

# TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

Prodej, pozemek Pro bydlení, 7 501 m<sup>2</sup>

<b>Typ:</b>	Pozemek / Prodej
<b>Adresa:</b>	Jevišovice
<b>Plocha pozemku:</b>	7501 m <sup>2</sup>
<b>Kategorie:</b>	Pro bydlení

## Klient

**Mgr. Pavel Málek**

Jevišovice 56  
67153 Jevišovice

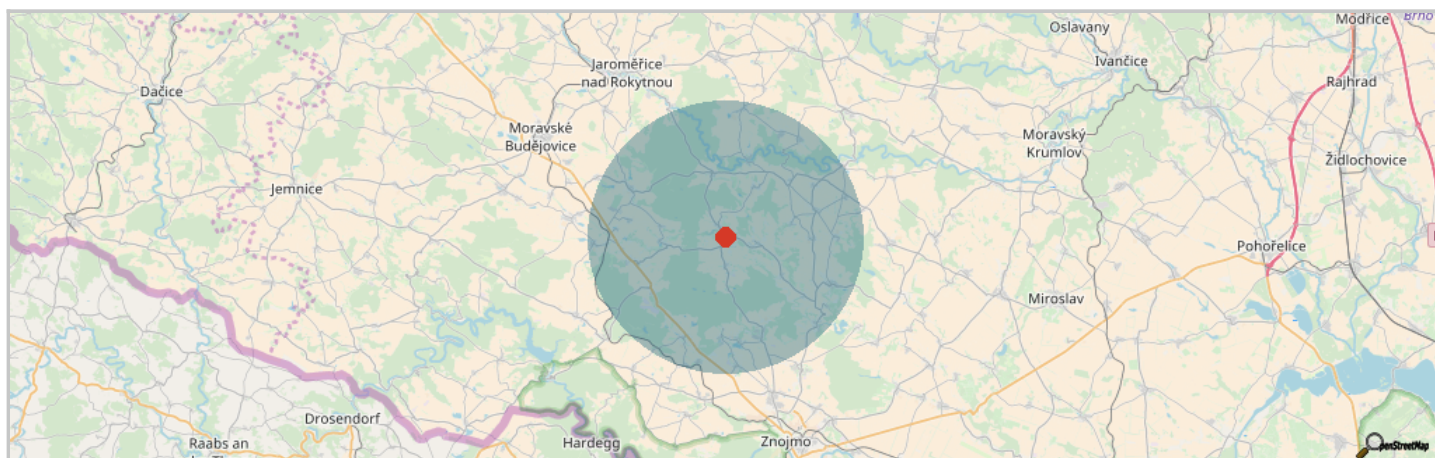
## Porovnávací kritéria

<b>Typ:</b>	Pozemek / Prodej
<b>V okolí:</b>	20 km od Jevišovice

<b>Plocha pozemku:</b>	od 6000 m <sup>2</sup> do 9001 m <sup>2</sup>
<b>Kategorie:</b>	Pro bydlení

## Lokalita

20000 m od Jevišovice

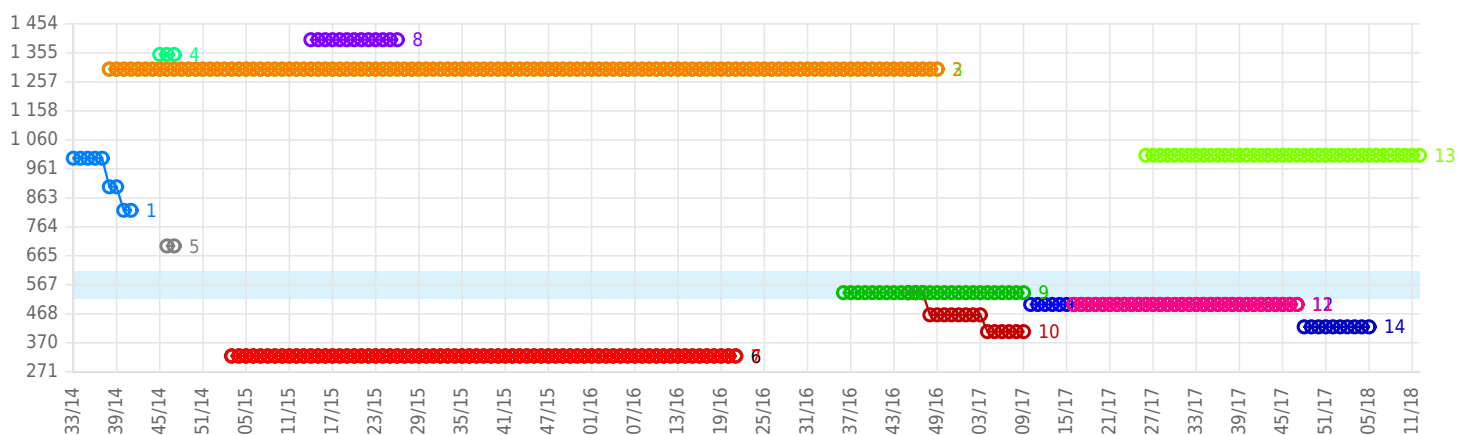


Nemovitost	Adresa	Cena	Cena/m <sup>2</sup>	Plocha pozemku	Kategorie	Doba nabíz.	Změna ceny
1 Prodej stavebního pozemku 6 569 m <sup>2</sup>	Aninská, Znojmo	5 386 580 Kč	820 Kč	6 569 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	57 dní	-18%
2 Stavební pozemek CP 7677 m <sup>2</sup>	Znojmo	9 980 100 Kč	1 300 Kč	7 677 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	813 dní	INF%
3 Prodej stavebního pozemku 7 677 m <sup>2</sup>	Znojmo	9 980 100 Kč	1 300 Kč	7 677 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	813 dní	INF%
4 Prodej stavebního pozemku 7 287 m <sup>2</sup>	Nový Šaldorf-Sedlešovice - Nový Šaldorf (okres Znojmo)	9 837 450 Kč	1 350 Kč	7 287 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	11 dní	INF%
5 Prodej stavebního pozemku 6 569 m <sup>2</sup>	Aninská, Znojmo	4 591 731 Kč	699 Kč	6 569 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	8 dní	-12%
6 Prodej, stavební parcela, 7054 m <sup>2</sup> , Lažínky	Moravské Budějovice, okres Třebíč	2 292 550 Kč	325 Kč	7 054 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	495 dní	INF%
7 Prodej stavebního pozemku 7 054 m <sup>2</sup>	Moravské Budějovice - Lažínky, okres Třebíč	2 292 550 Kč	325 Kč	7 054 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	495 dní	INF%
8 Prodej stavebních pozemků od 472 m <sup>2</sup> do 887 m <sup>2</sup> , Nový Šaldorf-Sedl	Nový Šaldorf-Sedlešovice, okres Znojmo, Nový Šaldorf	10 201 800 Kč	1 400 Kč	7 287 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	89 dní	INF%
9 Prodej pozemku pro bydlení, 8586 m <sup>2</sup>		4 636 440 Kč	540 Kč	8 586 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	174 dní	INF%
10 Prodej stavebního pozemku 8 586 m <sup>2</sup>	Únanov, okres Znojmo	3 500 000 Kč	408 Kč	8 586 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	112 dní	-25%
11 Prodej, pozemek, 7784 m <sup>2</sup> , Znojmo	Znojmo	3 892 000 Kč	500 Kč	7 784 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	221 dní	INF%
12 Prodej stavebního pozemku 7 784 m <sup>2</sup>	Znojmo	3 892 000 Kč	500 Kč	7 784 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	260 dní	INF%
13 Prodej stavebního pozemku 6 156 m <sup>2</sup>	Nový Šaldorf-Sedlešovice - Sedlešovice, okres Znojmo	6 200 000 Kč	1 007 Kč	6 156 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	263 dní	INF%
14 3079 - Stavební pozemek - Únanov	Únanov, okres Znojmo	3 640 000 Kč	424 Kč	8 586 m <sup>2</sup>	Pro bydlení	64 dní	INF%

<sup>1</sup> Takto označená nemovitost je stále v nabídce

## Graf vývoje cen

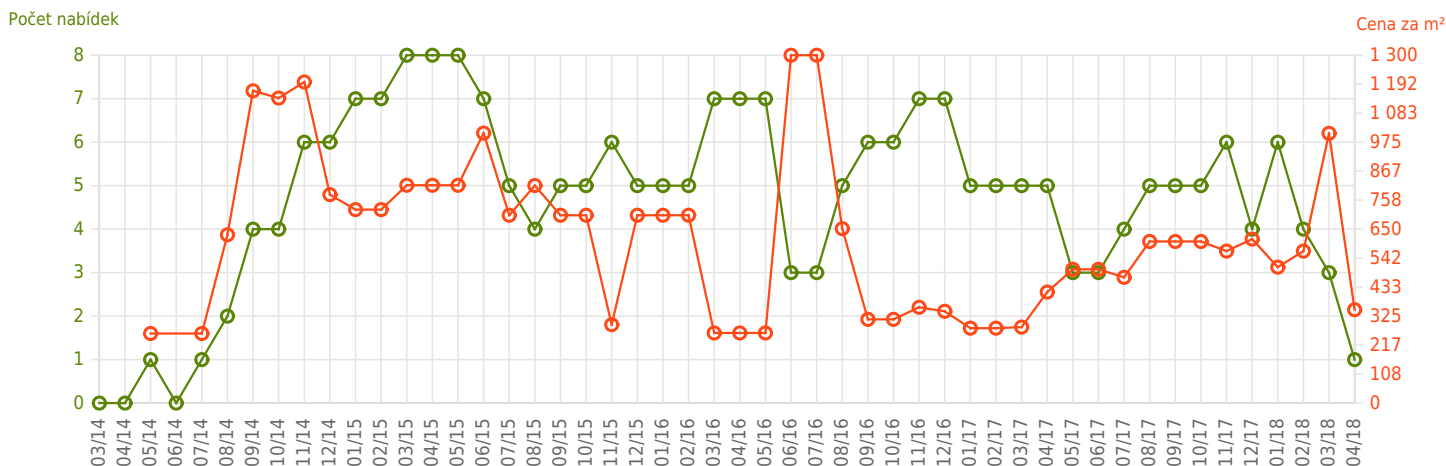
Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení.



\* Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok

## Graf trendu

Graf zobrazuje trend změny ceny a počtu nabídek daného typu nemovitostí v dotazované lokalitě.



Pozorované období	03/2014 - 04/2018
Změna počtu nabídek v období	+ 0 %
Změna ceny v období	+ 34 %
Průměrná cena ke konci období	349,- Kč / m <sup>2</sup>

## Výpočtová část

**Průměrná cena za m<sup>2</sup>:** 612 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

**Upravená hodnota:** 551 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

**Upravená hodnota:** 520 Kč

**Ostatní koeficienty:**

### Vypočtená hodnota, před korekcí

Minimum 3 903 402 Kč

Optimum 4 133 014 Kč

Maximum 4 592 238 Kč

### Konečná vypočtená hodnota

Minimum 3 903 402 Kč

Optimum 4 133 014 Kč

Maximum 4 592 238 Kč

Vytvořeno dne: 24.4.2018