Nájemní smlouva

Město Jevišovice, se sídlem Jevišovice 56,

PSČ 671 53,

IČ: 00292923

Za které jedná starosta města Pavel Málek

a

**Jitka Matulová**

se sídlem Jevišovice 174, PSČ 671 53

IČ: 72451777 DIČ: CZ 6358080278

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 86-4496220207/0100

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Jevišovice 174, PSČ

e-mail: jitkamatulova@email.cz

tel: 724 009 054

(dále jen **„pronajímatel**“ )

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu pozemku:

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jevišovice Jevišovice č.p. 332, PSČ 671 53, zapsaném na listu vlastnictví č. 498 .
2. Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor k umístění a provozování peněžního bankomatu na adrese Jevišovice č.p. 332, PSČ 671 53, zapsaném na listu vlastnictví č. 498 (dále jen jako „Smlouva“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že jeho vlastnictví jak shora uvedeno trvá i nadále a že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání se shora uvedenou nemovitosti.

čl. II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechávající nájemci do užívání plochu:

4 m2 – viz příloha

Doba pronájmu: 31. 1. 2025

čl. III

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel smlouvu vypovědět z důvodů uvedených

čl. IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemné, bylo sjednáno dohodou stran ve výši:

1 000 Kč/měsíc.

1. Nájemce se zavazuje platit za odběr elektrické energie částku 730 Kč/měsíc.
2. Částky jsou uvedeny bez DPH.

čl. V

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru jsou obecně upraveny v občanském zákoníku v platném znění.

2. Nájemce je dále povinen zejména:

* užívat ho řádným způsobem a řádně požívat plnění jejichž poskytování je spojeno s užíváním prostor, zejména udržovat ho v čistotě a řádně pečovat o jeho běžnou údržbu a opravy,
* nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad, v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu je nájemce povinen užívaný prostor včetně příslušenství zcela vyklidit a předat pronajímateli /správci objektu/ formou písemného zápisu ve stavu ne horším, než se nacházel ke dni zahájení nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavebním úpravám realizovaných za písemného souhlasu pronajímatele.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, zbývající připadne pronajímateli. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou zvýšení záloh za služby dle této smlouvy, kdy postačuje jednostranný úkon pronajímatele.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání bytu.

V Jevišovicích …………………..

za pronajímatele: za nájemce:

Záměr pronájmu pozemků

Město Jevišovice tímto uveřejňuje záměr pronájmu části pozemku :

Parc. č. ……………… (část parcely o výměře ……… m2 – viz příloha)

Účelem pronájmu je: umístění přístřešku

Doba pronájmu: ……………….. do ……………..

V Jevišovicích dne …………………. Pavel Málek

Starosta

Vyvěšeno …………………..

Sejmuto