

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli níže podepsaní účastníci dle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí:

1. **Marta Antlová**, r.č. 725509/4748, trvale bytem Jevišovice č.p. 288, 671 53 Jevišovice,
2. **Antonín Antl**, ř.č. 681130/1090. Trvale bytem Jevišovice č.p. 288, 671 53 Jevišovice
(dále jen kupující)

a

2. **Město Jevišovice**, IČ 292923, se sídlem Jevišovice č.p. 56, 671 53 Jevišovice,
zastoupené starostou Mgr. Pavel Málek
(dále jen prodávající)

t a k t o :

I.

Prodávající, **Město Jevišovice**, prostřednictvím statutárního zástupce prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků KN,

- parc. č. st. 943 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m²,
- parc. č. 1759/49 ostatní plocha o výměře 84 m²,

zapsaných v katastru nemovitých věcí u Katastrálního úřadu pro JHM kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Jevišovice.

Prodávající, **Město Jevišovice**, prostřednictvím statutárního zástupce dále prohlašuje, že jeho výlučné vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem (dále jen nemovitosti) je nesporné a je tudíž oprávněno s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.

II.

Geometrickým plánem, **ing. Petra Gabriela**, číslo 947-1113/2019 ze dne 24.01.2020 (odsouhlasen KP Znojmo dne 27.01.2020), byl pozemek KN,

- parc. č. 1759/11 ostatní plocha, rozdělen a vznikly dva nové doposud v KN nezapsané pozemky a to parc. č. st. 943 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², parc. č. 1759/49 ostatní plocha o výměře 84 m²,

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že prodávající, **Město Jevišovice**, prodává touto smlouvou nemovité věci specifikované v článku I. a II. této smlouvy, tj. pozemky KN,

- parc. č. st. 943 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m²,
- parc. č. 1759/49 ostatní plocha o výměře 84 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupující, **Antonínu Antlovi** a **Martě Antlové**, kteří tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupují.

IV.

Účastníci shodně prohlašují, že cena za převáděné pozemky je sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. V žádném případě nejde o cenu regulovanou státem.

Kupní cena pozemku byla s poukazem na shora uvedenou skutečnost stanovena ve výši,- Kč za jeden metr čtvereční, tj. celkem,- Kč.

Kupní cena ve výši,- Kč bude prodávajícímu, **Městu Jevišovice**, uhrazena neprodleně po podpisu této kupní smlouvy na účet vedený a.s., číslo účtu nebo v hotovosti do pokladny obce.

Účastníci této smlouvy výši, formu a způsob úhrady kupní ceny a přímých nákladů akceptují.

V.

Prodávající, **Město Jevišovice**, seznámilo kupující, **Antonína Antla a Martu Antlovou**, se stavem převáděných pozemků a prohlašuje, že na převáděných pozemcích specifikovaných v článku III. této smlouvy nevážne omezení vlastnického práva, jako jsou zástavní práva, věcná břemena, dluhy nebo jiné právní vady. Kupující si předmět převodu prohlédla, je jí znám jejich faktický stav, který akceptuje.

VI.

Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázáni. Práva ze smlouvy, tj. nabytí vlastnictví, vznikne vkladem (ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), do katastru nemovitých věcí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu pracovišti.

VII.

Kupující, **Antonín Antl a Marta Antlová**, výslovně potvrzují, že je jim známá skutečnost, že je podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí (ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb.), poplatníkem daně z nabytí nemovitosti a zavazuje se proto v zákonné lhůtě tří měsíců následujících po měsíci, v němž bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat věcně a místně příslušnému správci daně daňové přiznání a daň řádně a včas zaplatit. Toto přiznání k této dani doloží touto kupní smlouvou, vyrozuměním o provedení vkladu vlastnického práva.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na všech třech stejnopisech této kupní smlouvy, přičemž podpis statutárního zástupce obce jako prodávající se pro potřebu katastrálního pracoviště neověřuje úředně na jednom stejnopisu této smlouvy, neboť podpisový vzor je uložen ve sbírce listin na KP Znojmo a podpis kupujícího se úředně ověřuje na jednom stejnopisu této smlouvy.

IX.

Záměr, **Města Jevišovice**, prodat shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce ode dne2020 do dne2020, tj. po dobu 15 dní před projednáním v orgánech obce, podle § 39 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. Rozhodnutí **Města Jevišovice** o prodeji konkrétnímu zájemci bylo v zastupitelstvu obce projednáno dne2020, usnesením č./.../2020.

Na základě této smlouvy provede Katastrální pracoviště Znojmo příslušné změny v katastru nemovitostí.

V Jevišovicích dne2020

.....
Antl Antonín

.....
Marta Antlová

....., starosta
Město Jevišovice