

## Záznam č. 02 z kontrolní prohlídky stavby konané dne 31.7. 2019

|                       |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Stavba:</b>        | <b>"Rekonstrukce ZŠ a MŠ Jevišovice, III. etapa"</b> |
| <b>Číslo smlouvy:</b> | <b>SOD ze dne 11.10. 2018</b>                        |

### Účastníci jednání:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Město Jevišovice:               | Mgr. Pavel Málek   |
| Husák Invest Management, s.r.o. | Mgr. Jan Husák     |
| Stavbyvedoucí                   | Josef Vrba         |
| Zástupce stavbyvedoucího        | Jan Viklický       |
| Technický průzkum ÚT            | Ing. Lukáš Navrkal |

### Předmět jednání:

Předmětem kontrolní prohlídky bylo:

1. Výkaz provedených prací za měsíc červenec. Kontrola provedených položek dle SOD, resp. Položkového rozpočtu-uznatelné náklady hrazené z dotace MF ČR. Schválení fakturace. Vše viz zjišťovací protokoly a faktura dodavatele stavby.
2. Řešení nepředvídatelných prací, které byly zjištěny během bouracích prací:
3. Dodatečné požadavky investora

#### **1. Výkaz provedených prací za měsíc červenec:**

Provedena kontrola, schváleno dle návrhu dodavatele. Manažer projektu předá žádost o uvolnění financí na MF panu starostovi 31.7. 2019.

#### **2. Řešení nepředvídatelných prací, které byly zjištěny během bouracích prací:**

##### **2.1. Řešení ÚT běží dle níže uvedeného záznamu 1.7. 2019.**

- V rámci KD konaného dne 21.6. 2019 byl na stavbu přizván zpracovatel projektu ÚT Ing. Navrkal a bylo mu uloženo v bodě 4. c) komplexní posouzení a zpracování případných návrhů řešení vad ÚT rozvodů.
- Ing. Navrkal následně po provedení bouracích prací ve třídách a sborovně provedl pomocí sond orientační stavebně technický průzkum ÚT rozvodů. Zjištěný stav je vzhledem k 35 letému stáří rozvodů a vlivem zemní vlhkosti havarijní.
- Ing. Navrkal zpracuje zprávu o provedeném stavebně technickém průzkumu a zpracuje návrh řešení rekonstrukce ÚT rozvodů formou dodatečných prací, které nebylo možné předvídat.
- Další postup řešení problému – Ing. Navrkal zpracuje PD ÚT rozvodů včetně výpočtů, položkového soupisu prací-slepého rozpočtu. Uvedené dokumenty budou následně předány dodavateli stavby ke zpracování změnového listu a cenové nabídky.
- Mgr. Husák provede následně administraci změn ve vztahu k poskytovateli dotace – MF ČR.
- **Termíny komplexní administrace změnových listů byly stanoveny na KD 29.7. 2019 na 15.9. 2019.**

##### **2.2. Úprava odvětrání podlah v I. NP prostory 1.03 až 1.06**

**Za účasti zpracovatele PD bylo projednáno detailní řešení odvětrání podlah a zdiva. Jedná se o dodatečné práce, které nebylo možné předvídat a technologicky musí probíhat v souběhu s hlavní stavební dodávkou. Práce není možné odložit ani zadat samostatně-musí být prováděny technologicky v souběhu s pracemi na rekonstrukci podlah.**

- přísávací otvory budou vytaženy v prostoru oken do soklu dvěma otvory
  - výstupní otvory budou umístěny do severní fasády ve výšce cca 2 m
  - v místě WC budou výstupní otvory staženy do jednoho výstupu
  - řešení nad rámec původní PD navrhne zpracovatel PD Ing. Zvěřina do 26. 7. 2019 ve formě výkresu, technického popisu, výkazu výměr, který bude obsahovat nerealizované položky a nové položky.
  - Z důvodu nutného postupu prací bylo odsouhlaseno provádění přísávacích otvorů a bouracích prací v chodbě 1.02 – dodatečně vyvolané práce, viz. výše
- 
- **Termíny komplexní administrace změnových listů byly stanoveny na KD 29.7. 2019 na 15.9. 2019.**

