###### Zápis

###### ze zasedání

###### Zastupitelstva města Jevišovice,

###### konaného dne 25. října 2023, od 18:00 hodin

###### v zasedací síni Městského úřadu Jevišovice.

######

Zasedání Zastupitelstva města Jevišovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou města Pavlem Málkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Řádně omluveni jsou T. Makovička a J. Němcová.

**Ověřovatelé zápisu a zapisovatel**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Z. Komůrkovou a K. Svobodovou, zapisovatelem R. Auerovou.

 K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Jevišovice určuje ověřovateli Z. Komůrkovou a K. Svobodovou, zapisovatelem R. Auerovou.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Jevišovice určuje ověřovateli Z. Komůrkovou a K. Svobodovou, zapisovatelem R. Auerovou.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění bodu 8 - Projednání zápisu kontrolního výboru.

1. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace
2. Žádost o odkoupení pozemku
3. Žádost o pronájem pozemku
4. Žádost o odprodej pozemku
5. Žádost o změnu územního plánu
6. Žádost o prodej pozemku
7. RO č. 7
8. Projednání zápisu FV
9. ISJ – narovnání
10. PGRLF – poskytnutí dotace na traktor
11. Dodatek k nájemní smlouvě AGRO Jevišovice a.s.
12. Projednání dílčího auditu

Diskuse

**Návrh usnesení:**

**Starosta navrhuje schválit program jednání zastupitelstva s doplněním o body – viz výše.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Jevišovice schválilo následující program jednání:**

1. **Schválení smlouvy o poskytnutí dotace**
2. **Žádost o odkoupení pozemku**
3. **Žádost o pronájem pozemku**
4. **Žádost o odprodej pozemku**
5. **Žádost o změnu územního plánu**
6. **Žádost o prodej pozemku**
7. **RO č. 7**
8. **Projednání zápisu FV**
9. **ISJ – narovnání**
10. **PGRLF – poskytnutí dotace na traktor**
11. **Dodatek k nájemní smlouvě AGRO Jevišovice a.s.**
12. **Projednání dílčího auditu**

**Diskuse**

Ad 1) **Schválení smlouvy o poskytnutí dotace**

Starosta předložil návrh smlouvy o poskytnutí dotace na pořízení dětského hřiště ve sportovním areálu. Dárcem v této věci je Jihomoravský kraj, příjemcem dotace je město Jevišovice, výše dotace je částka 200 000 Kč.

Starosta navrhuje, aby smlouva byla schválena a dotace přijata.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Jevišovice schválilo smlouvu o poskytnutí dotace s Jihomoravským krajem na pořízení dětského hřiště ve sportovním areálu, výše poskytnuté dotace je 200 000 Kč.**

**Ad 2. Žádost o odkoupení pozemku**

Žádost o odprodej části pozemku 6041/1 – žadatelé manželé Kuklovi. Tato žádost byla doručena městu Jevišovice a jedná se o odkup části parcely 6041/1 pro zajištění příjezdové komunikace k nemovitosti manželů Kuklových.

Ze strany starosty byly doloženy také mapy s infrastrukturou.

Pro prodej by bylo třeba zajistit GP oddělující požadovanou parcelu. S ohledem na případné náklady, starosta navrhl hlasovat o tom, zda zastupitelstvo města bude souhlasit s případným prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí se záměrem prodeje části parcely 6041/1 dle přiložené žádosti.

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 3 Zdrželi se 4**

**Usnesení č. 4 nebylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města neodsouhlasilo záměr prodeje části pozemku 6041/2 dle žádosti.**

**Ad 3. Žádost o pronájem pozemku**

Žádost o pronájem části pozemku 6041/1 – žadatel R. Hubatka. Žadatel se dotázal, zda se na uvedeném pozemku plánuje nějaká výstavba.

Starosta odpověděl, že v žádném případě, je zde pouze umístěn písek, které přemisťuje pan Novotný.

Žadatel R. Hubatka svoji žádost stáhnul.

**Ad 4. Žádost o odkoupení pozemku**

Starosta předložil další žádost o odkup pozemku, a to tentokrát pod chatou v lokalitě nazvané U Kalichu.

Žádost o odprodej části pozemku předložila paní Přibylová, na pozemku je umístěna chata, která není zapsána v KN, vlastnictví lze prokázat pouze kupní smlouvou na věc movitou.

Starosta připomněl, že již v minulosti bylo rozhodnuto v této lokalitě pozemky neprodávat.

Padl návrh, nechat vypracovat podklady zejména ze stavebního úřadu a o věci rozhodnout na některém z následujících zasedání.

Návrh usnesení:

Žádost bude projednána na dalším zasedání s tím, že budou předloženy další podklady prokazující vlastnictví k chatě a její povolení k umístění.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

**Žádost bude projednána na dalším zasedání s tím, že budou předloženy další podklady prokazující vlastnictví k chatě a její povolení k umístění.**

.

**Ad 5. Žádost o pořízení změny územního plánu**

Žadatel Jana Hekerlová žádá o změnu územního plánu pro parcelu 1145/1. Žadatelka zde má záměr postavit rodinný dům, současný územní plán tomuto záměru odporuje.

Starosta se vyjádřil, že případnou změnu lze zahrnout do probíhající změny ÚP, ale jelikož se jedná o změnu vyvolanou žadatelem, náklady by nesla žadatelka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním změny územního plánu města Jevišovice pro parcelu 1145/1 dle předložené žádosti, a to za podmínky, že žadatelka uhradí poměrnou část nákladů spojenou s touto změnou.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním změny územního plánu města Jevišovice pro parcelu 1145/1 dle předložené žádosti, a to za podmínky, že žadatelka uhradí poměrnou část nákladů spojenou s touto změnou.**

**Ad 6. Žádost o odkoupení pozemku – žadatel M. Petřík**

Starosta předložil zastupitelstvu žádost pana Milana Petříka týkající se pozemku 961/8.

Starosta vyzval žadatele, který byl přítomen, aby svou žádost přednesl osobně. Žadatel tedy uvedl svoji žádost ústně a odůvodnil její oprávněnost.

Žadatel argumentoval zejména:

* Předzahrádky mají ostatní koupené,
* Přístřešek je naprosto bezpečný,
* Nic tam nenarušuje přírodní ráz,
* Pozemek zhodnotil on svojí činností.

K bodu se rozvinula diskuse, kde ze strany starosty bylo poukázáno, že stavba přístřešku nebyla schválena vlastníkem pozemku, a proto to řeší stavební úřad. Co se týká předzahrádek, tak tyto město Jevišovice neprodává, a to hlavně pro možné využití pro infrastrukturu.

Starosta navrhl odložit tento bod pro dodání podkladů ze strany stavebního úřadu týkající se nemovitosti č.p. 395

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Jevišovice odkládá žádost pana Milana Petříka o odkup pozemku 961/8 do doby, než bude předložena zpráva ze stavebního úřadu týkající se nemovitosti č.p. 395.**

**Ad 7. Rozpočtové opatření č. 7**

Starosta předložil RO č. 7 a seznámil zastupitele s položkami.

**Zastupitelstvo RO č. 7 vzalo na vědomí.**

**Ad 8. Projednání zápisu finančního výboru**

Členka finančního výboru paní M. Dočekalová přednesla zápis z finančního výboru a vznesla dotazy na některá zjištění.

Ze strany starosty nebo zainteresovaných zastupitelů byly zodpovězeny vznesené dotazy týkající se:

1. Nákladů na naučnou stezku – nárůst díky objednání montáže
2. Kniha Znojmo a okolí – kniha mapuje obce okresu Znojmo a bude mít celorepublikový dopad
3. Starosta předloží nabídky na realizaci obřadní síně
4. Další body dle zápisu

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

**Ad 9. Inženýrské stavby Jebáček – návrh dohody o narovnání**

Starosta předložil dokumenty týkající se stavby na ulici Černínská. Tato stavba již 2 roky stojí, neboť zde došlo nárůstu víceprací, které požaduje ISJ. Starosta seznámil zastupitele s vývojem v této kauze od března 2023, kdy došlo k setkání s právním zástupcem. Ze strany ISJ zde byly uplatňovány vícepráce, a to až za celkovou cenu zakázky 10,5 milionu Kč.

Město Jevišovice nabídlo řešit věc smírně a nechalo vyhotovit dohodu o narovnání, která je v podkladech zastupitelstva. Starosta navrhl schválit přiloženou smlouvu o narovnání, a to z následujících důvodů:

1. Cena odpovídá ceně sjednané ve smlouvě,
2. Cena byla zhodnocena ze strany autorizovaného inženýra Ing. P. Pokorného,
3. Věc bude vyřešena a město bude moci pokračovat v realizaci komunikací.

Starosta navrhl úhradu vázat k 31. prosinci 2023 a schválit dohodu o narovnání dle textu, který byl předložen.

 **Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

**Dohoda o narovnání se společností Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o. byla schválena, sjednaná částka 3 500 000 Kč za provedené dílo bude uhrazena k 31. prosinci 2023.**

**Ad 10. Smluvní dokumentace s PGRLF**

Starosta uvedl, že město Jevišovice bylo úspěšné se žádostí o dotaci od PGRLF na pořízení malého komunálního traktoru. Na výběr traktoru bude organizováno výběrové řízení.

Starosta navrhuje schválit připojené dokumenty s PGRLF.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo **Města Jevišovice** (dále jen „**obec**“) schvaluje uzavření:

* Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví
č. **2358050421** (dále jen jako „**Smlouva o úvěru**“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „**PGRLF**“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „**Předmět úvěru**“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
* Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. **2359050421** s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
* Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce
č. **2358050421-11** (dále jen jako „**Budoucí smlouva**“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
* Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě,
* Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 1.259.430,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 31.08.2037, a to až do výše 1.259.430,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění k:
* **nový kolový traktor vč. příslušenství,**
* **nový vanový kontejner 5 m3 vč. příslušenství,**
* **nový traktorový nosič Portýr vč. příslušenství.**

**Ad 11. Revokace usnesení o poskytnutí dotace na kostel sv. Josefa**

Starosta uvedl, že udělal chybu v zápisu ze září 2023 a navrhuje nové usnesení ve věci poskytnutí dotace Farnosti Jevišovice, a to v následujícím znění:

Zastupitelstvo města Jevišovice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se subjektem Farnost Jevišovice, a to poskytnutí částky 725 000 Kč na opravu kostela sv. Josefa v Jevišovicích.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Jevišovice schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy se subjektem Farnost Jevišovice, a to poskytnutí částky 725 000 Kč na opravu kostela sv. Josefa v Jevišovicích.**

**Ad 12. Dodatek k pachtovní smlouvě s AGRO Jevišovice a.s..**

Starosta předložil dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě se společností AGRO Jevišovice a.s. Dodatek byl vyvolán ponížením počtu pozemků, které město Jevišovice pronajímá ve prospěch AGRO Jevišovice.

Starosta navrhuje schválit dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Jevišovice schválilo dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě se společností AGRO Jevišovice.**

**Ad 13. Audit hospodaření města Jevišovice**

Starosta předložil auditní zprávu z dílčího přezkoumání.

Zastupitelstvo vzalo dílčí audit na vědomí.

Diskuse s občany

Konec: 19:24

*Zápis byl vyhotoven dne: 1.11.2023*

*Zapisovatel: MUDr. Renata Auerová*

Ověřovatelé:

Starosta:

*Razítko města :*