

KOMU: **Mgr. Pavel Málek, starosta města Jevišovice**

V Jevišovicích, dne 21.9.2019

Věc: Žádost o zřízení služebností průchodu a průjezdu a inženýrských sítí

Jako vlastník pozemku parcely č.: 1163/16 zapsané na LV č. 364 pro obec a katastrální území Jevišovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo se na Vás jako zástupce vlastníka sousedícího pozemku parcely č. 1163/28 obracím s následujícím požadavkem.

Pozemek parcely č. 1163/16 v mém vlastnictví je přímo přilehlým, tedy sousedícím, s pozemkem Obce Jevišovice, na pozemku obce je umístěna stavba hasičské zbrojnice. Mým zájmem je v tuto chvíli uvést stav faktický, kdy k pozemku v mém vlastnictví je umožněn historicky příjezd právě přes pozemek obce, do souladu se stavem právním.

Řešením je uzavření smlouvy o zřízení služebností průchodu a průjezdu, kdy obec Jevišovice jako vlastník sousedícího pozemku bude povinným z uvedené služebnosti (věcného břemene).

K uplatnění tohoto požadavku mě opravňuje faktický stav, kdy přes pozemek obce parcely č. 1163/28 je prakticky k dnešnímu dni vydrženo právo příjezdu a průchodu a dále skutečnost, že nedojde-li k případné dohodě mezi mnou a obcí svědčí v můj prospěch právo tzv. „nezbytné cesty“, kde se mohu práva zřízení věcného břemene domáhat soudně.

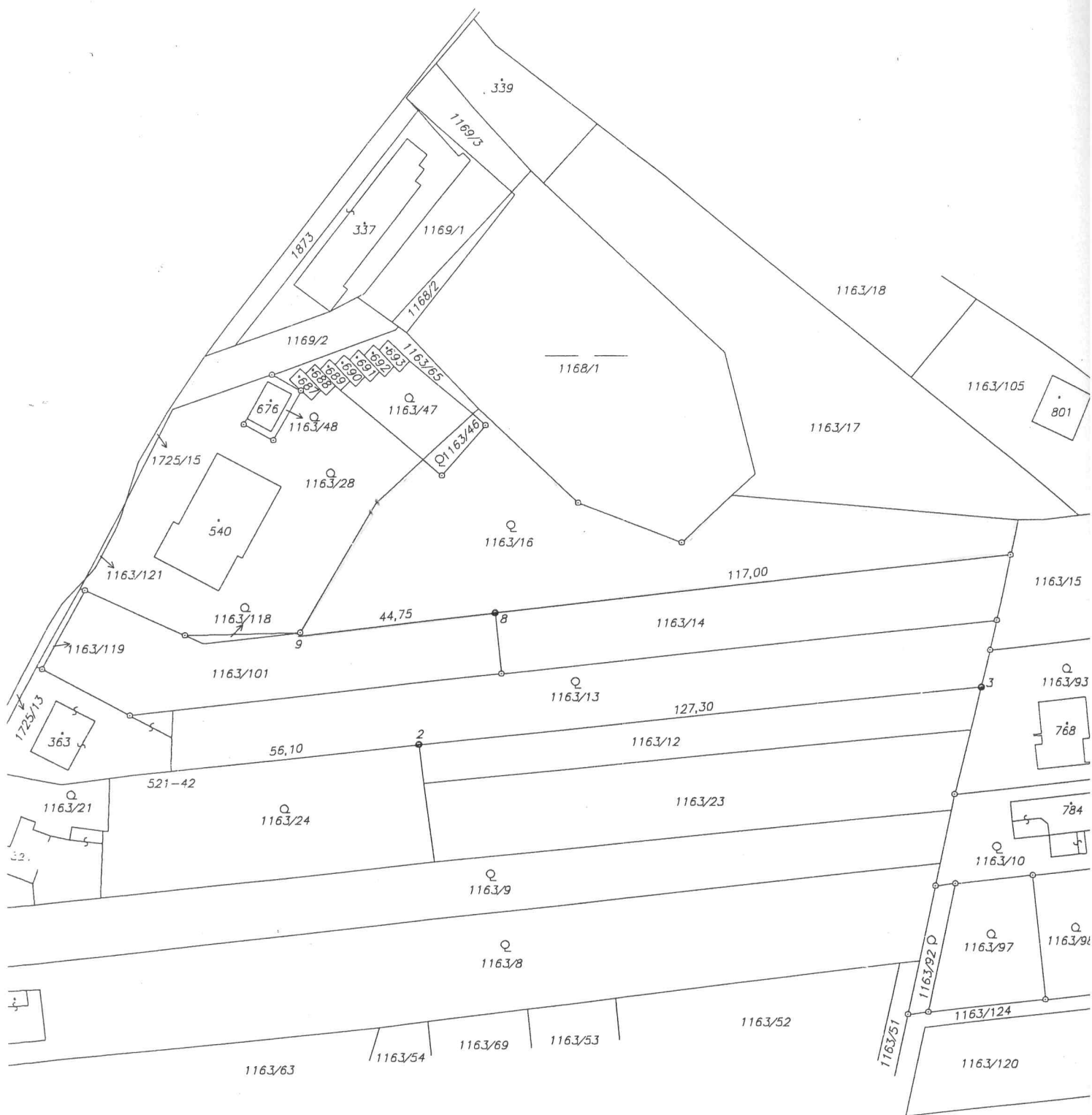
Zdvořile proto obec Jevišovice, jako vlastníka sousedícího pozemku žádám o napravení stávajícího stavu, a to formou uzavření smlouvy o zřízení služebností průchodu a průjezdu a dále smlouvy, která založí právo služebností inženýrské sítě přes pozemek obce Jevišovice ve prospěch mého pozemku, tj. pozemku parcely č. 1163/16.

