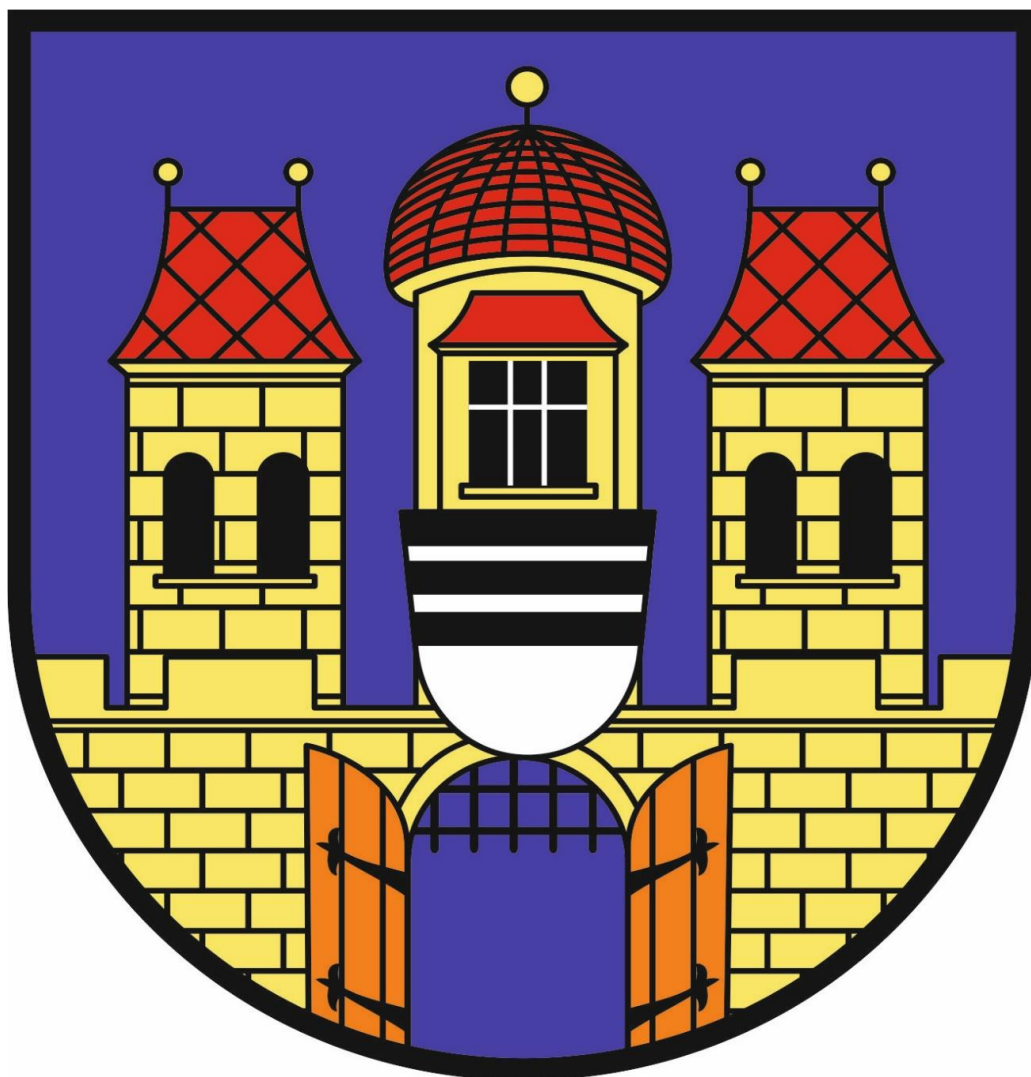


**Zápis
ze zasedání
Zastupitelstva města Jevišovice,
konaného dne 3. prosince 2025, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Městského úřadu Jevišovice.**



Zasedání Zastupitelstva města Jevišovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Pavlem Málkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva). 1 zastupitel omluven – K. Svobodová.

Ověřovatelé zápisu a zapisovatel

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu M. Pokorný a J. Němcová, zapisovatelem R. Auerovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jevišovice určuje ověřovateli M. Pokorného a J. Němcovou, zapisovatelem R. Auerovou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Jevišovice určuje ověřovateli M. Pokorného a J. Němcovou a zapisovatelem R. Auerovou.

1. Podání žádosti do SFPI
2. Žádost o dotaci na opravu kostela sv. Josefa
3. Žádosti o odkup pozemků (3 žádosti)
4. RO 7
5. VŘ smuteční síň
6. Smlouvy o věcném břemeni EgD (1x)
7. Pravidla rozpočtového provizoria
8. Správa a služby sportovních zařízení města Jevišovice – vstup do likvidace
9. Seniorská komise
10. Projednání zápisu z června 2025
11. Dodatek ke smlouvě o dotaci s JMK
12. Ostatní

Návrh usnesení:

Starosta navrhuje schválit program jednání zastupitelstva s doplněním o body – viz výše.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program jednání

Ad 1) Podání žádosti o dotaci do SFPI

Starosta předložil návrh na podání žádosti o podporovanou výstavbu bytů ze SFPI.

Ze strany starosty byly předloženy veškeré požadované údaje:

- Rozklad financování akce – výše dotace, zvýhodněný úvěr, vlastní zdroje
- Výši splátek vůči SFPI
- Bilanci příjmů a nákladů
- Připravované investiční akce
- Výše úvěrů města Jevišovice
- Příjmy města Jevišovice + předpokládané příjmy města dle výhledu RUD pro období 2026 – 2027

Diskuse k bodu:

Zastupitelka M. Dočekalová.

- Zdůraznila, že by město nemělo dělat nerozvážené věci
- Měly by být dokončeny rozpracované investice např. Černínská
- Nemáme kam umístit ordinace doktorů
- Stav účtu města byl v květnu cca 200 – 300 tis Kč
- Nebylo ani na svícení VO
- Čekají nás investiční akce jako smuteční síň, rekonstrukce ČOV
- Nemáme kam umístit spolky po zrušení klubovny

Zastupitel R. Hubatka uvedl:

- Pro něj byl vždy prioritou dokončení Černínské,
- Bude tím zatíženo další zastupitelstvo,
- Obává se, že město nebude mít na splácení

Vyjádření starosty:

- Město Jevišovice nikdy nebylo v prodlení se splácením jakéhokoliv úvěru,
- Veškeré zálohy a platby za energie byly vždy uhrazeny v daném měsíci,
- Jen na energiích jsme měli přeplatky přesahující 500 000 Kč a to v květnu a dubnu 2025,
- Byly předloženy veškeré podklady pro financování

- Bavíme se o investici, která bude realizována v letech 2027 a 2029
- Touto stavbou Jevišovice získají mj. ordinace pro lékaře
- Zázemí pro spolky se připravuje, provizorně jsou Junáci umístěni v budově školy, Pionýrská skupina zatím zůstává v klubovně.

Starosta nechal hlasovat o podání žádosti do STÁTNÍHO FONDU PODPORY INVESTIC na výstavbu podporovaného bydlení dle přiložených podkladů:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení č. 3 bylo chváleno.

Přijaté usnesení:

ZM Jevišovice souhlasí s podáním žádosti do SFPI na výstavbu 10 bytových jednotek a ordinací.

Ad 2) Žádost o dotaci na opravu kostela sv. Josefa

Byl podán anketní dotazník pro Ministerstvo kultury ČR týkající programu regenerace naší památkové zóny. Jako navržená akce pro realizaci v roce 2026 byla uvedena rekonstrukce střechy kostela sv. Josefa, kde byla uvedena tato akce jako připravená a pokračující.

Finanční prostředky budou přiděleny dle výše alokace, toto bude sděleno v průběhu měsíců leden nebo únor 2026.

ZM bere na vědomí podání anketního dotazníku

Ad 3) Žádosti o odkup pozemků

Zde bylo podáno několik žádostí a budou projednány dle jednotlivých žadatelů:

a) D. Patáková – parcela st. 1012

Paní D. Patáková již měla podanou žádost a tato byla kladně vyřízena v měsíci září. Žadatelka tímto doplnila svoji žádost o další parcelu, na kterou zapoměla v původní žádosti.

Starosta uvedl, že tuto věc je třeba projednat v kontextu usnesení č. 7, jednání září 2025. Je tedy třeba toto usnesení

Starosta navrhuje schválit záměr, tj. budeme to projednávat znovu:

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s prodejem pozemků parcely:

1759/4 a st. 1012 v k. ú. Jevišovice, které vznikly na základě GP č. 1112-1124/2024 a to za cenu 400 Kč/m² + DPH žadatelce paní Daně Patákové.

Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku parc. č. 7026 v k.ú. Jevišovice a to za cenu 400 Kč/m² od paní Dany Patákové.

Vše bude realizováno na základě směnné smlouvy, kde dojde k doplatku ceny.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Přijaté usnesení:

ZM Jevišovice souhlasí s prodejem pozemků parcely:

1759/4 a st. 1012 v k. ú. Jevišovice, které vznikly na základě GP č. 1112-1124/2024 a to za cenu 400 Kč/m² + DPH žadatelce paní Daně Patákové.

Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku parc. č. 7026 v k.ú. Jevišovice a to za cenu 400 Kč/m² od paní Dany Patákové.

Vše bude realizováno na základě směnné smlouvy, kde dojde k doplatku ceny.

b) Žádost pana Jiřího Sýkory

Chatař pan Sýkora žádá odkup pozemku cca 16 m², které má v současné době v nájmu, žádá tedy o odkup zastavěné části. Jedná se o parcelu č. 1230/22 a to její část, která je vyznačena v žádosti.

Starosta navrhl schválit záměr prodeje s tím, že bude předložen GP pro oddělení a toto bude projednáno znovu.

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 6 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 nebylo schváleno.

Usnesení:

ZM nesouhlasí s prodejem části parcely 1230/22 o výměře cca 16 m².

c) Žádost o přenechání pozemku

Manželé Brázdovi předložili žádost o odkup pozemku a to části parcely 1759/11. Jedná se o parcelu, která je zčásti umístěna pod jejich domem. Manželé vlastní nemovitost na parcele st. 41, ovšem tato dle katastru zasahuje také do výše uvedené parcely.

Starosta navrhuje manželům prodat část parcely č. 1759/11, která je přímo dotčena stavbou č.p. 164. Pro tyto účely je třeba zajistit GP.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku 1759/11 dotčených stavbou č.p. 164. Pro tyto účely je třeba zajistit GP.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Usnesení:

ZM souhlasí se záměrem prodat manželům Brázdovým část parcely č. pozemku 1759/11 dotčených stavbou č.p. 164. Pro tyto účely je třeba zajistit GP.

Ad 4) RO 7

Starosta předložil RO č. 7 starosta vysvětlil jednotlivé položky a objasnil výdaje.

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7.

Ad 5) VŘ Smuteční síň

Starosta předložil protokol o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku oprava smuteční síně. Komise zhodnotila nabídky na základě nabídnuté ceny a stanovila níže uvedené pořadí firem dle výhodnosti.

Komise upozornila na překlepy v návrhu smlouvy a zdůrazňuje potřebu tyto odstranit před podpisem smlouvy.

Pořadí firem dle výhodnosti nabídky je následující:

1. Pozemní stavby s.r.o.
2. VIKO stavební a montážní s.r.o.
3. T – Kompletstav s.r.o.

Starosta navrhuje, aby k podpisu smlouvy byla vyzvána firma POZEMNÍ STAVBY s.r.o. V případě, že by odmítla smlouvu uzavřít, bude oslovena další firma v pořadí.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Přijaté usnesení:

ZM Jevišovice schvaluje pořadí firem ve věci veřejné zakázky Oprava smuteční síně a to v následujícím pořadí:

- 1. Pozemní stavby s.r.o.**
- 2. VIKO stavební a montážní s.r.o.**
- 3. T – Kompletstav s.r.o.**

V případě, že by odmítla smlouvu uzavřít vítězná firma, bude oslovena další firma v pořadí.

Ad 6) Smlouva o věcném břemeni s E GD

Starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene VB VB č. ZN-014330100783/001-GPM se společností E GD, a.s. , se sídlem Lidická 36, Brno 602 00. v lokalitě za hřištěm pro nemovitost Jiřího Dohnala. Jedná se o přípojku ke garáži.

Starosta navrhuje smlouvu o zřízení VB VB č. ZN-014330100783/001-GPM se společností E GD, a.s. , se sídlem Lidická 36, Brno 602 00. schválit.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Přijaté usnesení:

ZM Jevišovice schválilo návrh smlouvy o zřízení VB č. ZN-014330100783/001-GPM se společností E GD, a.s. , se sídlem Lidická 36, Brno 602 00.

Ad 7) Pravidla rozpočtového provizoria

Starosta navrhl, aby město Jevišovice hospodařilo dle pravidel rozpočtového provizoria a to následovně:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jevišovice schválilo pravidla rozpočtové provizorium:

Do schválení rozpočtu na r. 2026 bude Město Jevišovice hospodařit dle těchto pravidel rozpočtového provizoria:

Hrazeny budou pouze výdaje nutné k zajištění chodu města a výdaje, které souvisí s již probíhajícími akcemi nebo akcemi smluvně dohodnutými a také závazek vůči VAK ve výši 1 000 000 Kč.

Budou hrazeny pravidelně se opakující výdaje a výdaje na kulturní akce.

Dále bude do schválení rozpočtu vyplácen příspěvek PO ZŠ a MŠ Jevišovice ve výši 235 000 Kč měsíčně, vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci.

Diskuse:

Zastupitelka Z. Komůrková navrhuje, aby bylo doplněno také financování nákupu knih a časopisů a také akce pořádané knihovnou. ,

Zastupitelka M. Dočekalová navrhuje, aby bod byl odložen, protože není jasné, kolik bude vynaloženo peněžních prostředků na financování nepedagogických pracovníků.

Návrh usnesení:

Schválení rozpočtového provizoria bude projednán 18. prosince 2025.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Přijaté usnesení:

Pravidla rozpočtového provizoria budou projednána na jednání den 18. prosince 2025.

Ad 8) Vstup společností Správa a služby sportovních zařízení města Jevišovice do likvidace

Starosta navrhuje, aby společnost Správa a služby sportovních zařízení města Jevišovice k 1. lednu vstoupila do likvidace.

Účel této společnosti byl již naplněn a je tedy zbytečné ji nadále udržovat v chodu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Přijaté usnesení:

ZM Jevišovice schválilo vstup společnosti Správa a služby sportovních zařízení města Jevišovice s.r.o. se sídlem Jevišovice 56, PSČ 671 53, ič: 29183529 do likvidace a to k 1. lednu 2026.

Ad 9) Dotazy ohledně seniorské komise

Paní Dočekalová vznesla dotaz:

Kdy vznikla, kdo tam je, jaký má přínos seniorská komise.

Odpověď starosty:

Seniorská komise není orgán dle zákona o obcích. Jedná se o sdružení či spolek fyzických osob, se kterými diskutujeme o tom, co by senioři v Jevišovicích uvítali, co jim vadí, co vidí jinak. Pomáhají při organizaci kulturních akcí, při prezentaci na Vesnici roku, navrhuji jaké akce by mohli být zorganizovány atd.

Ad 10) Projednání zápisu z června 2025

Zastupitelka M. Dočekalová uvedla, že zápis z června 2025 neodpovídá skutečnosti:

- Nebyla uvedena některá její tvrzení
- Naopak ji bylo vloženo něco, co neřekla

Odpověď starosty:

- Byl doslova přepsán ručně psaný zápis,
- Tento byl zastupitelkám zaslán a mohly porovnat ručně psaný s tištěnou verzí
- Zápis byl tedy vyhotoven přesně

Zastupitelka M. Dočekalová navrhla, aby byl z jednání pořízen zvukový záznam.

K tomuto se rozvinula diskuse.

Zastupitel M. Pokorný navrhl, aby byl pořízen zvukový záznam a vždy byl pověřen 1 zastupitel pro přepsání. Toto bylo ze strany některých zastupitelů odmítnuto.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Ostatní:

- Zastupitelka M. Dočekalová se ptala na kácení ořechu vedle klubovny

Odpověď starosty:

V této věci bylo vydáno rozhodnutí jako podklad pro stavební povolení pro výstavbu bytů a ordinací.

Předsedkyně finančního výboru předložila k projednání zápis z finančního výboru ze září 2025.

Starosta odpověděl na dotazy.

Ve věci fa od Jan Lattner – oprava elektro, jednalo se o několik objednávek, byla zde také oprava VO, která probíhala v několika etapách od února do července a stále se hledá možný zdroj poruch.

Dotazy z veřejnosti:

Březinová vznesla dotaz, zda zastupitelstvo ví o vybudování sirén mj. b u hasičárny.

Starosta vysvětlil, že se jedná o investiční akci společnosti ČEZ:

- Informování občanů při ohrožení bezpečnosti
- Budování sirén v pásmu 20 km okolo JED
- V Jevišovicích budou vybudovány 5 - 6 míst se sirénami
- Vše financováno externě

PD bude přeloženo zastupitelům po vyžádání od ČEZ.

Návrh na přerušeni jednání z důvodu doložení podkladů

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Jednání bylo přerušeno jednání do 8. prosince do 15:00

Pokračování v jednání:

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva.

Ad 11) Schválení dodatku smlouvy o poskytnutí dotace s Jihomoravským krajem

Starosta předložil ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě s ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK098749/25/OK uzavřené dne 20.10.2025

Starosta navrhl dodatek č. 1 schválit.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Přijaté usnesení:

ZM Jevišovice schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě s ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK098749/25/OK uzavřené dne 20.10.2025.

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: MUDr. Renata Auerová

Ověřovatelé:

Starosta:

Razítko města :