

ZÁPIS č. 03
z kontrolního dne konaného 9.8. 2019

Stavba:	"Rekonstrukce ZŠ a MŠ Jevišovice, III. etapa "
Číslo smlouvy:	SOD ze dne 11.10. 2018

OBJEDNATEL:

Název:	Město Jevišovice
Sídlo:	671 53 Jevišovice 56
Oprávněný zástupce:	Mgr. Pavel Málek
IČ:	00292923

Osoba pověřená výkonem TDS

Příkazník:	Husák Invest Management, s.r.o.
Sídlo:	Těšany 347, 664 54 Těšany
IČ:	037 82 875
Statutární zástupce/zástupci:	Mgr. Jan Husák - jednatel společnosti Miroslava Husáková - jednatel společnosti
Zástupce pro věci technické:	Ing. Vladimír Kramář

ZHOTOVITEL:

Název:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Sídlo:	V. Nezvala 68/56, 67401 Třebíč
IČ:	607 530 13
Oprávněný zástupce-hlavní stavbyvedoucí:	Ing. Ondřej Vrba, tel.: 724 651 607, o.vrba@archatt-pamatky.cz
Stavbyvedoucí	Josef Vrba, Tel.: 724 020226, vrbastav@seznam.cz
Dodavatel výplní zástupce stavbyvedoucího	Jan Viklický, Tel.: 737 252 147, viklicky@viko-okna.cz

Zodpovědný projektant

Název:	Ing. Roman Zvěřina
Sídlo:	Oblekovice 269, 671 81 Znojmo
zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1000909
Oprávněná osoba:	Ing. Roman Zvěřina, 723 952 273, zverina@znojemskaprojekce.cz
IČ:	02531496

Další účastníci jednání:

Zpracovatel PD - AD projektanta:	účast nebyla vyžádána
Ředitel ZŠ	Mgr. Pavel Šareš, Tel.: 603195 190, pavel.sares@seznam.cz
Zástupkyně ředitele ZŠ	
SU	Ing. Marie Smolková, stavebniurad@jevisovice.cz

V rámci KD byly body z minulého zápisu ponechány ve stavu, že jejich plnění trvá.

Jednání KD bylo zaměřeno zejména na projednání technických řešení odvětrání podlah, resp. jejich propojení v prostoru chodby do dvorní fasády. Dalším zásadním bodem jednání bylo projednání postupu prací s cílem eliminovat časové ztráty způsobené dodatečnými pracemi tak, aby došlo k minimálnímu ovlivnění zahájení školního roku.

Body z minulého KD:

1. Řešení dodatečných požadavků investora – IT rozvody

- Interní komunikace vyřešit s firmou BOXED s.r.o. Investor pověří zpracovatele PD Ing. Zvěřinou zpracováním půdorysů II. NP za účelem doplnění projektu slaboproudých rozvodů, a to včetně všech tří NP Komenia.. Termín – jednání s Ing. Zvěřinou do 12.6. 2019 – Zpracování PD – požadavek do 30.6. 2019.
- Firma BOXED s.r.o. zpracuje PD slaboproudých rozvodů do 7 dnů od předání půdorysů v DWG formátech.
- Dodavatel stavby propojí firmu BOXED s.r.o. s dodavatelem slaboproudé části stavby (po jeho definitivním výběru).
- ZŠ – doplní své představy na doplnění slaboproudých rozvodů a dalších požadavků na IT systém do 12.6. 2019 – informací předá k vyhodnocení investorovi a všem řešitelům včetně zpracovatele PD Ing. Zvěřinovi.

Stav k 21.6. 2019: stav trvá

Stav k 29.7. 2019: Firma BOXED zatím nereagovala na výzvu dodavatele stavby na dodání dokumentace a zahájení prací. Řešeno z jednání KD telefonicky-firma BOXED zašle dokumentaci rozvodů a zatrubkování během 29.7. 2019. Dodavatel stavby zatrubkování provede dle uvedené dokumentace.

2. Řešení dodatečných požadavků – řešení bytů v ZŠ

- Doplnit výměnu oken – byty – Bude řešeno odděleně samostatnou zakázkou – specifikace + převzetí položek z hlavní zak. Zpracování specifikace investor požaduje od dodavatele stavby – provedení plast.
- Zrušení bytu v I. NP + jeho reko na kuchyňku – oddělit jako samostatnou zakázku – přípravu zajistí pan řed. ZŠ Podklady, PD, a rozpočet-bude nutný kolaudační souhlas.

