**Kupní smlouva**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

1. **Město Jevišovice**, IČ: 00292923, se sídlem Jevišovice č.p. 56, 671 53 Jevišovice

zastoupeno Mgr. Pavlem Málkem, starostou

jako „**Prodávající“** na straně jedné

a

1. **Realitní a hypoteční centrum s.r.o.**, IČ: 27734102, se sídlem Olomoucká 1292/17a, Černovice, 618 00 Brno, zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod Rg. C 55457

zastoupeno Josefem Kalíkem, jednatelem

jako „**Kupující“** na straně druhé

(Prodávající a kupující společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 5043 – orná půda o výměře 12.431 m² zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Jevišovice, k.ú. Jevišovice.

II.

1. Prodej nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jevišovice na svém zasedání dne 25. května pod číslem usnesení ZM ………………..
2. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jevišovice dne 22. května a z úřední desky sejmut dne 25. června 2019 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen zastupitelstvem města Jevišovice dne 21. května.

III.

1. Prodávající touto smlouvu prodává Kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to pozemek p.č. 5043 – orná půda o výměře 12.431 m² v k.ú. Jevišovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, jak tento užíval či oprávněn užívat byl, za kupní cenu uvedenou v článku IV této smlouvy.
2. Kupující se seznámil se stavem nemovité věci, jež je předmětem převodu dle této smlouvy a tuto přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1. Kupní cena nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.864.650**,- Kč** (jedenmilionosmsetšedesátčtyřitisícšestsetpadestá korun českých) včetně DPH. Základ daně činí 1.541.033,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená DPH 323.617,- Kč.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu před podpisem této kupní smlouvy ze strany Prodávajícího na účet Prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. č. ú. **1582618349/0800**, nejpozději však do 25. června 2019. Prodávající se zavazuje potvrdit Kupujícímu úhradu kupní ceny písemně před podpisem kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán Prodávajícím bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny touto smlouvou převáděného pozemku.
4. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, tzn. Prodávající při podpisu kupní smlouvy obdrží od Kupujícího kolek v hodnotě 1.000,- Kč.
5. Smluvní strany se způsobem vyplacení kupní ceny výslovně souhlasí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že daň z nabytí nemovité věci je povinen uhradit Kupující.
7. Prodávající je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy neváznou žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní a práva odpovídající věcným břemenům, práva služebnosti s výjimkou práva nájmu AGRO JEVIŠOVICE a.s.. Kupující se seznámil s obsahem nájemní smlouvy, včetně možnosti ukončení.
2. Prodávající prohlašuje, že na své náklady vybuduje přípojku splaškové kanalizace, a to nejméně na hranici převáděného pozemku, dle projektové dokumentace dodané Kupujícím ve lhůtě do 80 dnů od právní moci rozhodnutí o povolení stavby.
3. Prodávající odpovídá za škodu vzniklou Kupujícímu nepravdivostí výše uvedených prohlášení.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět kupní smlouvy se považuje za předaný 10. dnem od oznámení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího do KN, počínaje tímto okamžikem je Kupující oprávněn převáděnou nemovitou věc užívat.
5. Kupující prohlašuje, že převáděnou nemovitost využije k výstavbě haly pro lehkou výrobu – truhlářská a stopařská výroba spojená s velkoobchodem v souladu s územním plánem Města Jevišovice. Kupující výslovně prohlašuje, že na převáděném pozemku nebudou provozy zpracovávající odpad. Kupující odpovídá Prodávajícímu za škodu vzniklou mu nepravdivostí výše uvedeného prohlášení.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 přechází na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, tímto dnem přejdou na Kupujícího všechna práva, ale i povinnosti, s převáděnou nemovitou věcí spojená, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Kupující, dva stejnopisy obdrží Prodávající a jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřeným podpisem bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přerušil či zamítl návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího, učinit všechny kroky, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, včetně případného nového uzavření bezvadné kupní smlouvy za stejných podmínek.
4. Tuto kupní smlouvu lze měnit pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory spojené s uzavřením této smlouvy rozhodují věcně a místně příslušné soudy České republiky.
6. Smluvní stany se seznámily s obsahem této kupní smlouvy a na důkaz své jediné, pravé, svobodné a vážné vůle k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jevišovicích ............2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Prodávající: |  | Kupující: |
|  |  |  |
| Město Jevišovice  Mgr. Pavel Málek, starosta |  | **Realitní a hypoteční centrum s.r.o.**  Josef Kalík, jednatel |