

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVIŠOVICE	
DOŠLO	27.10.2017
Zn.....	Příl.....

Zastupitelstvo

obec Jevišovice

Věc: Žádost o pronájem pozemku (stávající předzahrádka) okolo domu č. 138.

Vážené zastupitelstvo, žádáme Vás tímto o projednání naší žádosti na příští schůzi zastupitelstva. Jsme noví majitelé domu č. p. 138 na „Novém světě“ stojícím na parcele č. 650. Okolo domu se nacházela poměrně zchátralá předzahrádka, ve které byla odpadní jímka, z jedné strany domu a z druhé byl asi 1 m široký pás hlíny v betonovém rámu k okraji patníku silnice, který byl také ve špatném stavu. Město zde patrně sekalo trávu a plevel, všimli jsme si i postřiku „herbicidem-rondapem“, který zde provádělo také město. Naším záměrem bylo tento pás odstranit a zarovnat terén po patník silnice v její výškové úrovni cementovým potěrem a zároveň tak odstranit další údržbu sekáním trávy a postřiky proti pleveli.

Před domem jsme stávající předzahrádka opravili, rozměry zůstaly zachovány, nemíníme ani stavět oplocení a podobně, šlo nám jen o estetickou a praktickou stránku (nemusí se neustále odstraňovat plevel). Jelikož celá ulice je upravená a ostatní obyvatelé si také prostory okolo domů opravili, což přispívá k pěknému prostředí v obci, chtěli jsme tento stav také řešit.

Jsme si vědomi svého závazku, že nebudeme zasahovat do prostoru za patníkem komunikace, nechceme vytvářet žádná břemena, jen opravit a dodržet původní stav v tomto rozsahu v těsném okolí domu. Na druhou stranu jsme investovali do úpravy nemalé prostředky, a proto žádáme o nájemní smlouvu na 38m² plochy, která nebude jinak využívána na dobu 30-ti let. Zavazujeme se k dodržení již výše zmíněného stavu, velikosti a způsobu využití.

Děkuji za Váš čas při projednání naší žádosti.

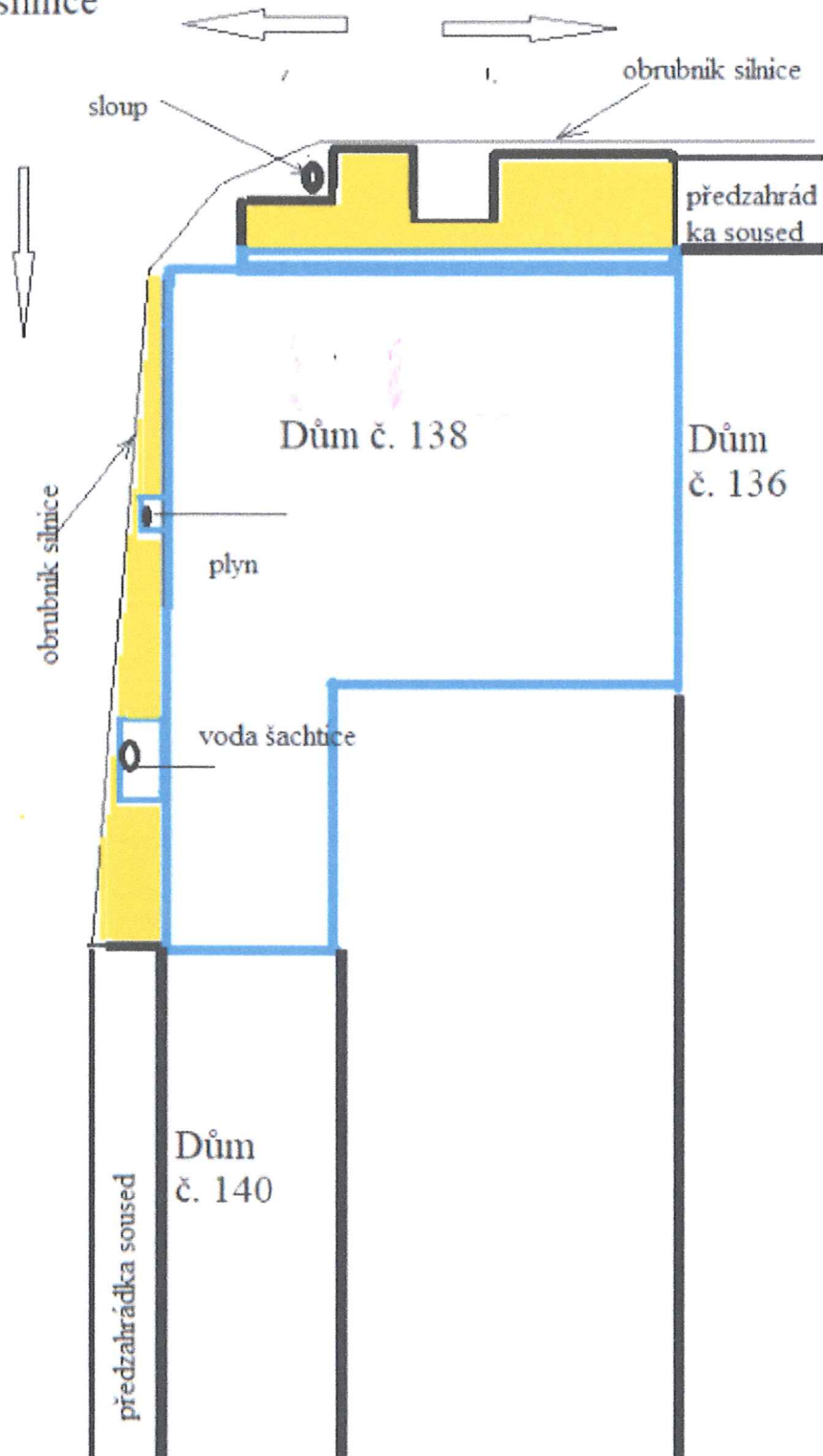
Přikládám situační nákres 2x.