Stav k 21.6. 2019: Ve vztahu k odstavci a)

Věc řešena zpracováním samostatného rozpočtu +- technické informace předané zhotoviteli. Zhotovitel při pochůzce potvrdil dostatečnost doplňující dokumentace jako podkladu pro zpracování samostatné nabídky. Nabídku zhotovitel předal investorovi, po jejím schválení bude předána ostatním účastníkům stavby. Věc bude řešena dle ujednání z minulého KD samostatnou objednávkou.

K odstavci b) – Stav trvá.

Stav k 29.7. 2019: Investor uvažuje o změně realizace odborných učeben, respektive jejich vybavení. Bude vybavena nová učebna pro praktickou výuku a zredukováno vybavení odborných učeben chemie a fyziky– pan ředitel ZŠ zpracuje novou, upravenou, specifikaci vybavení učeben. Ve spolupráci s dodavatelem stavby připraví návrh změnového listu a odpočtového a připočtového položkového rozpočtu.

3. Řešení dodatečných požadavků – sál ZŠ

- Sál – rozvody ozvučení a osvětlení– včetně pultu – Investor předá podklady a požadavky včetně návrhu řešení. Zpracování podkladů zadá Ing. Zvěřinovi + specializované firmě pro technologie vybavení společenských sálů.

Stav k 21.6. 2019: stav trvá

Stav k 29.7. 2019: Návrh ceny PD = 50 tis. Kč bez DPH – investor projekt na ozvučení a osvětlení sálu za tuto cenu objedná.

- Vzduchotechnika – investor dle návrhu dodavatele zadá zpracování řešení vzduchotechniky sálu , a to včetně přípravy pro budoucí rozšíření sálu. Zpracováním v rámci součinnosti bude osloven zpracovatel PD Ing. Zvěřina. Vzhledem ke zjednodušení komunikace a koordinace prací vstupní jednání zajistí dodavatel stavby do 15.6. 2019. Postup bude vyhodnocen na KD 21.6. 2019 v 9,00 h.

Stav k 21.6. 2019: stav trvá s tím, že jednání z časových důvodů bylo posunuto na 21.6. 2019. Prohlídka stavby a upřesnění požadavku proběhne po tomto KD. Výsledek bude řešen na příštím KD.

Stav k 29.7. 2019: nabídka není finančně akceptovatelná-nebude realizováno-vyúpoští se ze sledování.

4. Změna hlavní stavby

- Rozšíření zakázky o výměnu oken v přístavbě kuchyně ZŠ. Požadavek investora na provedení v EU profilech. Je nutné zpracovat zakres, specifikaci dodávky, včetně prací spojených s demontáží a montáží nových oken a položkového rozpočtu. Zajistí dodavatel stavby po konzultaci s vedením ZŠ a vedoucí kuchyně. Termín zpracování podkladů do 21.6. 2019.
- Následně investor ve spolupráci se SÚ projedná věc s dotčenými orgány.

Stav k 21.6. 2019: stav trvá – s následující změnou. Po odborném posouzení expozice výplní otvorů zvýšenou vlhkostí a vzhledem k umístění oken mimo pohledovou fasádu, se investor rozhodl pro změnu zadání materiálu oken EU profily za plast.

Uvedená změna podléhá projednání se SÚ a Odborem školství, kultury a památkové péče.

Stav k 29.7. 2019: Stav trvá – projednání s Odborem školství, kultury a památkové péče proběhne do 5.8. 2019. Současně budou řešeny mřížky na provzdušňovací otvory.

- Komplexní řešení rekonstrukce ÚT – zpracování PD bude zadáno Ing. Navrkalovi, a to včetně specifikací a rozpočtu. Přepokládaný termín projednání rozsahu prací do 21.6. 2019. Věc je řešena panem starostou. Předpokládaný termín zpracování PD do 7.7. 2019.

Stav k 21.6. 2019: stav trvá

Stav k 29.7. 2019: Ing. Navrkal předal PD Staré budovy - SO 01, Komenium-SO 02- dodá cca do 15.8. 2019. Pro realizaci stavby se jedná o dostatečný stav.