K výše uvedenému Vás žádám o sdělení stanoviska v termínu do 10-ti dní ode dne obdržení této žádosti, popř. podání průběžné zprávy, bude-li žádost projednávána zastupitelstvem obce.

Příloha: kopie katastrální mapy s vyznačením pozemků jednotlivých vlastníků a požadavku na věcná břemena

S pozdravem, Pavel Kuba





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
st. 363	6	93	zast. pl. adminis.	st. 363	6	93	zast. pl.	z.p.337 adminis.	0			80			
1163/12	11	00	orná půda	1163/12	11	00	orná půda		0			453			
1163/13	25	46	ovoc. sad	1163/13	25	46	ovoc. sad		0			1080			
1163/14	16	50	orná půda	1163/14	16	50	orná půda		0			1076			
1163/16	34	53	ovoc. sad	1163/16	34	53	ovoc. sad		0			364			
1163/24	19	39	zahrada	1163/24	19	39	zahrada		0			453			
1163/93	13	16	zahrada	1163/93	13	16	zahrada		2			1101			
1163/101	16	24	orná půda	1163/101	16	24	orná půda		0			1135			
	1	43	21		1	43	21								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
067005210042	645859.24	1179141.17	3			plot
067005520066	645670.24	1179092.39	8			pl.znak
067006640002	645803.40	1179135.50	3			pl.znak
067006640003	645676.77	1179122.34	3			pl.znak
067006640008	645786.41	1179105.61	3			pl.znak
067006640009	645830.87	1179110.66	3			plot

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastnické upřesněné hranice pozemků Vyhotovil: Zdeněk Popelka, Čítonice 103,671 01 GAK-geodetické práce, 515/241745 Dvořákova 21,669 02 Znojmo, IČ:69729506 Číslo plánu: 664-546/2011 Okres: Znojmo Obec: Jevišovice Katastrální území: Jevišovice Mapový list: ZS-IV-22-14 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>ploty, plastovými znaky</i>	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>ing. Petr Gabriel</i> Dne: 5.5.2011 Číslo: 86/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. <i>Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Znojmo</i> 21 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <i>ing. Eva Pelíšková</i> Dne: 28. 06. 2011 Číslo: 816/2011-713 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--