V Jevišovicích 27. 10. 2017

Bc. Lubomír Zámečník, DiS.



silnice



MÚ Jevišovice
Jevišovice 56
67153 Jevišovice

V Brně 15. listopadu 2017

Vyřizuje: Ing. Ivana Kremličková

mob. : 731 507 556 – GSM brána, tel.: 544 502 858, 545 244 329 - spojovatelka, e-mail: Ivana.kremlickova@aditis.cz

Věc: Věcné břemeno E.ON

Č. jednací: 1030031417/001, 1030032024/001

Vážený pane starosto,
zasílám Vám vytištěnou konečnou verzi smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Prosím Vás o:

- podepsání smluv (2 stejnopisy)
datum podpisu musí být na všech smlouvách stejné, shodné s datem ověření
- notářské/úřední ověření podpisu na 2 smlouvách – ověření není nutné, pokud máte na příslušném KÚ trvale uložen podpisový vzor,
- opatření dokumentů razítkem obce
- zaslání na adresu naší firmy: ADITIS, spol. s r. o.

Ing. Ivana Kremličková
Božetěchova 36
612 00 Brno

Poslední výtisk smlouvy si ponechte pro vlastní potřeby

Děkuji za spolupráci.

S přátelským pozdravem


.....
Ing. Ivana Kremličková

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330040849/001

Město Jevišovice

sídlo: Jevišovice 56, 671 53 Jevišovice

IČ: 00292923

DIČ: CZ00292923

Zastoupena: Mgr. Pavel Málek, starosta

Číslo účtu: 1582618349/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupená: Monika Březová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330040849/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a

Kontakty:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323

Ivana Kremlíčková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1759/11,1771/2 v katastrálním území Jevišovice, obec Jevišovice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje předmětný Pozemek zapsáný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Jevišovice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Jevišovice, přípojka kNN Řezník 3x RD**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 861-2686/2017 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Martin Šklíba dne 10.07.2017 pod č.: 377/2017 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Dana Kratochvílová dne 12.07.2017 pod č.: 1173/2017

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení - vystavené Povinnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **ZN-014330040849/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 6 ze dne 25.10.2017 .

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS

- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

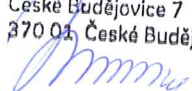
Povinná:

V Jevišovicích, dne:

Oprávněná:

V Brně, dne:

