

Kupní smlouva č. 11312021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Jevišovice

se sídlem Jevišovice 56, 671 53 Jevišovice

IČO: 002 92 923

DIČ: CZ00292923

zastoupená: Mgr. Pavel Málek, starosta města

jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 6163 v k.ú. Jevišovice. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Jevišovice.

Geometrickým plánem č. 981-365/2021 vyhotoveným firmou Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným dne 6.5.2021 Ing. Michalem Sochořem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 10.5.2021 pod číslem PGP-1097/2021-713 byl z pozemku p.č. 6163 oddělen díl o výměře 25m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 6163/2 v k.ú. Jevišovice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 6163/2 o výměře 25m² v k.ú. Jevišovice** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 305,- Kč za 1m², což je celkem **7.625,- Kč** (slovy: sedm tisíc šest set dvacet pět korun českých). Kupní cena je uvedena včetně daně z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Znojmo po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od do a poté schválena zastupitelstvem města Jevišovice dne usnesením č.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech stranách, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Jevišovicích dne

V Brně dne

Prodávající :

Kupující :

.....

Město Jevišovice

Mgr. Pavel Málek, starosta města

.....

EG.D, a.s.

Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Jevišovice

Stavební úřad

Ulice: Jevišovice 56

PSČ, obec: 671 53 Jevišovice

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ☐ **ve zjednodušeném územním řízení**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku	výměra
Jevišovice	Jevišovice	6163	trvalý travní porost	5165m ²

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Město Jevišovice

se sídlem Jevišovice 56, 671 53 Jevišovice

IČO: 002 92 923

DIČ: CZ00292923

zastoupená: Mgr. Pavel Málek, starosta města

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ne

III. Žadatel jedná

☐ samostatně

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

Nově oddělovaný pozemek p.č. 6163/2 o výměře 25m² v k.ú. Jevišovice bude předmětem převodu dle kupní smlouvy uzavřené mezi žadatelem a společností EG.D, a.s.. Tento pozemek budou sloužit k umístění a provozování trafostanice. Souhlas s dělením pozemků je povinnou přílohou návrhu na vklad.

Jedno vyhotovení rozhodnutí o dělení pozemků, případně souhlasné sdělení či opatření k dělení pozemků prosíme zaslat na adresu společnosti EG.D, a.s., Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo, k rukám paní Miroslavy Novotné.

Příloha: geometrický plán č. 981-365/2021

V Jevišovicích dne

.....
Město Jevišovice

Mgr. Pavel Málek, starosta města



Město Jevišovice

Jevišovice 56
PSČ 671 53

ZMES, s.r.o.

Sadová 1

674 01 Třebíč

Věc: Vyjádření k energetickému dílu Jevišovice, VN, TS pro 7 RD a DD

Vážený pane,

zastupitelstvo města Jevišovice projednalo Vaši žádost ze dne 16. 2. 2021 a souhlasí s prodejem pozemku o rozloze 25 m² za účelem vybudování TS. Cena je stanovena na 305 Kč včetně DPH.

Ostatní pozemky Vámi vyjmenované zůstávají ve vlastnictví města Jevišovice.

MĚSTO JEVIŠOVICE
Pavel Václav Jevišovice 56
IČ: 002 92 923
starosta

IČ: 00292923
DIČ: CZ00292923

Město Jevišovice
tel.: 515231225
mobil: 724541059

mail: evidence@jevisovice.cz
mail: starosta@jevisovice.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
6163	51	65	travní p.	6163/1	51	40	travní p.		2	6163	10001	51	40	
				6163/2		25	travní p.		2	6163	10001		25	
	51	65			51	65								

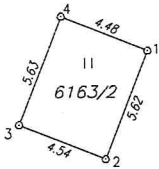
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m²	
6163/1		42901	7	55							
		42911	43	85							
6163/2		42911		25							

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv. Poznámka
1	644887.33	1178830.61	3 plastový mezník
2	644889.40	1178835.81	3 plastový mezník
3	644893.58	1178834.15	3 plastový mezník
4	644891.51	1178828.95	3 plastový mezník

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

6930

11
~~6163~~
6163/1



6928

6160

6164

6167