

Marcela Jakoubková - Město Jevišovice

Od: Ivana Kremličková [ivana.kremlickova@aditis.cz]
Odesláno: 4. srpna 2017 14:14
Komu: Marcela Jakoubková
Předmět: 1030032024/001 - věcné břemeno pro EON - Jevišovice, přípojka kNN Řezník 3x RD
Přílohy: 1030032024-001 Jevišovice město.rtf; 1030032024 Jevišovice GP.pdf

Vážený pane starosto,

zasílám návrh smlouvy o zřízení věcného břemena pro E.ON + příslušný geometrický plán. Smlouvu prosím zkontrolujte (zejména údaje o povinném) a předložte zastupitelstvu ke schválení. O schválení mne prosím informujte (mailem, tel. ...). Budu od Vás potřebovat datum zasedání zastupitelstva a číslo usnesení, kterým bylo schváleno zřízení věcného břemena. Tyto údaje doplním do smlouvy po podpisu ze strany E.ONu Vám ji zašlu k podpisu. Pokud nemáte na KÚ trvale uložený podpisový vzor, bude nutné podpis na jedné smlouvě nechat ověřit. Jakmile od Vás dostanu zpět podepsané smlouvy, postarám se o vše potřebné, aby došlo ke vkladu věcného břemena do katastru nemovitostí.

O zřízení věcného břemena byla dne 15.11.2016 podepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Na spolupráci se těší

S pozdravem

Ing. Ivana Kremličková
referent věcných břemen

Tel.: 544 502 858
E-mail: ivana.kremlickova@aditis.cz

ADITIS s.r.o.
Božetěchova 36, 612 00 Brno
Tel. (spoj.): 545 244 329, GSM brána: 731 507 556, Fax: 544 502 859

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330040849/001

Město Jevišovice

sídlo: Jevišovice 56, 671 53 Jevišovice

IČ: 00292923

DIČ: CZ00292923

Zastoupena: Mgr. Pavel Málek, starosta

Číslo účtu: 1582618349/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupená: Monika Březová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330040849/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1759/11,1771/2 v katastrálním území Jevišovice, obec Jevišovice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Jevišovice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Jevišovice, přípojka kNN Řezník 3x RD**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 861-2686/2017 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Martin Šklíba dne 10.07.2017 pod č.: 377/2017 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Dana Kratochvílová dne 12.07.2017 pod č.: 1173/2017

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremlíčková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení - vystavené Povinnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **ZN-014330040849/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem města usnesením č. ze dne

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Jevišovicích, dne:

Oprávněná:

V Brně, dne:

Město Jevišovice
Mgr. Pavel Málek, starosta

E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

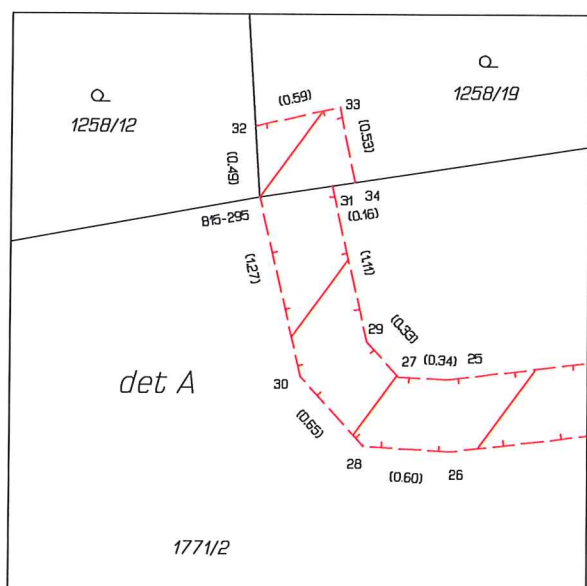
Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
1258/19										1258/19		1241		
1759/11										1759/11		10001		
1771/2										1771/2		10001		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 10. července 2017 Číslo: 377/2017		Dne: Číslo:		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ADITIS Rokytna 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-1173/2017-713 2017.07.12 12:51:34 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 861-2686/2017					
Okres: Znojmo					
Obec: Jevišovice					
Kat. území: Jevišovice					
Mapový list: Hrotopice 8-9/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
815-295	646019.21	1178552.28	3
1	645976.74	1178559.15	3
2	645972.63	1178559.51	3
3	645972.67	1178560.01	3
4	645977.08	1178559.63	3
5	645976.81	1178559.01	3
6	645977.31	1178559.13	3
7	645977.20	1178552.04	3
8	645977.70	1178552.14	3
9	645977.83	1178550.26	3
10	645978.21	1178550.68	3
11	645979.33	1178549.92	3
12	645979.37	1178550.42	3
13	645983.81	1178550.19	3
14	645983.79	1178550.69	3
15	645988.93	1178550.29	3
16	645988.93	1178550.79	3
17	645996.73	1178550.38	3
18	645996.71	1178550.88	3
19	646005.73	1178551.15	3
20	646005.67	1178551.65	3
21	646012.97	1178552.14	3
22	646012.71	1178552.60	3
23	646013.72	1178553.03	3
24	646013.46	1178553.51	3
25	646017.90	1178553.54	3
26	646017.88	1178554.04	3
27	646018.24	1178553.52	3
28	646018.48	1178554.00	3
29	646018.46	1178553.28	3
30	646018.92	1178553.52	3
31	646018.71	1178552.20	3
32	646019.24	1178551.79	8
33	646018.66	1178551.66	3
34	646018.55	1178552.18	3
35	645982.18	1178550.09	3
36	645982.06	1178550.58	3

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISTĚ ZNOJMO,
RUDOLECKÉHO 859/21, 669 02 ZNOJMO



5978/BZN/2017-BZNM

Město Jevišovice
Jevišovice 56
67153 Jevišovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BZN/5905/2017-BZNM

VYŘIZUJE: Kopr Milan, Mgr.

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 515 200 423

E-MAIL: Milan.Kopr@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 4. 10. 2017

Výzva k podpisu - Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 100/2017

V příloze Vám zasíláme ke schválení v zastupitelstvu Města Jevišovice a k podpisu Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 100/2017 na základě, které Vám převádíme níže citovanou nemovitou věc:

Pozemek:

- pozemková **parcela č. 1771/1** druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v katastrálním území Jevišovice

Žádáme Vás, aby podepsaná smlouva (podpis na jednom vyhotovení smlouvy musí být úředně ověřen, pokud nemáte uložen na katastru nemovitostí podpisový vzor) o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla našemu odloučenému pracovišti vrácena nejpozději v termínu do 30 dnů od jejího obdržení. V případě, že v uvedeném termínu neproběhne zasedání obecního zastupitelstva, žádáme Vás o sdělení data, kdy bude tato smlouva zastupitelstvu předložena a v daném případě se Vám termín na vrácení smlouvy prodlužuje na 15 dní od data konání zastupitelstva. Nebude-li podepsaná smlouva v daném termínu vrácena, budeme mít za to, že o bezúplatný převod nemovité věci za uvedených podmínek nemáte zájem.

Po schválení v zastupitelstvu Města Jevišovice a podepsání výše citované smlouvy, bude citovaná smlouva předložena k podpisu převodci.

Spolu se všemi vyhotoveními smlouvy nám zašlete i výpis ze zasedání zastupitelstva o schválení této smlouvy a jejím podpisu starostou.

Adresa pro doručení:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Znojmo
Rudoleckého 21
669 02 Znojmo

S pozdravem

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Odbor odloučené pracoviště Znojmo
-2-

Ing. Martina Radová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Znojmo

Příloha:

- 4x Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 100/2017