Dobrý den, opravuji vyjádření k možnosti využití pozemku parc.č.  1867 k.ú. Jevišovice. Pozemek je podle platného ÚP Jevišovice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství VP. Podmínky využití plochy nepřipouští umístění lisovny a sklepa. Pozemek je chybně zakreslen v úplném znění ÚP Jevišovice po změně č. 1 jako stabilizovaná plocha bydlení – historická Bc. Předmětem změny č. 1 ÚP Jevišovice, tedy dokumentace, která prošla veřejným projednáním, změna využití předmětného pozemku nebyla. Mojí chybou bylo, že jsem nahlédla pouze do úplného znění ÚP Jevišovice po změně č. 1.

Za chybu se omlouvám. Zajistím u projektanta opravu úplného znění ÚP Jevišovice po změně č. 1.

S pozdravem

**Ing. Libuše Krátká**

Referent odboru územního plánování

Městský úřad Znojmo

Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Tel. 515 216 333, 739 389 451

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

libuse.kratka@muznojmo.cz



[www.znojmocity.cz](http://www.znojmocity.cz/)

[www.facebook.com/znojmocity.cz](http://www.facebook.com/znojmocity.cz)

[www.facebook.com/objevteznojmo](http://www.facebook.com/objevteznojmo)

[www.opatreniznojmo.cz](http://www.opatreniznojmo.cz/)

[www.znojmozadax.cz](http://www.znojmozadax.cz/)

[www.instagram.com/znojmocity.cz](http://www.instagram.com/znojmocity.cz)

[www.twitter.com/znojmocity.cz](http://www.twitter.com/znojmocity.cz)

[www.youtube.com/c/ZNOJMOOFICIAL](http://www.youtube.com/c/ZNOJMOOFICIAL)

**From:** Krátká Libuše
**Sent:** Wednesday, March 29, 2023 3:00 PM
**To:** obec Jevišovice
**Subject:** RE: dotaz

Dobrý den pane starosto, omlouvám se, že odpovídám až dnes. Měla jsem dva dny dovolenou.

Pozemek parc.č. 1867 k.ú. Jevišovice je podle platného ÚP Jevišovice součástí stabilizované plochy bydlení – historická struktura Bc. Podle podmínek využití je v ploše přípustné občanské vybavení komerčního typu – ubytování, služby i rekreační využití staveb. Z hlediska funkčního využití by záměr výstavby lisovny a sklepa nebyl s podmínkami využití dané plochy v rozporu. Možné je využití komerční i soukromé rekreační využití.

Pokud jde o podmínky prostorového uspořádání, v území jsou přípustné stavby o jednom nadzemním podlaží (obytné podkroví je možné). Nová zástavba, přestavby a úpravy stávající zástavby se musí přizpůsobit charakteru a struktuře stávající zástavby. Přitom podmínka, která požaduje přizpůsobit novou zástavbu, přestavby a úpravy stávajících staveb charakteru a struktuře okolní zástavby, znamená nutnost posoudit soulad navrhovaných staveb i jejich změn s měřítkem stávajících staveb, výškovou hladinou okolní zástavby, intenzitou zástavby (zástavba řadová, izolovaná), orientací staveb k veřejnému prostoru (poloha hřebene střech kolmo či rovnoběžně s osou ulice, dodržení stavební či uliční čáry), půdorysným tvarem stavby (např. stavby s výrazně obdélníkovým půdorysem), tvarem a orientací střech.

Pozemek leží v území, který území plán  označuje jako urbanistickou hodnotu. Podle základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je požadováno, aby umístění a charakter staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Nové objekty ve vazbě na stávající zástavbu musí respektovat formu této zástavby. Sklon a tvar střech musí respektovat tradiční obraz sídla.

Pozemek leží v památkové zóně. Proto bude nutné záměr konzultovat s odborem školství, kultury a památkové péče MěÚ Znojmo.

S pozdravem

**Ing. Libuše Krátká**

Referent odboru územního plánování

Městský úřad Znojmo

Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Tel. 515 216 333, 739 389 451

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

libuse.kratka@muznojmo.cz



[www.znojmocity.cz](http://www.znojmocity.cz/)

[www.facebook.com/znojmocity.cz](http://www.facebook.com/znojmocity.cz)

[www.facebook.com/objevteznojmo](http://www.facebook.com/objevteznojmo)

[www.opatreniznojmo.cz](http://www.opatreniznojmo.cz/)

[www.znojmozadax.cz](http://www.znojmozadax.cz/)

[www.instagram.com/znojmocity.cz](http://www.instagram.com/znojmocity.cz)

[www.twitter.com/znojmocity.cz](http://www.twitter.com/znojmocity.cz)

[www.youtube.com/c/ZNOJMOOFICIAL](http://www.youtube.com/c/ZNOJMOOFICIAL)

**From:** Pavel Málek [mailto:starosta@jevisovice.cz]
**Sent:** Monday, March 27, 2023 12:41 PM
**To:** Krátká Libuše
**Subject:** dotaz

Dobrý den,

Rád bych se Vás na něco zeptal. Máme zde zájemce který chce postavit sklep a lisovnu na parcele 1867 v Jevišovicích. Podal žádost abychom to projednali v zastupitelstvu. Prosím, abych měl kompletní informace, je tento záměr v souladu s platným územním plánem Jevišovic?

Děkuji za odpověď

Pavel Málek