### **2.3. Prostor sborovny a navazujících místností a chodby 1.12, 1.13 až 1.15**

**Níže uvedený stav byl zjištěn při kontrolní prohlídce dne 1.7. 2019.**

**Citace ze zápisu č. 1 z kontrolní prohlídky dne 1.7. 2019:**

**Vysoká vlhkost zdiva v místech zakrytých vestavěnými skříněmi:**

- Místnosti za sborovnou-sklad knih a učebnic. PD neobsahuje sanace zdiva a odvětrání podlah novou folii. Při bouracích pracích byla zjištěna za vestavěnými skříněmi vysoká vlhkost zdiva, a to až do výše stropu. Původní podlaha pod vrstvou záklopu z dřívějších rekonstrukcí je kompletně zničena hnilobou.
  - Řešení je možné pouze úplným otloučením omítek, vysušením a následným omítnutím novými sanačními omítkami.
  - Podlahu je nutné úplně vybourat a nahradit novými podkladními i finálními vrstvami.
  - Řešení navrhne dodavatel stavby formou změnového listu s přiloženým položkovým rozpočtem, který bude obsahovat odpočty nerealizovaných položek a připočty nových položek v jednotkových cenách dle platné SOD.
- 
- **Věc byla projednána za účasti zpracovatele PD s tímto výsledkem:**
    - Jedná se o dodatečné práce, které nebylo možné předvídat a technologicky musí probíhat v souběhu s hlavní stavební dodávkou. Práce není možné odložit ani zadat samostatně-musí být prováděny technologicky v souběhu s pracemi na rekonstrukci podlah.
    - řešení nad rámec původní PD navrhne zpracovatel PD Ing. Zvěřina do 26. 7. 2019 ve formě výkresu, technického popisu, výkazu výměr, který bude obsahovat nerealizované položky a nové položky.
- 
- **Termíny komplexní administrace změnových listů byly stanoveny na KD 29.7. 2019 na 15.9. 2019.**

### **2.4. Podlahy tříd II. NP – prostory 2.09 a 2.10**

- Byly provedeny práce na odkrytí konstrukce stropu s tím, že byla provedena kontrola zhlaví trámů. Stav je uspokojivý. Nad rámec PD budou provedeny zpevňující konstrukce příložkami k příčným trámům v místnosti 2.10 – další konstrukce dle PD. V místnosti 2.09 bude odstraněn kompletní zásyp a nahrazen novým zásypem.
  - Uvedené změny budou zpracovány Ing. Zvěřinou v rámci změnového listu dle předchozích bodů.
- 
- **Termíny komplexní administrace změnových listů byly stanoveny na KD 29.7. 2019 na 15.9. 2019.**

### 3. Dodatečné požadavky investora

#### 3.1. Již dříve provedená kontrola dodatečně požadovaných výplní otvorůKontrola položek dodatečných prací – výplně otvorů:

Opis z předchozí kontrolní prohlídky:

- Starosta předal ke kontrole návrh změn a dodatečné dodávky a montáže výplní otvorů, viz text zasláný dodavatelem stavby:

3.2.1 Doplnit výměnu oken – byty – Bude řešeno odděleně samostatnou zakázkou – specifikace + převzetí položek z hlavní zak. Zpracování specifikace investor požaduje od dodavatele stavby – provedení plast.

