

Vážený pane starosto,

předem bych Vám osobně i celému vedení OÚ Jevišovice chtěl poděkovat za podporu a pomoc naší společnosti Adomi s.r.o., od počátku jejího fungování do současnosti. Vždy máme na paměti, že Česká republika je náš druhý domov a považujeme ji za svou vlast, proto se snažíme přispět ke všestrannému rozvoji v rámci naší činnosti, alespoň do té míry, jak by měl činit každý z občanů tohoto státu.

Adomi, s.r.o je malá firma s malým kapitálem, proto investice do výroby v minulém období pro nás znamenaly značné finanční výdaje. Ani za těchto podmínek však nedosáhla výroba a obchod takových výsledků, jaké jsme podle původně stanoveného plánu očekávali.

Žijeme sice v Brně, ale rozhodli jsme se investovat ve vzdálenější lokalitě, nikoli v rámci tohoto velkého města, s ideou, že se nám tak podaří získat lepší podmínky, pokud se jedná o nákladové položky, jakými jsou vstupní ceny movitých i nemovitých věcí, náklady na materiál a na pracovní sílu, čímž bychom dosáhli výhodnější polize z hlediska konkurenceschopnosti na celoevropském trhu.

Prozatím si nehodláme připustit, že bychom si pro investice nevybrali správnou oblast. Proto bych s Vámi, pane starosto, rád danou problematiku projednal, a dovolím si vyjádřit přesvědčení, že by naše jednání mohlo být přínosné z mnoha hledisek, mimo jiné také při řešení problémů, které vznikly v procesu našeho podnikání:

- Námi vlastněné nemovité věci jsou zatíženy enormní daní z nemovitostí přesto, že tyto budovy i sklady jsou hodně staré a jejich užitná hodnota je velmi nízká (chátrající).
- Nedávno jsme zjistili, že došlo k poškození vodovodního potrubí vedoucího do tovární haly, které je umístěno pod povrchem země, a vlivem této poruchy došlo ke značným ztrátám v dodávce vody.
- Námi nevyužívané pozemky v totožné lokalitě jsme nabídli k realizaci investic přátelům, kdy této nabídky využila společnost AE tofu k výrobě tofu, když následně došlo ke zjištění, že voda a odvod odpadu (kanalizace) zde nemá dostatečný tlak ani kapacitní možnosti a musí dojít k renovaci či rozšíření stávajícího zařízení. Tato skutečnost značně narušila původní odhady investorů.
- Dne 6. 2. 2023 pan starosta spolu se zaměstnanci stavebního úřadu v Jevišovicích navštívili naši firmu a kontrolovali stavbu haly na výrobu tofu. Po kontrole pan starosta v kanceláři Adomi, s.r.o., navrhl, že obec bude investovat spolu námi do rozšíření kapacity systému odpadních vod, s čímž jsme souhlasili a jeho záměr podpořili. Zároveň bylo ujednáno, že konkrétní participaci na plánovaném díle bude zapotřebí dohodnout.
- Oslovili jsme tedy společnost AE tofu, s.r.o., ve věci návrhu smlouvy o společném investování s obcí Jevišovice při rekonstrukci čistírny odpadních vod za účelem rozšíření její kapacity, kdy investice by činila 3,5 milionů Kč. S tímto návrhem firma AE tofu jako nájemce pozemku neprojevila souhlas, jejich stanovisko je dáno úmyslem vyrábět v Jevišovicích 1-3 roky, poté předčasně ukončit smlouvu o pronájmu pozemků s Adomi, s.r.o, a přesunout výrobu na místo s nabídkou lepšího podnikatelského prostředí. Před 3 měsíci uvedl pan Ing. Ducháček, že obec Jevišovice bude investovat 30 milionů korun do rozšíření kapacity systému čištění odpadních vod a navrhl, aby firma Adomi, s.r.o, přispěla na tuto investici částkou do 2 milionů korun.
- Vedení Firmy AE tofu, s.r.o uvedlo, že pro plnění plánu výroby by potřebovali další zaměstnance, nejlépe z řad místních občanů.

- Společnost AE tofu také usiluje o získání certifikátů (IFS) pro své produkty. Certifikace je náročná jak z hlediska časového, tak i finančního, nicméně znamená značný posun v rozvoji společnosti, která jejím prostřednictvím bude konkurenceschopnější a získá tak daleko větší okruh zákazníků, což může znamenat i více návštěvníků obce Jevišovice.
- Z těchto důvodů se snažíme přesvědčit nájemce AE tofu, s.r.o, aby v našem areálu a v obci Jevišovice setrval a přispěl částkou 1 milion Kč na výše popsanou investici, spolu s firmou Adomi, s.r.o., která by se na této investiční akci podílela stejnou částkou.
- Harmonogram převodu jednotlivých tranší tohoto příspěvku na rozšíření kapacity ČOV a smluvní podmínky investice budeme konzultovat s naší paní právníčkou, protože máme povinnost plnit další závazky, zejména vůči bance v souvislosti s montáží a dokončením výrobní linky.

Tyto problémy naší a spolupracující společnosti jsem se snažil alespoň částečně ozřejmit vzhledem k tomu, že bych velmi ocenil Vaši podporu při jednání v těchto záležitostech se správními úřady v Jevišovicích. Domnívám se, že náš cíl zaměřený na zvelebení obecního majetku je společný, proto učiníme vše pro to, aby se uvedenou investiční akci podařilo uskutečnit a jak pro naši firmu, tak i pro další investory by se Jevišovice staly místem se vstřícným přístupem k podnikání.

S pozdravem a přáním pevného zdraví a úspěchů ve Vaší náročné práci

Nguyen Thi Lam - jednatel ADOMI, s.r.o

