

Město Jevišovice

Jevišovice 56

671 53 Jevišovice

V Petřvaldě dne 8. srpna 2019

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800075008 1/VB/P ke stavbě „Přeložka STL plynovodní přípojky pro RD č.p. 122 v Jevišovicích, číslo stavby: 8800075008“

Obracíme se na Vás se zdvořilou žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k výše uvedené stavbě. Plynárenské zařízení je umístěno na pozemku parc. č. 17569/11, k. ú. Jevišovice, terý je ve Vašem vlastnictví.

Pro účely následujícího řízení přikládáme:

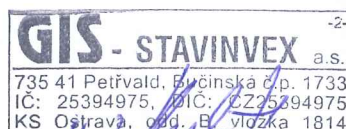
- smlouvu o zřízení věcného břemene v příslušném počtu vyhovení včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- originál geometrického plánu č. 924-635/2019 v 1 vyhotovení, který je součástí jednoho stejnopisu smlouvy,
- uzavřenou smlouvu budoucí č. 8800075008_1/BVB/P
- kopii kolaudačního souhlasu
- vyčíslení délek a výměr věcného břemene realizovaných tras,
- kopii plné moci udělené společnosti GIS-STAVINVEX a.s. k provádění úkonů souvisejících s vyřizováním majetkoprávních vztahů

Smlouvu přikládáme ve 3 vyhotoveních. **V případě, že nemáte u příslušného katastrálního úřadu uloženy ve zvláštní složce plné moci k zastupování Vašeho města, je nutné jedno vyhotovení smlouvy na straně 3 opatřit ověřeným podpisem,** na zbývajících výtiscích smlouvy postačí podpis bez ověření. Návrh na vklad se neověřuje.

Všechny podepsané výtisky smlouvy zašlete prosím zpět včetně podepsaného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na níže uvedenou adresu.

V případě jakýchkoliv nejasností nás kontaktujte na výše uvedených tel. číslech, případně písemně na adrese: GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, e-mail ostrava@gis-stavinvex.cz.

S pozdravem



Ivana Otýpková

útvár inženýrských činností

mob. 737 286 340, e-mail: iotypkova@gis-stavinvex.cz

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Jevišovice

Sídlo: Jevišovice 56, 67153 Jevišovice
IČO: 00292923
DIČ: není plátce DPH
Zastoupeno: Mgr. Pavlem Málkem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1582618349/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Bc. Ludmilou Vaňkovou, specialistou plynových zařízení-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1759/11**, zapsaného na LV č. 10001, pro **k.ú. Jevišovice**, obec Jevišovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**Přeložka STL plynovodní přípojky pro RD č.p. 122 v Jevišovicích, číslo stavby: 8800075008**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 2,77m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 924-635/2019 ze dne 13.06.2019, který vyhotovil GAK-geodetické práce, Dvořákova 21, 669 02 Znojmo a potvrdil dne 17.06.2019 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč (slovy Pětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplaty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. ze dne.....

V Jevišovicích dne

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

MĚSTO JEVIŠOVICE
671 53 Jevišovice 56
IČ: 002 92 923

Mgr. Pavel Málek
starosta

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Bc. Ludmila Vaňková
specialista plynových zařízení-Morava jih

