

TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

Prodej, pozemek Pro bydlení, 7 500 m²

Typ:	Pozemek / Prodej
Adresa:	Jevišovice
Plocha pozemku:	7500 m ²
Kategorie:	Pro bydlení

Klient

Mgr. Pavel Málek

Jevišovice 56
67153 Jevišovice

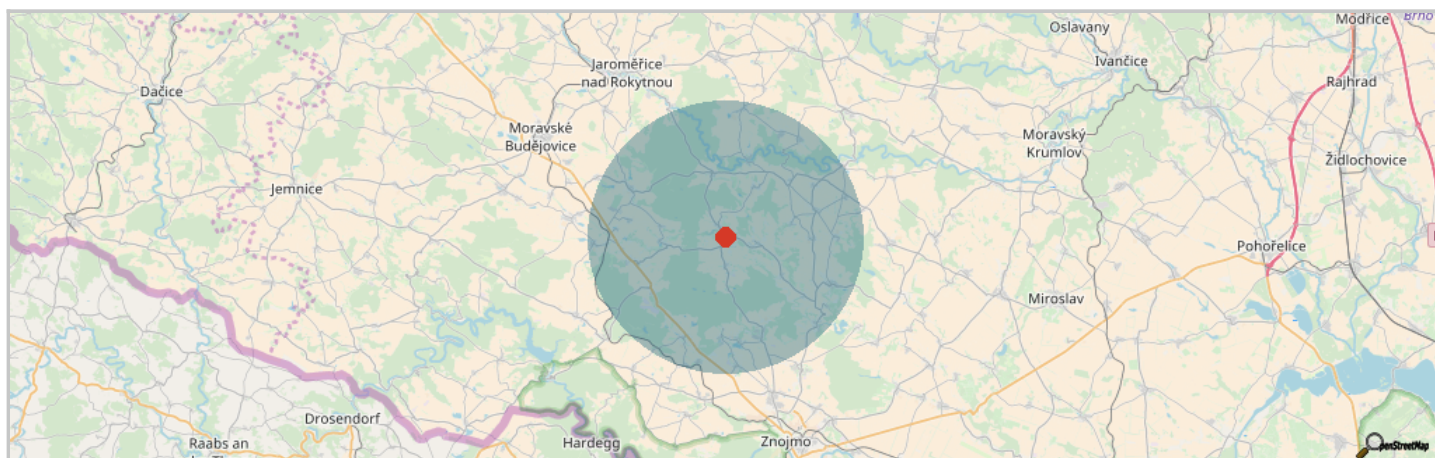
Porovnávací kritéria

Typ:	Pozemek / Prodej
V okolí:	20 km od Jevišovice

Plocha pozemku:	od 6000 m ² do 9000 m ²
Kategorie:	Pro bydlení

Lokalita

20000 m od Jevišovice

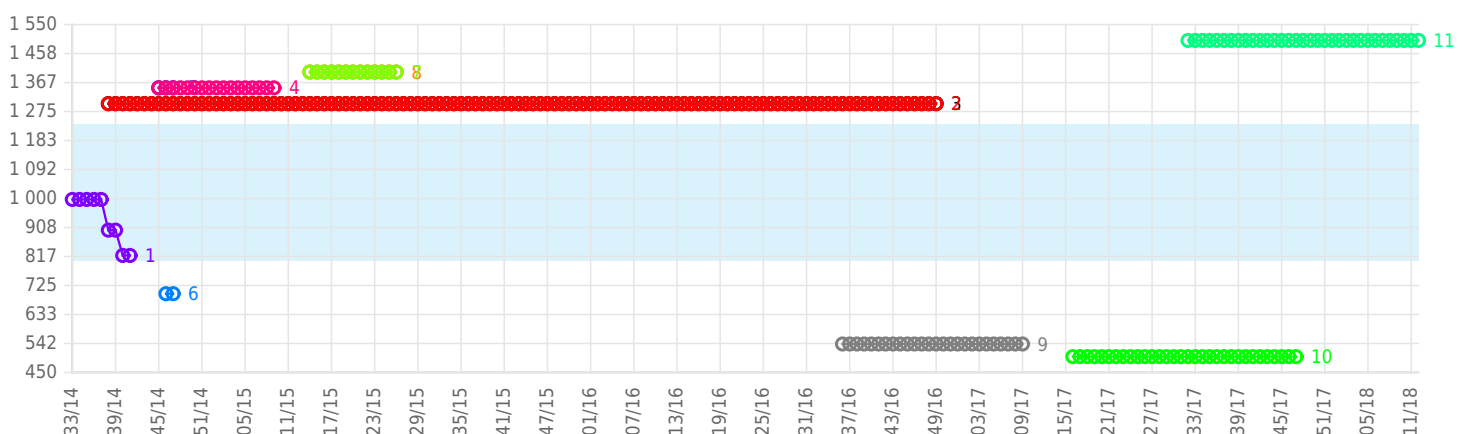


Nemovitost	Adresa	Cena	Cena/m ²	Plocha pozemku	Kategorie	Doba nabíz.	Změna ceny
1 Prodej stavebního pozemku 6 569 m ²	Aninská, Znojmo	5 386 580 Kč	820 Kč	6 569 m ²	Pro bydlení	57 dní	-18%
2 Stavební pozemek CP 7677 m ²	Znojmo	9 980 100 Kč	1 300 Kč	7 677 m ²	Pro bydlení	813 dní	INF%
3 Prodej stavebního pozemku 7 677 m ²	Znojmo	9 980 100 Kč	1 300 Kč	7 677 m ²	Pro bydlení	813 dní	INF%
4 Prodej pozemku na výstavbu rodinných domů, Nový Šaldorf-Sedlešov	Nový Šaldorf-Sedlešovice, okres Znojmo, Nový Šaldorf	9 837 450 Kč	1 350 Kč	7 287 m ²	Pro bydlení	116 dní	INF%
5 Prodej stavebního pozemku 7 287 m ²	Nový Šaldorf-Sedlešovice - Nový Šaldorf (okres Znojmo)	9 837 450 Kč	1 350 Kč	7 287 m ²	Pro bydlení	11 dní	INF%
6 Prodej stavebního pozemku 6 569 m ²	Aninská, Znojmo	4 591 731 Kč	699 Kč	6 569 m ²	Pro bydlení	8 dní	-12%
7 Prodej stavebních pozemků od 472 m ² do 887 m ² , Nový Šaldorf-Sedl	Nový Šaldorf-Sedlešovice, okres Znojmo, Nový Šaldorf	10 201 800 Kč	1 400 Kč	7 287 m ²	Pro bydlení	89 dní	INF%
