. 1996 (dále jen „Dodatek č. 1“) a nesplnilo podmínky v ní uvedené, neboť porušilo bod 2 písm. c) a bodu 4 výše uvedené smlouvy. Dále je evidentní, že Okresní úřad ve Znojmě uzavřel zástavní smlouvu ke zcela jinému předmětu zástavy, než bylo stanoveno ve smlouvě o poskytnutí dotace, viz bod 4 (zástava se týká id. ½ 12 byt. jednotek, včetně id. ½ 12 spoluvlastnických podílů na společných částech domu namísto celé dotované nemovitosti). Zástavní smlouva byla uzavřena až 10. 11. 1998, tj. o 21 měsíců později než je stanoveno v bodu 4 smlouvy o poskytnutí dotace.

Konkrétně město Jevišovice porušilo smlouvu o poskytnutí dotace v průběhu 20 let, po které bylo vázáno na základě bodu 2 písm. c) smlouvy o poskytnutí dotace nezczizit vlastnický resp. spoluvlastnický podíl na celém objektu na jiného vlastníka, následovně:

- Podle kolaudačního rozhodnutí čj. 257/96 ze dne 31. 12. 1996, které nabylo právní moci dne 1. 2. 1997 a notářského zápisu č. N-362/98, NZ-98 ze dne 20. 10. 1998, zkolaudovalo bytový dům spolu s obchodní společností EXIMET TRAF0, spol. s r.o.,

IČ: 61246336, Hrabákova 1978, 148 00 Praha 4 (dále jen „EXIMET TRAFIO, spol. s r.o.“) **Předmětný bytový dům byl zkolaudován do podílového spoluvlastnictví a v současné době město Jevišovice vlastní pouze id. ½ tohoto domu, ačkoliv dotace byla poskytnuta pouze městu Jevišovice a to mělo být jeho výlučným vlastníkem po dobu 20 let, tj. minimálně až do 1. 2. 2017.**

- Po právní moci kolaudačního rozhodnutí čj. 257/96 a zápisu vkladu vlastnického práva k výše uvedeným bytovým jednotkám a před uzavřením zástavní smlouvy k těmto jednotkám město Jevišovice uzavřelo se společností EXIMET TRAFIO, spol. s r.o. smlouvu o zřízení věcného břemene k bytovým jednotkám č. 368/2, 368/3, 368/4, 368/8, 368/9 a 368/10, kdy město Jevišovice získalo oprávnění užívat tyto byt. jednotky k bydlení pouze do 31. 12. 2016, **čímž bylo následně omezeno zřízení zástavního práva k zajištění pohledávky ČR pouze na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2016.**
- Z notářského zápisu č. N-362/98, NZ-98 ze dne 20. 10. 1998, z žádosti obce o zápis do katastru nemovitostí, z Prohlášení vlastníka budovy V9 315/1998 ze dne 4. 12. 1997 a z výpisu z katastru nemovitostí pro LV 906 jasně vyplývá, **že výlučným vlastníkem bytového domu č. p. 368 po právní moci kolaudačního rozhodnutí, která nastalo dne 1. 2. 1997, byla od 6. 2. 1997 až do 20. 10. 1998 společnost EXIMET TRAFIO, spol. s r.o. Město Jevišovice tak po dobu 18 měsíců vůbec nevlastnilo předmětný dům, ačkoliv na jeho dostavbu obdrželo dotaci ze státního rozpočtu.**

Společnost EXIMET TRAFIO, spol. s r.o. se stala výlučným vlastníkem bytového domu č. p. 368 postaveného na stavebním pozemku 662 a parcelní číslo 662 st. v k. u. Jevišovice na základě Prohlášení vlastníka budovy V9 315/1998 ze dne 4. 12. 1997. Účinky vkladu nastaly ke dni 6. 12. 1997.

Po 18 měsících město Jevišovice spolu s firmou EXIMET TRAFIO, spol. s r.o. výslovně prohlásili v notářském zápisu, že dostavba 12 byt. jednotek k domu č. p. 368 byla vybudována společným finančním přičiněním se společností EXIMET TRAFIO, spol. s r.o. na základě stavebního povolení čj. 256/95-25/10 z 21. 10. 1995 a že se ještě před touto dostavbou domu se společností EXIMET TRAFIO, spol. s r.o. výslovně dohodli, že předmětný dům bude v jejich rovnodílném spoluvlastnictví. Tímto prohlášením učiněným formou notářského zápisu se město Jevišovice stalo podílovým spoluvlastníkem id. ½ předmětných byt. jednotek v domě č. p. 368.

V současné době je situace komplikována ještě tím, že se společností EXIMET TRAFIO, spol. s r.o. bylo v roce 2014 zahájeno insolvenční řízení a dne 1. 7. 2014 bylo Městským soudem v Praze vydáno usnesení čj. MSPH 78 INS 4753/2014-A-13 o zjištění úpadku této společnosti a byl na ní prohlášen konkurs, což vyplývá z výpisu z obchodního a insolvenčního rejstříku, které si Ministerstvo financí ex officio obstaralo. Spoluvlastnictví k id. ½ předmětných byt. jednotek v domě č. p. 368 je předmětem zástavního práva z rozhodnutí správních orgánů (dluhy na daních, soc. pojištění atp.) a smluvního zástavního práva (dluhy z podnikání) mnoha subjektů.

S ohledem na zcela zásadní porušení smlouvy o poskytnutí dotace popsané shora, došlo k neoprávněnému použití prostředků státního rozpočtu, které by se mělo posuzovat dle § 30 odst. 2 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky (dále jen zákon č. 576/1990 Sb.) jako porušení rozpočtové kázně a měl by být za něj vyměřen odvod ve výši poskytnuté dotace, tj. ve výši 3 840 000 Kč. Příslušným správním orgánem k vyměření odvodu je dle § 20 odst. 2 zákona č. 576/1990 Sb. územní

finanční orgán, tj. Finanční úřad, územní pracoviště ve Znojmě, nám. Svobody 8, 669 01 Znojmo.

Ministerstvo financí, s ohledem na výše uvedené, sděluje k žádosti UZSVM ze dne 12. 7. 2017, **že neuděluje souhlas s výmazem zástavního práva** pro id. ½ bytových jednotek č. 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 368/7, 368/8, 368/9, 368/10, 368/11 a 368/12 včetně id. ½ spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu odpovídajících jednotlivým zastaveným bytovým jednotkám v bytovém domě č. p. 368 v Jevišovicích zapsaném na LV 1018 a stojícím na parcele st. 662, zapsané na LV 746, v k. u. Jevišovice Katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

Souhlas výmazem zástavního práva může být dán teprve v okamžiku, kdy o zástavním právem zajištěné pohledávce ve výši 3 840 000 Kč pravomocně rozhodne místně příslušný správce daně.

Ing. Miroslav
Matej Ph.D.

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Matej Ph.D.
DN: cn=CZ, o=Ing. Miroslav Matej Ph.D.,
ou=Česká republika - Ministerstvo financí,
ou=10803, ou=Letenská 15, 118 10 PRAHA 1,
ou=Ministerstvo financí, title=Ředitel
odboru, givenName=Miroslav, sn=Matej,
serialNumber=ICA - 10361240
Datum: 2017.07.31 09:58:51 +0200

Ing. Miroslav Matej, Ph. D.
ředitel odboru