

Záznam č. 01 z kontrolní prohlídky stavby konané dne 1.7. 2019

Stavba:	"Rekonstrukce ZŠ a MŠ Jevišovice, III. etapa"
Číslo smlouvy:	SOD ze dne 11.10. 2018

Účastníci jednání:

Město Jevišovice:	Mgr. Pavel Málek
Husák Invest Management, s.r.o.	Mgr. Jan Husák
Stavbyvedoucí	Josef Vrba
Zástupce stavbyvedoucího	Jan Viklický
Technický průzkum ÚT	Ing. Lukáš Navrkal

Předmět jednání:

Předmětem kontrolní prohlídky bylo řešení nepředvídatelných prací, které byly zjištěny během bouracích prací:

1. Vysoká vlhkost zdiva v místech zakrytých vestavěnými skříněmi:

- Mítnosti za sborovnou-sklad knih a učebnic. PD neobsahuje sanace zdiva a odvětrání podlah novou folii. Při bouracích pracích byla zjištěna za vestavěnými skříněmi vysoká vlhkost zdiva, a to až do výše stropu. Původní podlaha pod vrstvou záklopu z dřívějších rekonstrukcí je kompletně zničena hnilobou.
- Řešení je možné pouze úplným otloučením omítek, vysušením a následným omítnutím novými sanačními omítkami.
- Podlahu je nutné úplně vybourat a nahradit novými podkladními i finálními vrstvami.
- Řešení navrhne dodavatel stavby formou změnového listu s příloženým položkovým rozpočtem, který bude obsahovat odpočty nerealizovaných položek a přípočty nových položek v jednotkových cenách dle platné SOD.

2. Stavebně technický průzkum původních rozvodů ÚT:

- V rámci KD konaného dne 21.6. 2019 byl na stavbu přizván zpracovatel projektu ÚT Ing. Navrkal a bylo mu uloženo v bodě 4. c) komplexní posouzení a zpracování případných návrhů řešení vad ÚT rozvodů.
- Ing. Navrkal následně po provedení bouracích prací ve třídách a sborovně provedl pomocí sond orientační stavebně technický průzkum ÚT rozvodů. Zjištěný stav je vzhledem k 35 letému stáří rozvodů a vlivem zemní vlhkosti havarijní.
- Ing. Navrkal zpracuje zprávu o provedeném stavebně technickém průzkumu a zpracuje návrh řešení rekonstrukce ÚT rozvodů formou dodatečných prací, které nebylo možné předvídat.
- Další postup řešení problému – Ing. Navrkal zpracuje PD ÚT rozvodů včetně výpočtů, položkového soupisu prací-slepého rozpočtu. Uvedené dokumenty budou následně předány dodavateli stavby ke zpracování změnového listu a cenové nabídky.
- Mgr. Husák provede následně administraci změn ve vztahu k poskytovateli dotace – MF ČR.
- Termíny budou stanoveny na KD dne 11.7. 2019.

3. Kontrola položek dodatečných prací – výplně otvorů:

- Starosta předal ke kontrole návrh změn a dodatečné dodávky a montáže výplní otvorů, viz text zaslaný dodavatelem stavby:

*V příloze posílám návrh změn provádění dle požadavků z úvodní schůzky.
Jsou zde dopočteny výplně otvorů – dřevo a někde plast.*

Další požadavky na doplnění prací zpracováváme (topení, VZT, nábytek atd.).

Potřeboval bych především rozhodnutí, zda máme okna dodávat v provedení dvojsklo – dithem 4/12/4mm. Jedná se o navýšení cca 126tis bez DPH. Jsou zde započteny i dvojskla do oken bytu (7kusů navíc).

K tomuto je potřeba znát také stanovisko památkové péče. Nevím, jestli jsou schopni Vám závazné stanovisko přislíbit, abychom mohli zadat do výroby a následně je od nich dostat...

Soupis jednotlivých rozpočtů posílám níže a podrobně v příloze.

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem bez DPH
ZL	Změnové listy	0	1 899 163		1 899 163
ZL-01	OKNA BYT	0	529 181		529 181
ZL-02	Okna do dvora - plast	0	856 244		856 244
ZL-03	Okna kuchyně - plast	0	186 648		186 648
ZL-04	Dřevěnné dveře	0	201 101		201 101
ZL-05	Dvojskla 4/12/4mm do kastlových oken	0	125 988		125 988
Celkem za stavbu		0	1 899 163	0	1 899 163

Dejte vědět, co mohu zadat do výroby. Ideálně bych potřeboval na práce objednávku, ať mohu zadat truhlářům.

Děkuji a s pozdravem

Ing. Ondřej Vrba

- TDS se vyjádří k věci při další kontrolní prohlídce stavby 3.7. 2019:

V Jevišovicích dne:	1.7. 2019	
---------------------	-----------	--

Za objednatele:	Za zhotovitele
-----------------	----------------

TDI:	Zapsal:	Další účastníci:
		