

Datum: 25. 6. 2020

Související ustanovení právních předpisů:

§ 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Dotaz:

Dobrý den, Náš dotaz se týká prodeje pozemků. Zastupitelstvo, které nastoupilo do své funkce v roce 2018, si v roce 2019 odsouhlasilo cenu za kterou se budou prodávat pozemky. Vycházelo z metodiky Pozemkového úřadu a za tuto cenu prodávalo pozemky v roce 2019. Cena byla určena ve výši 308 Kč. V současné době přišla žádost několika vlastníků, kteří chtějí, aby jim byly pozemky prodány za cenu cca 6x nižší (argumentují, že soused v roce 2018 kupoval za cenu 57 Kč od města, nyní od nich město chce 308 Kč). Prodej pozemků byl zastupitelstvem schválen v roce 2020 a byla splněny veškeré zákonné podmínky. Je město povinno prodat žadatelům pozemky za cenu současně stanovenou nebo je prodat za cenu určenou předchozím zastupitelstvem, ačkoliv toto o prodeji nerozhodlo? A v případě prodeje za cenu nižší, budou zastupitelé případně odpovídat za vzniklou škodu? Děkuji za odpověď Pavel Málek

Odpověď:

Při prodeji pozemků by mělo být primárně vycházeno z ceny, která je v místě a čase obvyklá, jak ostatně ukládá zákon o obcích. Je pak samozřejmě na zastupitelstvu, aby si případně stanovilo jednotkovou cenu za obdobné pozemky. Pokud byla zastupitelstvem určena cena ve výši 308 Kč, je irelevantní, za jakou cenu nabyla jiná osoba před rokem či více lety pozemek od města. Cena, za kterou v minulosti město pozemky prodávalo, tudíž není pro stávající vedení obce nikterak závazná, navíc by se město vystavovalo možným postihům, jelikož nelze očekávat, že cena 57 Kč je cena v místě a čase obvyklá. Totéž doporučujeme prověřit i u aktuálně schválené ceny – jinak by bylo nezbytné tuto odchylku zdůvodnit, jinak by případná smlouva byla neplatná.

Závěrem pro úplnost dodáváme, že účelem služeb právní poradny je poskytnutí základních informací ohledně jednotlivých dotazovaných případů tak, aby tazatel získal přehled o svých právech, povinnostech a možnostech dalšího postupu. Výše uvedené vyjádření tedy nemůže v žádném případě nahradit poskytnutí plnohodnotných právních služeb poskytovaných advokátní kanceláří v rámci standardního výkonu advokacie, neboť jeho účelem není vyřešení konkrétního právního případu, ale základní seznámení tazatele s jeho situací a případnými možnostmi, které mu právo nabízí k řešení jeho postavení.

Rovněž upozorňujeme, že výše uvedený právní názor není právně závazný, neboť k závaznému

výkladu právních předpisů jsou v konkrétních případech oprávněny pouze příslušné soudy.

Děkujeme za Váš dotaz. Více informací o službách právní poradny naleznete na internetových stránkách www.poradnaproobce.cz. Pokud jste s naší prací spokojeni, informujte o možnostech právní poradny také své kolegy.

 **Zpracoval:** Tomáš Auer

Junior právník

 **Schválil:** Václav Chmelík

Senior právník

Služby poradny pro obce financuje pro své členy Svaz měst a obcí České republiky z členských příspěvků.



Svaz měst a obcí České republiky je celostátní, dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací. Členy Svazu jsou obce a města. Svaz měst a obcí ČR je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních i nelegislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí.

Činnost Svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a členů zastupitelstev obcí a měst, kteří se nad rámec svých povinností věnují i obecným problémům samosprávy. V současné době Svaz sdružuje více než dva tisíce šest set měst a obcí a hájí tak zájmy více než osmi milionů obyvatel ČR. Podrobné informace lze nalézt na internetových stránkách www.smocr.cz.

O odbornost a správnost odpovědí v rámci právní poradny pečuje



Komplexní a spolehlivé
zázemí pro města a obce

- specialisté na právo územních samospráv
- více než patnáctileté zkušenosti v oblasti veřejného práva
- komplexní právní servis pro vedení měst a obcí
- právní podpora při nakládání s majetkem a vedení sporů
- právní podpora při výkonu přenesené působnosti
- dlouholeté zkušenosti v oblasti veřejných zakázek a dotací
- individuální nastavení balíčků právních služeb



Poskytujeme komplexní právní servis městským a obecním úřadům, včetně individuálního právního poradenství voleným představitelům územních samosprávných celků. Zajišťujeme právní zázemí pro územní samosprávné celky při výkonu samostatné i přenesené působnosti. Díky současným technickým prostředkům jsme schopni zajistit okamžitý právní servis po celém území České republiky.

Podrobné informace o námi poskytovaných službách, právním týmu a našich referencích naleznete na internetových stránkách www.akkvb.cz.

Kontaktovat nás můžete též telefonicky na čísle **226 259 401** nebo e-mailem na adresu pravnik@akkvb.cz.