5. Změna jednoduchých skel oken a změn projektu dle předchozích bodů:

- Změna jednoduchých skel oken Komenia za izolační dvojsklo+ doplnění chybějících vnitřních křídel oken (pro havarijní stav demontovány v době mezi přípravou PD a realizací). Věc byla předběžně projednána s Odborem školství, kultury a památkové péče. Zadání změny do výroby je nutné rozhodnout 21.6. 2019. Rozhodnutí potvrdí pan starosta telefonicky do 24.6. 2019.
- Nutnost dodatečného řešení změn projektu, které vyplynuly během přípravy stavby. Zhotovitel společně s investorem specifikoval rozsah dodatečných prací, které nemohl v době zpracování PD předvídat. Zhotovitel připraví k dané věci změnové listy, včetně jejich příloh. Do 15.7. 2019.

Stav k 11.7. 2019 – Zhotovitel navrhl řešení formou změnového listu, který investor tím schvaluje. Změny budou zahrnuty do dodatku SOD č. 1, a to včetně dalších vyvolaných změn - viz nové body níže.

Nové body projednáváné v návaznosti na zjištění při provádění bouracích prací:

6. Úprava odvětrání podlah v I. NP prostory 1.03 až 1.06

Za účasti zpracovatele PD bylo projednáno detailní řešení odvětrání podlah a zdiva. Jedná se o dodatečné práce, které nebylo možné předvídat a technologicky musí probíhat v souběhu s hlavní stavební dodávkou. Práce není možné odložit ani zadat samostatně-musí být prováděny technologicky v souběhu s pracemi na rekonstrukci podlah.

- přísávací otvory budou vytaženy v prostoru oken do soklu dvěma otvory
 - výstupní otvory budou umístěny do severní fasády ve výšce cca 2 m
 - v místě WC budou výstupní otvory staženy do jednoho výstupu
 - řešení nad rámec původní PD navrhne zpracovatel PD Ing. Zvěřina do 26. 7. 2019 ve formě výkresu, technického popisu, výkazu výměr, který bude obsahovat nerealizované položky a nové položky.
 - Z důvodu nutného postupu prací bylo odsouhlaseno provádění přísávacích otvorů a bouracích prací v chodbě 1.02 – dodatečně vyvolané práce, viz. výše
 -
- 7. Prostor sborovny a navazujících místností a chodby 1.12, 1.13 až 1.15**

Níže uvedený stav byl zjištěn při kontrolní prohlídce dne 1.7. 2019.

Citace ze zápisu č. 1 z kontrolní prohlídky dne 1.7. 2019:

Vysoká vlhkost zdiva v místech zakrytých vestavěnými skříněmi:

- Místnosti za sborovnou-sklad knih a učebnic. PD neobsahuje sanace zdiva a odvětrání podlah novou folii. Při bouracích pracích byla zjištěna za vestavěnými skříněmi vysoká vlhkost zdiva, a to až do výše stropu. Původní podlaha pod vrstvou záklopu z dřívějších rekonstrukcí je kompletně zničena hnilobou.
 - Řešení je možné pouze úplným otloučením omítek, vysušením a následným omítnutím novými sanačními omítkami.
 - Podlahu je nutné úplně vybourat a nahradit novými podkladními i finálními vrstvami.
 - Řešení navrhne dodavatel stavby formou změnového listu s příloženým položkovým rozpočtem, který bude obsahovat odpočty nerealizovaných položek a připočty nových položek v jednotkových cenách dle platné SOD.
- **Věc byla projednána za účasti zpracovatele PD s tímto výsledkem:**
- Jedná se o dodatečné práce, které nebylo možné předvídat a technologicky musí probíhat v souběhu s hlavní stavební dodávkou. Práce není možné odložit ani zadat samostatně-musí být prováděny technologicky v souběhu s pracemi na rekonstrukci podlah.
 - řešení nad rámec původní PD navrhne zpracovatel PD Ing. Zvěřina do 26. 7. 2019 ve formě výkresu, technického popisu, výkazu výměr, který bude obsahovat nerealizované položky a nové položky.
-

8. Podlahy tříd II. NP – prostory 2.09 a 2.10

- Byly provedeny práce na odkrytí konstrukce stropu s tím, že byla provedena kontrola zhlaví trámů. Stav je uspokojivý. Nad rámec PD budou provedeny zpevňující konstrukce příloškami k příčným trámům v místnosti 2.10 – další konstrukce dle PD. V místnosti 2.09 bude odstraněn kompletní zásyp a nahrazen novým zásypem.
- Uvedené změny budou zpracovány Ing. Zvěřinou v rámci změnového listu dle předchozích bodů.