*V příloze posílám návrh změn provádění dle požadavků z úvodní schůzky. Jsou zde dopočteny výplně otvorů – dřevo a někde plast.*

*Další požadavky na doplnění prací zpracováváme (topení, VZT, nábytek atd.).*

*Potřeboval bych především rozhodnutí, zda máme okna dodávat v provedení dvojsklo – dithem 4/12/4mm. Jedná se o navýšení cca 126tis bez DPH. Jsou zde započteny i dvojskla do oken bytu (7kusů navíc).*

*K tomuto je potřeba znát také stanovisko památkové péče. Nevím, jestli jsou schopni Vám závazné stanovisko přislíbit, abychom mohli zadat do výroby a následně je od nich dostat...*

*Soupis jednotlivých rozpočtů posílám níže a podrobně v příloze.*

| Číslo            | Název                                | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem bez DPH |
|------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|---------------------|
| <b>ZL</b>        | <b>Změnové listy</b>                 | <b>0</b>                | <b>1 899 163</b>        |            | <b>1 899 163</b>    |
| ZL-01            | OKNA BYT                             | 0                       | 529 181                 |            | 529 181             |
| ZL-02            | Okna do dvora - plast                | 0                       | 856 244                 |            | 856 244             |
| ZL-03            | Okna kuchyně - plast                 | 0                       | 186 648                 |            | 186 648             |
| ZL-04            | Dřevěnné dveře                       | 0                       | 201 101                 |            | 201 101             |
| ZL-05            | Dvojskla 4/12/4mm do kastlových oken | 0                       | 125 988                 |            | 125 988             |
| Celkem za stavbu |                                      | 0                       | 1 899 163               | 0          | 1 899 163           |

- Termíny komplexní administrace změnových listů byly stanoveny na KD 29.7. 2019 na 15.9. 2019.**

#### 3.2. Řešení dodatečných požadavků – řešení bytů v ZŠ

3.2.1 Zrušení bytu v I. NP + jeho reko. na odbornou učebnu praktické výchovy – oddělit jako samostatnou zakázku – přípravu zajistí pan řed. ZŠ Podklady, PD, a rozpočet-bude nutný kolaudační souhlas.

Stav k 21.6. 2019: Ve vztahu k odstavci a)

Věc řešena zpracováním samostatného rozpočtu +- technické informace předané zhotoviteli. Zhotovitel při pochůzce potvrdil dostatečnost doplňující dokumentace jako podkladu pro zpracování samostatné nabídky. Nabídku zhotovitel předal investorovi, po jejím schválení bude předána ostatním účastníkům stavby. Věc bude řešena dle ujednání z minulého KD samostatnou objednávkou.

K odstavci b) – Stav trvá.

Stav k 29.7. 2019: Investor uvažuje o změně realizace odborných učeben, respektive jejich vybavení. Bude vybavena nová učebna pro praktickou výuku a zredukováno vybavení odborných učeben chemie a fyziky – pan ředitel ZŠ zpracuje novou, upravenou, specifikaci vybavení učeben. Ve spolupráci s dodavatelem stavby připraví návrh změnového listu a odpočtového a přípočtového položkového rozpočtu.

- **Termíny komplexní administrace změnových listů byly stanoveny na KD 29.7. 2019 na 15.9. 2019.**

Závěr:

Účastníci jednání uzavřeli tento záznam z kontrolní prohlídky následujícím ujednáním:

- Zpracovatel PD připraví nabídku na realizaci uvedených požadavků, včetně stanovení závazného termínu předání podkladů k dalšímu jednání investora a manažera projektu ve vazbě na zajištění možnosti financování v rámci dotace MF (nepředvídatelné práce) a projednání řešení dodatečně požadovaných prací a jejich financování. Na uvedené práce bude uzavřena SOD, případně objednávka s Ing. Zvěřinou.
- Manažer projektu v součinnosti s investorem připraví dle uvedených materiálů návrh dokumentace pro projednání Zastupitelstvem města, a to včetně návrhu usnesení. V termínu do 26.8. 2019.
- Nutné práce budou prováděny v souběhu se zpracováním změnových listů v rozsahu schváleném investorem. Financování dodatečně požadovaných prací bude řešeno na KD stavby.

V Jevišovicích dne: 31.7. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele

TDI:

Zapsal:



Další účastníci: