Nájemní smlouva

Město Jevišovice, se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53, IČ: 00292923
Za které jedná starosta města
dále jen "pronajímatel"

a

jméno a příjmení: [redacted]

bytem: [redacted]

dat. nar.: [redacted]

dále jen "nájemce"
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu pozemku:

čl. I
Úvodní ustanovení

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jevišovice :

Parc. č. 961/49 , č. 961/50

- Pronajímatel prohlašuje, že jeho vlastnictví jak shora uvedeno trvá i nadále a že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání se shora uvedenou nemovitosti.

čl. II
Předmět nájmu

- Pronajímatel přenechávající nájemci do užívání plochu:

80 m2

Účelem pronájmu je: skladování topného dřeva

Doba pronájmu: od 1.1.2018 Do 31.12.2021

čl. III
Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel smlouvu vypovědět z důvodů uvedených 2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nesouhlasí s podnajímáním předmětu nájmu.

čl. IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

- Nájemné, bylo sjednáno dohodou stran ve výši:

50 ,- Kč/rok

čl. V
Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru jsou obecně upraveny v občanském zákoníku v platném znění.

2. Nájemce je dále povinen zejména:

- užívat ho řádným způsobem a řádně požívat plnění jejichž poskytování je spojeno s užíváním prostor, zejména udržovat ho v čistotě a řádně pečovat o jeho běžnou údržbu a opravy,
- nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad, v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil

čl. VI.
Ostatní ujednání

- Při ukončení nájmu je nájemce povinen užívaný prostor včetně příslušenství zcela vyklidit a předat pronajímateli /správci objektu/ formou písemného zápisu ve stavu ne horším, než se nacházel ke dni zahájení nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavebním úpravám realizovaných za písemného souhlasu pronajímatele.

čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, zbývající připadne pronajímateli. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou zvýšení záloh za služby dle této smlouvy, kdy postačuje jednostranný úkon pronajímatele.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání bytu.

MĚSTO JEVIŠOVICE
671 53 Jevišovice 56

V Jevišovicích ...23.3.2018.....

za pronajímatele: Pavel Málek

za nájemce: [redacted]

MĚSTO JEVIŠOVICE
671 53 Jevišovice 56

Nájemní smlouva

Město Jevišovice, se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53, IČ: 00292923
Za které jedná starosta města
dále jen "pronajímatel"

a

1. [redacted]

dále jen "nájemce"
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu pozemku:

čl. I
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jevišovice :

   Parc. č. 961/49 zapsané na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Jevišovice.

2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho vlastnictví jak shora uvedeno trvá i nadále a že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání se shora uvedenou nemovitosti.

čl. II
Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechávající nájemci do užívání plochu na parcele výše uvedené:

   40 m2

   Účelem pronájmu je: umístění dřeva pro topení
   Doba pronájmu: od 1.1.2019 Do 31.12.2022

čl. III
Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel smlouvu vypovědět z důvodů uvedených
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nesouhlasí s podnajímáním předmětu nájmu.

čl. IV.
Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemné, bylo sjednáno dohodou stran ve výši:

   100 Kč/rok

čl. V

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru jsou obecně upraveny v občanském zákoníku v platném znění.

2. Nájemce je dále povinen zejména:
- užívat ho řádným způsobem a řádně požívat plnění jejichž poskytování je spojeno s užíváním prostor, zejména udržovat ho v čistotě a řádně pečovat o jeho běžnou údržbu a opravy,
- nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad, v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil

čl. VI.
Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu je nájemce povinen užívaný prostor včetně příslušenství zcela vyklidit a předat pronajímateli /správci objektu/ formou písemného zápisu ve stavu ne horším, než se nacházel ke dni zahájení nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavebním úpravám realizovaných za písemného souhlasu pronajímatele.

čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, zbývající připadne pronajímateli. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou zvýšení záloh za služby dle této smlouvy, kdy postačuje jednostranný úkon pronajímatele.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání bytu.

V Jevišovicích 8. 7. 2019

za pronajímatele:

MĚSTO JEVIŠOVICE
671 53 Jevišovice 56
IČ: 002 92 923

za nájemce:

Nájemní smlouva

Město Jevišovice, se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53, IČ: 00292923
Za které jedná starosta města
dále jen "pronajímatel"

a

jméno a příjmení: [redacted]

bytem: [redacted]

dat. nar.: [redacted]

dále jen "nájemce"
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu pozemku:

čl. I
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jevišovice :

Parc. č. 6041/1

2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho vlastnictví jak shora uvedeno trvá i nadále a že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání se shora uvedenou nemovitostí.

čl. II
Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechávající nájemci do užívání plochu:

– 60 – m2

Účelem pronájmu je: uložení palivového dřeva
Doba pronájmu: od 1.5.2017 Do 1.5.2022

čl. III
Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel smlouvu vypovědět z důvodu uvedených
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nesouhlasí s podnajímáním předmětu nájmu.

čl. IV.
Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemné, bylo sjednáno dohodou stran ve výši:

50 .- Kč rok

čl. V
Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru jsou obecně upraveny v občanském zákoníku v platném znění.

2. Nájemce je dále povinen zejména:
- užívat ho řádným způsobem a řádně požívat plnění jejichž poskytování je spojeno s užíváním prostor, zejména udržovat ho v čistotě a řádně pečovat o jeho běžnou údržbu a opravy,
- nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad, v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil

čl. VI.
Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu je nájemce povinen užívaný prostor včetně příslušenství zcela vyklidit a předat pronajímateli (správci objektu) formou písemného zápisu ve stavu ne horším, než se nacházel ke dni zahájení nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavebním úpravám realizovaných za písemného souhlasu pronajímatele.

čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, zbývající případně pronajímatel. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou zvýšení záloh za služby dle této smlouvy, kdy postačuje jednostranný úkon pronajímatele.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání bytu.

V Jevišovicích 24. 7. 2012

za pronajímatele:

MĚSTO JEVIŠOVICE
671 53 Jevišovice 56

[redacted]
za nájemce: