

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI



PARCELY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **PARCELA**
Typ parcely: **Pozemková
orná půda**

Zpřesňující parametry ceny:

Plocha: **7501 m²**

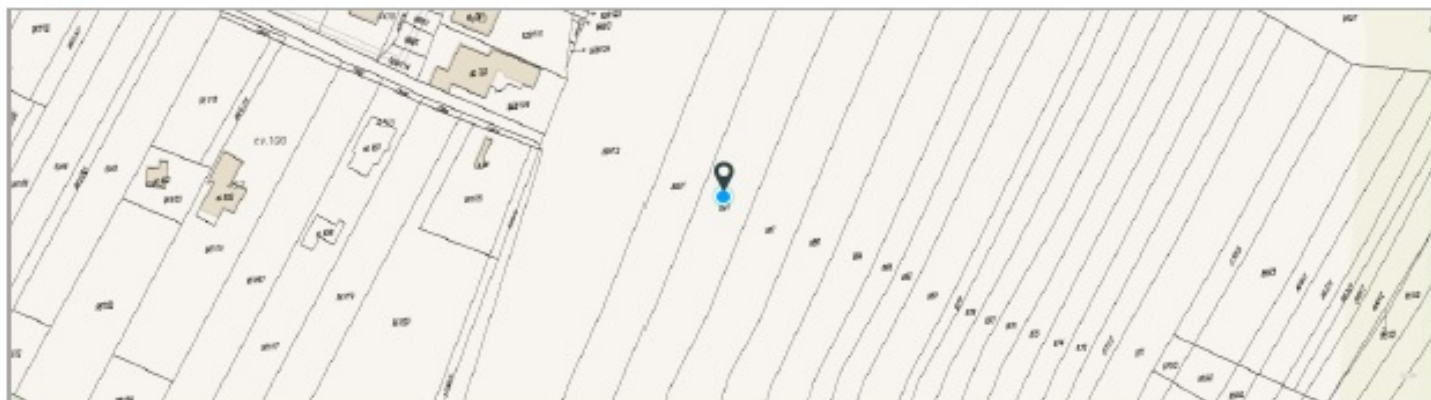
Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **891**
Katatsr. území: **Jevišovice (659355)**
GPS: **Lat: 48,985246
Lon: 15,999095**

Stavba na parcele:

Č.p. / č.o.:
Ulice:
Část obce: **Jevišovice**
Obec: **Jevišovice**
Okres: **Znojmo**

Mapa lokalizace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA PARCELY

9 144 000 Kč

1 219 Kč/m²

Zobrazená tržní cena parcely reprezentuje kupní cenu z listiny katastru nemovitostí. Pokud cena zadané parcely není k dispozici, zobrazí se hodnota jako průměr z dostupných cen nejbližších parcel daného typu.

Kupní ceny nemovitostí jsou získány z údajů o prodeji z katastru nemovitostí, realizovaných v dané lokalitě za posledních 6 - 24 měsíců.

Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ
(kupní smlouvy)**

Maximální stáří cen: **24 měsíců**

Statistické parametry:

Průměr: **1 219 Kč/m²**
Minimum: **115 Kč/m²**
Maximum: **3 581 Kč/m²**
Směrodatná odchylka: **- Kč/m²**

Počet parcel: **5**

95% pravděpodobnost, že cena parcely (Průměr)
leží v intervalu:

Kč/m² - Kč/m²

(statistické parametry vypočteny z vybraných hodnot cen – seznam níže)

hledá se 20 nejbližších parcel stejného typu u kterých je známá cena

Hodnota tržní ceny zadané parcely (v parcelním čísle) není k dispozici.

Odhad tržní ceny byl realizován z dostupných cen nejblížešších parcel stejného typu. Viz seznam níže.

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem) z kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Konečná cena (Kč)	Cena (Kč/ m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	ž.p. / č.o. ¹⁾	Řízení (kup. listina)	Datum prodeje
1 250 000	3 581	349	st. 314	Jevišovice	300	V-3418/2016-713	4.2016
1 500 000	2 142	700	st. 152 / 5	Jevišovice		V-12594/2017-713	11.2017
2 420	134	18	st. 698	Jevišovice		V-6577/2016-713	6.2016
2 420	121	20	st. 817	Jevišovice		V-8443/2016-713	8.2016
2 420	115	21	st. 690	Jevišovice		V-12559/2016-713	11.2016

¹⁾ pouze pokud se jedná o stavební parcelu na které leží stavba s adresním místem.

Pokud v poptávané lokalitě není k dispozici žádná parcela se známou tržní cenou, vypočte se tržní cena průměrováním cen nejblížešších parcel stejného typu. Výpočet je realizován interpolací s využitím váženého průměru.

Tržní ceny parcely v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč) ¹⁾	Průměr	Minimum Cena (Kč/m ²)	Maximum	Odchylka	Počet parcel ²⁾
v místě parcely (parcelní číslo)	9 144 000	1 219	115	3 581	-	5
oblast v okruhu 1 km od parcely	9 144 000	1 219	115	3 581	-	5
oblast vymezená katastr. územím	16 074 000	2 142	2 142	2 142	-	1

¹⁾ ceny (Kč) platí pro nastavené parametry parcely uvedené na 1. straně (plocha parcely a další)

²⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly po odstranění odlehklých hodnot použity pro výpočet průměru

Základní informace o parcele (stavbě na parcele) v dotazované lokalitě:

Informace o parcele:

Typ parcely:	Pozemková orná půda
Výměra parcely:	5143 m²
Číslo parcely:	891
Katastrální území:	Jevišovice
Katastrální území ID:	659355
Lat:	48,985246
Lon:	15,999095
Součástí parcely stavba:	NE
Číslo listu vlastnictví (LV):	
RUIAN parcela KOD:	24271888010

Informace o stavbě na parcele:

Stavba je využita jako:
Počet jednotek v budově:
Počet jednotek v SVJ:
Počet podlaží:
Zastavěná plocha:
Konstr. budovy:
Je výtah?:
Způsob vytápění:

Číslo listu vlastnictví (LV):
Počet vlastníků stavby:
RUIAN stavba KOD: **0**
RUIAN adres. místo KOD

Streetview (Google Maps): Stavby, které stojí na parcele:

Posudek tržní ceny vypracoval:

Lidický Tomáš

tel: 774 630 541
e-mail: tlidicky@rscs.cz

Nemovitosti pozemky s.r.o.
<http://nemovitosti.rscs.cz/>

**REALITNÍ
SPOLEČNOST**
ČESKÉ SPOŘITELNY

Zdrojem použitých cenových údajů jsou listiny (kupní smlouvy) Katastru nemovitostí. Výpočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou zprostředkovány novou cenovou aplikací. Poskytovatel tohoto reportu nenese jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.