Plánovací smlouva

Smluvní strany (dále také jen „**Strany**“):

Město Jevišovice

IČ: 00292923

Se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53

Zastoupené starostou

Jako účastník smlouvy na straně jedné, dále jen „Město“

**a**

**ADOMI, s.r.o.**

Sídlo: Olomoucká 1129/63, Černovice, 627 00 Brno

Identifikační číslo: 04714555

Za kterou jedná jednatel THI LAM NGUYEN,

Jako účastník smlouvy na straně jedné, dále jen „Žadatel“

Mezi Stranami byla uzavřena následující dohoda:

1. Předmět Smlouvy
   1. Předmětem smlouvy je zejména zajištění financování zvýšených technických požadavků na veřejnou infrastrukturu ve města Jevišovice v důsledku stavební činnosti zamýšlené Žadatele.
   2. Žadatelé předložili zpracovanou projektovou dokumentaci pro rozšíření výroby ve svém areálu na parcelách …………….. v k.ú. Jevišovice.
   3. Žadatel hodlá realizovat stavby na pozemcích p. č. …………………………. zapsaném na LV …………
   4. Město se zavazuje zajistit rozšíření kapacity čistírny odpadních vod Jevišovice pro zajištění provozu žadatele.
2. Úplata
   1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, se Strany dohodly, že Žadatel se bude podílet na spolufinancování zvýšení kapacity čistírny odpadních vod umístěné na pozemcích ……………..
   2. Žadatel se zavazuje poskytnout částku 3.500.000 Kč na rozšíření kapacity čistírny odpadních vod.
   3. Město se zavazuje zajistit rozšíření čistírny odpadních vod s tím, že pro žadatele bude zajištěna dostatečná kapacita dle přiložených projektových dokumentací.
   4. Město předloží žadateli projektovou dokumentaci na rozšíření čistírny odpadních vod.
   5. Úplata bude složena na účet města ve chvíli započetí stavby dle schválené projektové dokumentace k rozšíření kapacity čistírny odpadních vod Jevišovice.
3. Přechod práv ze Smlouvy
   1. Pokud dojde k převodu nebo přechodu vlastnického práva nebo práva realizovat stavbu dle Odst. (1) na třetí osobu před tím, než Žadatel zaplatí Úplatu, může dojít k přechodu tohoto závazku a ke změně účastníka Smlouvy na straně Žadatele jen na základě trojstranné písemné dohody Stran a třetí osoby (budoucího žadatele). Pokud nedojde k této písemné dohodě, Smlouva tímto končí a této třetí osobě nevznikají ze Smlouvy žádná práva; tato třetí osoba má v tomto případě možnost uzavřít s Městem další plánovací smlouvu.
4. Mlčenlivost
   1. Strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace. Strany souhlasí se zpřístupněním Smlouvy veřejnosti v souladu se Zák. obcích a jinými právními předpisy.
5. Přílohy
   1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
      1. Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených Smlouvou.
      2. Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků čistírny odpadních vod.
6. Závěrečná ustanovení
   1. Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývající části tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení popřípadě jeho neplatnou část nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.
   2. Tato smlouva se sjednává s plaností a účinností do ……………………
   3. Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného Stranami. Výslovný ani mlčky konkludentní souhlas ani vzdání se práva kterékoli Strany ve vztahu k porušení nebo prodlení druhé Strany s plněním Smlouvy nebude představovat souhlas nebo vzdání se práva ve vztahu k případnému opakovanému porušení nebo prodlení s plněním stejné nebo jakékoli jiné povinnosti ze Smlouvy.
   4. Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známé žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.

Žadatel:

V ………………………….. dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V ………………………. dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_