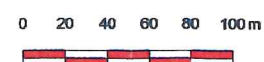




3.1.2020 8:36:59, Martin Skoupý,

1 : 3 500



SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Smluvní strany

1. Město Jevišovice
Sídlo: Jevišovice 56
IČ: 00292923
Jednající: Mgr. Pavel Málek, starosta
jako „prodávající“

a

2. a) Pan: **Mgr. Libor Rožnovský**
Bydliště: Jevišovice 412, PSČ 671 53
Narozen: 13.9.1986
b) Paní: **Mgr. Iva Rožnovská**
Bydliště: Jevišovice 412, PSČ 671 53
Narozena: 10.10.1986

oba jako kupující do společného jmění manželů, v textu jen jako „kupující“

uzavřely ve smyslu § 2128 občanského zákoníku tuto smlouvu o koupi nemovité věci

Článek I

Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v podobě parcel, které leží v k.ú. Jevišovice a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo pro obec a k.ú. Jevišovice, na listu vlastnictví č. 10001 (dále též „předmětné pozemky“):

- a) parcela č. 928/118, druh pozemku: orná půda, výměra 32 m²,
- b) parcela č. 6159, druh pozemku: orná půda, výměra 76 m²,
- c) parcela č. 6162, druh pozemku: orná půda, výměra 27 m².

Článek II

1. Na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné závady. Pokud se ukáže toto ujištění prodávajícího nepravdivým, má kupující právo odstoupit od smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že si předmětné pozemky prohlédli a jejich stav je jim znám.

Článek III

1. Prodávající prodává předmětné pozemky, podle specifikace uvedené v čl. I této smlouvy, kupujícím, přičemž se zavazuje odevzdat je kupujícím a umožnit jim, aby k nim nabyli vlastnické právo, a kupující tyto předmětné pozemky, podle specifikace uvedené v čl. I této smlouvy, kupují do společného jmění manželů, přičemž se zavazují je převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
2. Smluvní strany si ujednaly kupní cenu předmětných pozemků v úhrnné výši ???,- Kč (slovy: ??? korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Kupní cena tak činí včetně DPH ???,- Kč (slovy: ??? korun českých).
3. Kupující zaplatí kupní cenu při podpisu této smlouvy.

4. Návrh na zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu podepíší smluvní strany spolu s touto smlouvou a kupující jej podá na příslušný katastrální úřad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek hradí kupující.

Článek IV

Ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy kupující.

Článek V

1. Předmětné pozemky nabývají kupující do vlastnictví v rámci SJM zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost ke splnění všech případných požadavků katastrálního úřadu. Pokud by z jakéhokoliv důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany podniknout veškeré kroky k odstranění případných nedostatků bránících zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany si pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne, sjednaly rozvazovací podmínku ve smyslu § 548 občanského zákoníku, která má za následek zánik závazku zřízeného touto smlouvou dnem nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí. V takovém případě smluvní strany uzavřou do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu se stejným obsahem v takovém znění, že důvod zamítnutí bude odstraněn.

Článek VI

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

podle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr Města Jevišovice prodat předmětné pozemky uvedené v této smlouvě v Článku I byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od do před projednáním v orgánech obce podle § 39 odstavce 1. zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Vlastní prodej pozemků, uvedených v Článku I této smlouvy byl projednán a schválen v zastupitelstvu Města Jevišovice usnesením č.ze dne

V

V

dne

dne

.....
Město Jevišovice
Mgr. Pavel Málek, starosta

.....
Mgr. Libor Rožnovský

.....
Mgr. Iva Rožnovská

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Smluvní strany

1. Město Jevišovice
Sídlo: Jevišovice 56
IČ: 00292923
Jednající: Mgr. Pavel Málek, starosta
jako „prodávající“

a

2. Pan: **Roman Šopík**
Bydliště: Jevišovice , PSČ 671 53
Narozen:

v textu jen jako „kupující“

uzavřely ve smyslu § 2128 občanského zákoníku tuto smlouvu o koupi nemovité věci

Článek I

Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v podobě parcel, které leží v k.ú. Jevišovice a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo pro obec a k.ú. Jevišovice, na listu vlastnictví č. 10001 (dále též „předmětné pozemky“):

- a) parcela č. 928/118, druh pozemku: orná půda, výměra 32 m²,
- b) parcela č. 6159, druh pozemku: orná půda, výměra 76 m²,
- c) parcela č. 6162, druh pozemku: orná půda, výměra 27 m².

Článek II

1. Na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné závady. Pokud se ukáže toto ujištění prodávajícího nepravdivým, má kupující právo odstoupit od smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že si předmětné pozemky prohlédli a jejich stav je jim znám.

Článek III

1. Prodávající prodává předmětné pozemky, podle specifikace uvedené v čl. I této smlouvy, kupujícím, přičemž se zavazuje odevzdat je kupujícím a umožnit jim, aby k nim nabyli vlastnické právo, a kupující tyto předmětné pozemky, podle specifikace uvedené v čl. I této smlouvy, kupují do společného jmění manželů, přičemž se zavazují je převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
2. Smluvní strany si ujednaly kupní cenu předmětných pozemků v úhrnné výši ???,-- Kč (slovy: ??? korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Kupní cena tak činí včetně DPH ???,- Kč (slovy: ??? korun českých).
3. Kupující zaplatí kupní cenu při podpisu této smlouvy.
4. Návrh na zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu podepíší smluvní strany spolu s touto smlouvou a kupující jej podá na příslušný katastrální úřad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek hradí kupující.

Článek IV

Ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy kupující.

Článek V

1. Předmětné pozemky nabývají kupující do vlastnictví v rámci SJM zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost ke splnění všech případných požadavků katastrálního úřadu. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany podniknout veškeré kroky k odstranění případných nedostatků bránících zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany si pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne, sjednaly rozvazovací podmínku ve smyslu § 548 občanského zákoníku, která má za následek zánik závazku zřízeného touto smlouvou dnem nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí. V takovém případě smluvní strany uzavřou do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu se stejným obsahem v takovém znění, že důvod zamítnutí bude odstraněn.

Článek VI

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

podle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr Města Jevišovice prodat předmětné pozemky uvedené v této smlouvě v Článku I byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od do před projednáním v orgánech obce podle § 39 odstavce 1. zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Vlastní prodej pozemků, uvedených v Článku I této smlouvy byl projednán a schválen v zastupitelstvu Města Jevišovice usnesením č.ze dne

V

V

dne

dne

.....

Město Jevišovice
Mgr. Pavel Málek, starosta

.....

Roman Šopík