9. Řešení dodatečných prací na reko ÚT:

- Dohodnut termín pracovní schůzky na stavbě za účasti zpracovatele PD ÚT Ing. Navrkala na Út 16.7. 2019 ve 13,00 h.

Stav k 29.7. 2019 k bodům 6. až 9.:

Všechny změny jsou průběžně konzultovány s investorem a zpracovávány do formy změnových listů. Průběžně budou změny věcně projednávány při kontrolních prohlídkách s TDS. Sumarizace je investorem určena termínově do 15.9. 2019. Následně budou podklady změn projednány manažerem projektu Mgr. Husákem na MF ČR.

S Ing. Zvěřinou bude zpracování PD a podkladů ke změnovým listům projednáno na kontrolní prohlídce stavby dne 31.7. 2019 v 9,00 h. Předmětem jednání bude rovněž specifikace dalších nepředpokládatelných prací-víceprací a jejich zpracování do ZL.

Současně bude projednáno zadání stavebně technického průzkumu komplexního odvádění dešťových vod, včetně povrchových, které způsobují zvýšenou vlhkost zdiva. Tyto práce budou následně investorem objednány s požadavkem na zpracování cenové nabídky na stavebně technický průzkum a samostatně PD nového řešení.

Nové body projednáváné na KD:

10. Řešení propojení odvětrávacího potrubí v prostoru chodby:

- Z důvodu nedostatečného prostoru pro uložení potrubí v prostoru chodby nabízí se dvě řešení:
 - Použít spec. Ploché potrubí
 - Vytvořit stavební úpravou propojovací kanálem – v rámci jednání zvoleno toto řešení-stavba provede na základě návrhu stavbyvedoucích.
 - V prostoru topného kanálu bude propojení provedeno dle PD -potrubím s tím, že v prostoru kanálu bude potrubí zaizolováno – volba izolace bude dána podmínkami pro její montáž-izolace není v PD a rozpočtu.

11. Požadavky ředitele ZŠ:

- Požadavek na prověření použitých svítidel s tím, že je třeba učebny vybavit osvětlením vhodným pro výuku a pobyt v prostorách více jak 5 h. Stavba prověří při jednání s dodavatelskou firmou 12.8. 2019, a to včetně dodání certifikátů a světelného diagramu.
- Detail postupu prací v jídelně – jedná se zejména o montáž oken – stavba prověří urychlení montáže s konečným termínem montáže **do 16.8. 2019.**
- Termíny zahájení úklidu:
 - II. NP po úpravě pro rozvody ÚT – zahájení úklidu je možné od 12.8. 2019
 -

12. Plnění časového harmonogramu-postup dalších prací:

Postup prací od 12.8. 2019

- Dokončení elektrorozvodů v SO 01 firmou Elektrokov v učebnách I. NP – **12.8. 2019.**
- EPS 50S – podlahový polystyrén- a příprava na betonáž v prostorách učeben I.NP, chodba, sborovna, sklady a jídelna v Komeniu – **14.8. 2019.**
- Okna – výměna v učebnách I. NP + výměna kovových zárubní v celém I. NP - **15. až 16.8. 2019.**
- Dodávka materiálu na podlahy + pokládka= systémová podlaha (systémové desky, podsyp) od **19.8. 2019 do 23.8. 2019.**
- Souběžně s výše uvedenými pracemi bude probíhat příprava stěn a stropů pro opravy a výmalbu.
- Provádění horních vrstev podlah – v chodbách dlažba, v ostatních prostorách PVC - **26. až 30.8. 2019** – současně výmalba.

Případné odchylky budou řešeny operativně v pracovním režimu na kontrolních prohlídkách stavby v následujících termínech:

- 23.8. 2019 v 11,00 h.
- 27.8. 2019 v 8,00 h.
- 29.8. 2019 v 8,00 h.

13. Termín dalšího KD: 2.9. 2019 ve 13,00 h.

V Jevišovicích dne: 9.8. 2019		
Za objednatele:	Za zhotovitele	
SÚ:		
TDI:	Další účastníci:	
KOOBOZP:	Řed. ZŠ:	
	Zpracovatel PD:	

Prílohou zápisu je špecifikácia nákladů dle IZ predaného na MF.