8 Prodej stavebního pozemku 7 287 m ²	Nový Šaldorf-Sedlešovice - Nový Šaldorf, okres Znojmo	10 201 800 Kč	1 400 Kč	7 287 m ²	Pro bydlení	89 dní	INF%
9 Prodej pozemku pro bydlení, 8586 m ²		4 636 440 Kč	540 Kč	8 586 m ²	Pro bydlení	174 dní	INF%
10 Prodej, pozemek, 7784 m ² , Znojmo	Znojmo	3 892 000 Kč	500 Kč	7 784 m ²	Pro bydlení	221 dní	INF%
11 Prodej stavebního pozemku 6 555 m ²	Nový Šaldorf-Sedlešovice, okres Znojmo	9 832 500 Kč	1 500 Kč	6 555 m ²	Pro bydlení	222 dní	INF%

¹ Takto označená nemovitost je stále v nabídce

Graf vývoje cen

Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení.

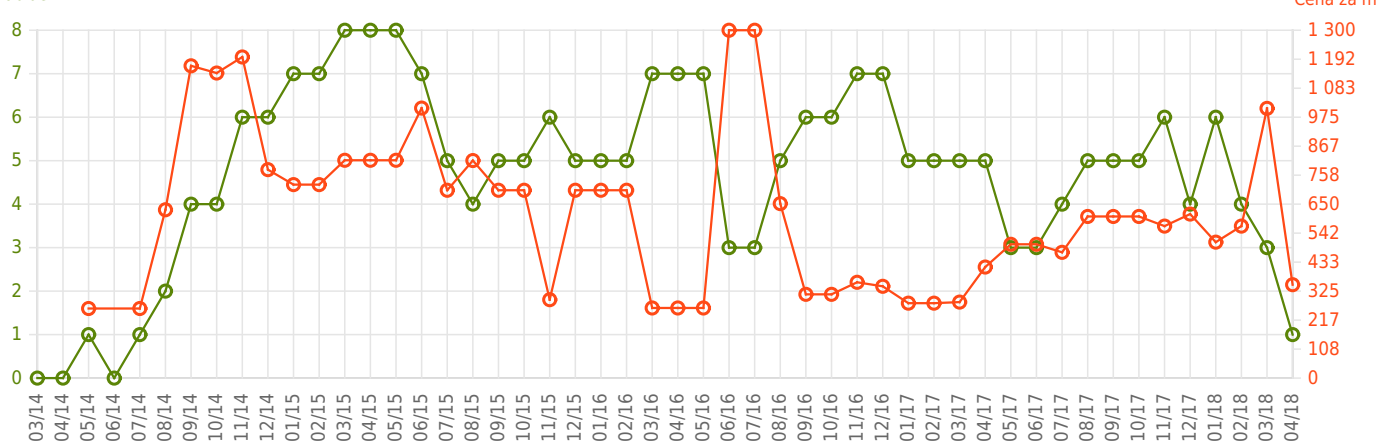


* Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok

Graf trendu

Graf zobrazuje trend změny ceny a počtu nabídek daného typu nemovitostí v dotazované lokalitě.

Počet nabídek



Pozorované období

03/2014 - 04/2018

Změna počtu nabídek v období

+ 0 %

Změna ceny v období

+ 34 %

Průměrná cena ke konci období

349,- Kč / m²

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: 1 235 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: 1 050 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -35 %

Upravená hodnota: 803 Kč

Ostatní koeficienty:

Vypočtená hodnota, před korekcí

Minimum 6 022 792 Kč

Optimum 7 875 958 Kč

Maximum 9 265 833 Kč

Konečná vypočtená hodnota

Minimum 6 022 792 Kč

Optimum 7 875 958 Kč

Maximum 9 265 833 Kč

Vytvořeno dne: 25.4.2018