13 -11- 2017

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice


008

Město Jevišovice
Mgr. Pavel Málek, starosta

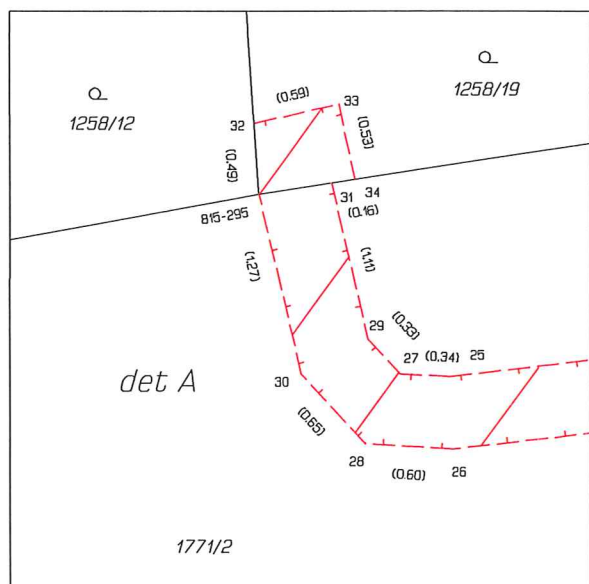
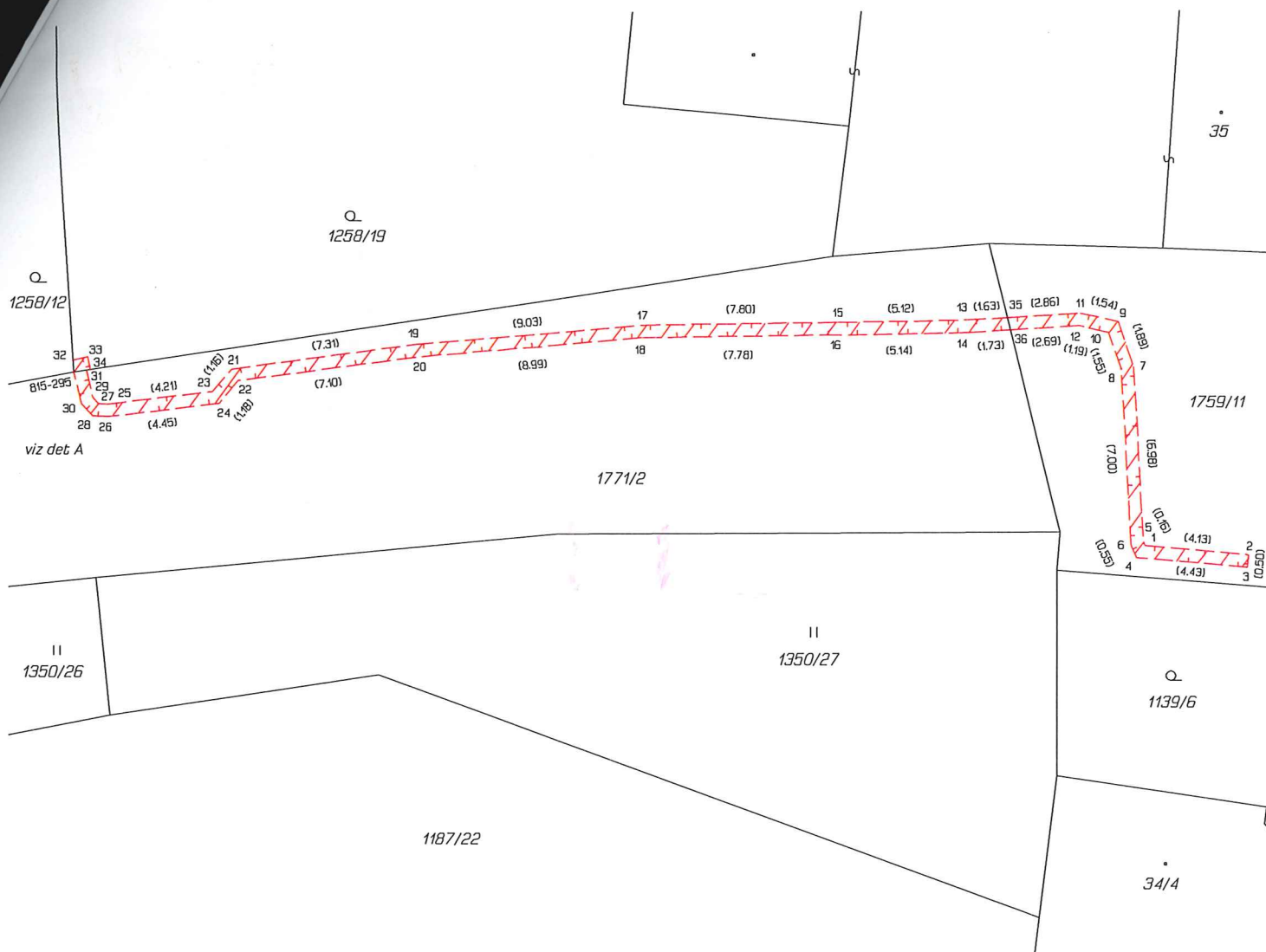
E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130022168/1030032024/001-ADS



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
815-295	646019.21	1178552.28	3
1	645976.74	1178559.15	3
2	645972.63	1178559.51	3
3	645972.67	1178560.01	3
4	645977.08	1178559.63	3
5	645976.81	1178559.01	3
6	645977.31	1178559.13	3
7	645977.20	1178552.04	3
8	645977.70	1178552.14	3
9	645977.83	1178550.26	3
10	645978.21	1178550.68	3
11	645979.33	1178549.92	3
12	645979.37	1178550.42	3
13	645983.81	1178550.19	3
14	645983.79	1178550.69	3
15	645988.93	1178550.29	3
16	645988.93	1178550.79	3
17	645996.73	1178550.38	3
18	645996.71	1178550.88	3
19	646005.73	1178551.15	3
20	646005.67	1178551.65	3
21	646012.97	1178552.14	3
22	646012.71	1178552.60	3
23	646013.72	1178553.03	3
24	646013.46	1178553.51	3
25	646017.90	1178553.54	3
26	646017.88	1178554.04	3
27	646018.24	1178553.52	3
28	646018.48	1178554.00	3
29	646018.46	1178553.28	3
30	646018.92	1178553.52	3
31	646018.71	1178552.20	3
32	646019.24	1178551.79	8
33	646018.66	1178551.66	3
34	646018.55	1178552.18	3
35	645982.18	1178550.09	3
36	645982.06	1178550.58	3