

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ZNOJMO,
RUDOLECKÉHO 859/21, 669 02 ZNOJMO



1554/BZN/2019-BZNM

Město Jevišovice
Vážený pan
Mgr. Pavel Málek
starosta
č. p. 56
671 53 Jevišovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 11.02.2019

NAŠE Č.J.: UZSVM/BZN/1057/2019-BZNM

VYŘIZUJE: Zifčáková Aneta

ÚTVAR: 6145

TELEFON: +420 515 200 428

E-MAIL: Aneta.Zifcakova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 19. 2. 2019

Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) obdržel dne 11. 2. 2019 Vaše podání ze dne 9. 2. 2019 ve věci doplnění žádosti města Jevišovice o vydání prohlášení, týkajícího se výmazu smluvního zástavního práva k podílu o velikosti id. ½ na dvanácti bytových jednotkách v objektu bydlení Jevišovice, č. p. 368 na pozemku parc. č. 994/65 (nyní pozemek parc. č. st. 662) v k. ú. Jevišovice. K uvedenému přípisu Vám sdělujeme následující skutečnosti:

Ze Zástavní smlouvy č. 250/98-FR uzavřené dne 10. 11. 1998 mezi obcí Jevišovice a Okresním úřadem Znojmo vyplývá, že zástavní právo zřízené k zajištění pohledávky ze Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 1. 12. 1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 4. 1996 (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), bylo zřízeno u jednotlivých bytových jednotek z časového hlediska rozdílně. Zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ na bytových jednotkách č. 368/1, č. 368/5, č. 368/6, č. 368/7, č. 368/10, č. 368/11 a č. 368/12, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na společných částech bytového domu, bylo sjednáno na dobu určitou, a to „na dobu 20 let od kolaudace, tj. do 31. 12. 2016“. Vzhledem k tomu, že kolaudační rozhodnutí vydané Obecním úřadem Jevišovice – stavebním úřadem I. stupně dne 31. 12. 1996 pod č.j. 257/96-257/12 nabylo právní moci dne 1. 2. 1997, pak vázací doba uplynula nejpozději dnem 1. 2. 2017. Ve vztahu k těmto bytovým jednotkám po zvážení všech skutkových okolností Úřad v nejbližší době zašle příslušnému katastrálnímu pracovišti potvrzení o zániku zástavního práva.

U zbývajících bytových jednotek č. 368/2, č. 368/3, č. 368/4, č. 368/8 a č. 368/9 z obsahu ujednaných podmínek zástavní smlouvy jednoznačně vyplývá, že zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ na těchto bytových jednotkách nebylo sjednáno na dobu určitou, tudíž takto zřízené zástavní právo nezaniklo uplynutím doby a nadále trvá.

Ve vztahu k tomuto platnému zástavnímu právu sdělujeme, že splnění podmínek dle zástavní smlouvy i dle Smlouvy o poskytnutí dotace je předmětem dalšího šetření, po jehož ukončení bude Úřad město Jevišovice informovat o výsledku a navazujících krocích v uvedené záležitosti.

S pozdravem

Ing. Martina Radová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Znojmo