**Záměr prodeje pozemků pro bytovou výstavbu a podmínky prodeje**

1. Pozemek bude prodán pouze za účelem výstavby alespoň 30 bytových jednotek.
2. Bytové jednotky budou vystaveny do 40 měsíců od uzavření rezervační smlouvy.
3. Minimální cena je stanovena dle znaleckého posudku a činí 608 kč za 1 m2 bez DPH
4. Cena bude složena následovně:
5. 50% při podpisu rezervační smlouvy
6. 50% do 10 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na sítě : kanál, voda, VO, plyn, elektro, komunikace).
7. Smluvní pokuta za nedodržení rezervační smlouvy – 50% z ceny (propadne záloha)
8. Veškeré finanční prostředky budou složeny na účet města Jevišovice
9. Velikost bytů a jejich počet bude konzultován s městem (město vyjádří svůj názor, a vysloví doporučení)
10. Parkovací místa - v rámci projektu budou řešena i parkovací místa pro bydlící – 1 – 2 na byt, dle velikosti.
11. Převody pozemků – v případě převodu pozemků na další subjekt bez souhlasu města, propadne složená záloha.

**Záměr prodeje pozemků pro výstavbu domků a podmínky prodeje**

1. Pozemek bude prodán pouze za účelem výstavby rodinného domu.
2. Domy budou vystaveny do 40 měsíců od uzavření rezervační smlouvy.
3. Minimální cena je stanovena dle znaleckého posudku a činí 1210 kč za 1 m2 s DPH
4. Cena bude složena následovně:
5. 50% při podpisu rezervační smlouvy
6. 50% do 10 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na sítě : kanál, voda, VO, plyn, elektro, komunikace.
7. Smluvní pokuta za nedodržení rezervační smlouvy – 50% z ceny (propadne záloha)
8. Veškeré finanční prostředky budou složeny na účet města Jevišovice
9. Velikost domů, tvar bude konzultován s městem
10. Parkovací místa - v rámci projektu budou řešena i parkovací místa pro bydlící – 1 – 2 na dům resp. bytovou jednotku.
11. Převody pozemků – v případě převodu pozemků na další subjekt bez souhlasu města, propadne složená záloha.