Fotbal Jevišovice z.s.

Město Jevišovice

Jevišovice 56

671 53

v Jevišovicích dne 16. 11. 2020

Nabídka převodu nemovitostí

Fotbal Jevišovice nabízí k bezplatnému převodu následující nemovitosti, které se nachází ve sportovním areálu, a které byly vybudovány Fotbalem Jevišovice za pomoci dotací ČEZ, JmK a dalších. Uvedené nacenění je orientační pro účetní zařazení:

nemovitost	parcela	cena
posilovna	st. 953	450 000
klubovna	st. 952	500 000
přípravna	st. 951	200 000
podium	st. 950	150 000
pergola		100 000

Veškeré nemovitosti budou převedeny bezúplatně na základě přiložené smlouvy. Vše je v areálu vlastněného městem Jevišovice.

S pozdravem

.....

za Fotbal Jevišovice

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami:

Fotbal Jevišovice

ič:

se sídlem:

za který jedná:

dále jen jako dárce

a

Město Jevišovice

se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53

ič: 00292923

za které jedná starosta Pavel Málek

dále jen jako obdarovaný

I.

Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí na parcelách:

st. 950

st. 951

st. 952

st. 953,

které vznikly na základě GP č. 968-736/2020 pro okres Znojmo, obec Jevišovice, k.ú. Jevišovice.

II.

Projev vůle

Dárce daruje ze svého výlučného vlastnictví nemovitosti na parcelách uvedených v čl. I.

Obdarovaný na základě této smlouvy nabude do výlučného vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

Obdarovaný tímto přijímá nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

III.

Stav převáděných nemovitostí

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitostí, že si nemovitosti prohlédl, a že ji v tomto stavu přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že nemovitost je prosta právních vad, zejména, že na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, nájemní ani jiná práva třetích osob a dále, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnými daňovými nebo jinými nedoplatky či dluhy.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k nemovitosti přejde na obdarovaného povolením vkladu do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím podílů spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

3. Pokud by katastrální úřad řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy přerušil, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky tak, aby vklad práva mohl být proveden. Pokud by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy nebo řízení zastavil, tato darovací smlouva se ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k převáděné nemovitosti ve prospěch obdarovaného.

2. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a jedno vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy si vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli, a to tak, aby mezi nimi v budoucnu nedocházelo k žádným rozporům.

V ..... dne .....

....
dárce

.....
obdarovaný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
st. 441		1 51	zast. pl.	st. 441		3 24	zast. pl.	č.p. 63 / obč.vyb	2					
1163/2		71 18	ostat.pl. / jiná plocha	1163/2		73 19	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		0					
1163/3		6 55	travní p.	1163/3		6 55	travní p.		0					
1163/26		15 47	orná půda	1163/26		15 47	orná půda		0					
1163/103		5 31	orná půda	zaniká										
				st. 950		25	orná půda	bez čp/če / jiná st.	2					
				st. 951		15	orná půda	bez čp/če / jiná st.	2					
				st. 952		55	orná půda	bez čp/če / jiná st.	2					
				st. 953		62	orná půda	bez čp/če / jiná st.	2					
					(1 00 02)									
										st. 441		10001	1 51	celá
										1163/2		10001	71 18	celá
										1163/3		10001	6 55	celá
										1163/26		10001	15 47	celá
										1163/103		10001	5 31	celá
													1 00 02	
	1 00 02				1 00 02									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1163/3		43201		6 55	
1163/26		43201		15 47	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, vyznačení a změnu obvodu budovy

Vyhotovitel: Zdeněk Popelka
GAK–geodetické práce
Dvořákova 21, 669 02 Znojmo
515/241745

Číslo plánu: 968-736/2020

Okres: Znojmo

Obec: Jevišovice

Kat. území: Jevišovice

Mapový list: Hrotovice 8-9/24, 8-9/42

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995

Dne: 29.10.2020 Číslo: 536/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
86	645613.80	1179037.10	3			zeď
3215	645576.44	1178985.57	8			hranice pozemku
747-1	645659.46	1179007.22	3			plot
852-6	645611.16	1179033.46	3			zeď
909-1	645603.46	1179022.83	3			zeď
909-2	645610.88	1179033.08	3			zeď
909-3	645608.77	1179019.00	3			zeď
909-4	645611.11	1179022.17	3			zeď
909-5	645616.22	1179018.77	3			zeď
909-6	645621.18	1179026.30	3			zeď
1	645582.40	1178982.79	3			zeď
2	645587.39	1178979.49	3			zeď
3	645589.72	1178982.98	3			zeď
4	645586.00	1178992.90	3			zeď
5	645587.56	1178991.76	3			zeď
6	645593.11	1178999.44	3			zeď
7	645593.61	1179000.14	3			zeď
8	645594.63	1178999.41	3			zeď
9	645600.52	1178995.11	3			železný sloup
10	645623.93	1179030.47	3			zeď
11	645613.94	1179015.27	3			železný sloup
12	645584.72	1178986.29	3			zeď
13	645583.36	1178989.21	3			zeď
14	645580.70	1178991.19	3			zeď
15	645583.31	1178994.86	3			zeď
16	645589.30	1179003.29	3			zeď
17	645588.79	1179002.57	3			zeď

