**Zápis a usnesení z jednání zastupitelstva města Jevišovice**

konaného dne 22. června 2022 v 19.00 hod. v zasedací místnosti radnice – Jevišovice 56



**Zápis a usnesení z jednání zastupitelstva města Jevišovice**

konaného dne 22. června 2022 v 19 .00 hod. v zasedací místnosti radnice

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, zastupitelé byli pozváni pozvánkami.

Zasedání je přítomno 8 zastupitelů, a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z minulého jednání byl ověřen, je k nahlédnutí u starosty města.

K zápisu není připomínek.

Zapisovatelka – Renata Auerová.

Schválení ověřovatelů dnešního zasedání:

Starosta navrhl ověřovatele dnešního zápisu J. Pokorný, Mgr. A. Antl, dal o tom hlasovat.

H: 8 – 0 – 0

Usnesení č. 1:

**Zastupitelé schválili ověřovateli dnešního zápisu pány** J. Pokorného, Mgr. A. Antla.

Program:

Starosta navrhl schválit program a tento bude následující:

Program:

1. Schválení závěrečného účtu města
2. Schválení účetní závěrky města
3. Schválení účetní závěrky města  ZŠ MŠ Jevišovice
4. Rozpočtové opatření
5. Prodej a darování pozemků
6. Pronájem pozemků
7. Odkup pozemku
8. Žádosti o dar
9. Dotace
10. Smlouvy o dílo
* Rekonstrukce elektroinstalace
* Rekonstrukce dětského hřiště
* Vybudování komunikace na ul. Černínská
1. Dodatek ke smlouvě se spol. Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.
2. Ostatní

H: 6 – 0 - 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelé schválili navržený program jednání zastupitelstva ze dne 22. května 2022.

Starosta a místostarostky přednesli zprávu o činnosti:

1. Intenzifikace ČOV – starosta seznámil zastupitele s problémy čov, o nutnosti její intenzifikace,
2. Vyúčtování energií – starosta seznámil zastupitele s vyúčtováním energií,
3. opravy komunikací – práce pokračují s menším časovým posunem,
4. prodej Sýpky ze strany UZSVM
5. zpracování územního plánu
6. zeleň biokoridory – nepodařilo se najít firmu na realizaci, starosta bude dále informovat,
7. stavební úřad na podnět města prověřuje nelegální stavby na pozemcích města
8. navýšení kapacity zš a mš.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Projednání programu jednání:

ad 1) Schválení závěrečného účtu města

Starosta předložil návrh závěrečného účtu města za rok 2021 a předložil následující komentář dle auditní zprávy s nedostatky hospodaření:

1. Nedostatek: Smlouva s UNICREDITBANK a.s. o refinancování úvěru nebyla zveřejněna v registru smluv.

Nápravné opatření:

Starosta bezprostředně po upozornění zajistil zveřejnění smlouvy. Vada byla tedy již napravena.

1. Nedostatek: Dohoda o provedení práce se zastupitelem a to panem Dr. O. Kuklou nebyla schválena zastupitelstvem

Nápravné opatření:

Dohoda o provedení práce byla schválena zastupitelstvem města pro roky 2021 a 2022. Byli také proškolení odpovědní zaměstnanci a zastupitelé odpovědní za odměňování zastupitelů.

1. Nedostatek: VŘ Kanalizace Chmelenec – nebylo postupováno dle směrnice města Jevišovice.

Nápravné opatření:

 Bylo přijato systémové opatření, aby se nastalá situace neopakovala. Výjimky ze zadávání veřejných zakázek může schválit pouze zastupitelstvo a kontroly nad dodržováním směrnice bude zajišťovat kontrolní výbor.

***H: 8 – 0 – 0***

***Usnesení č. 3:***

**Zastupitelé souhlasí s celoročním hospodařením města a schvalují závěrečný účet města Jevišovice za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 s výhradou. A přijímá níže uvedená nápravná opatření:**

1. Nedostatek: Smlouva s UNICREDITBANK A.S. o refinancování úvěru nebyla zveřejněna v registru smluv.

Nápravné opatření:

Starosta bezprostředně po upozornění zajistil zveřejnění smlouvy. Vada byla tedy již napravena.

1. Nedostatek: Dohoda o provedení práce se zastupitelem a to panem Dr. O. Kuklou nebyla schválena zastupitelstvem

Nápravné opatření:

Dohoda o provedení práce byla schválena zastupitelstvem města pro roky 2021 a 2022. Byli také proškolení odpovědní zaměstnanci a zastupitelé odpovědní za odměňování zastupitelů.

1. Nedostatek: VŘ Kanalizace Chmelenec – nebylo postupováno dle směrnice města Jevišovice.

Nápravné opatření:

 Bylo přijato systémové opatření, aby se nastalá situace neopakovala. Výjimky ze zadávání veřejných zakázek může schválit pouze zastupitelstvo a kontroly nad dodržováním směrnice bude zajišťovat kontrolní výbor.

**ad 2)** Starosta předložil zastupitelstvu účetní závěrku Města Jevišovice a navrhuje, aby tato byla schválena.

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 4:**

**Zastupitelstvo města Jevišovice schvaluje účetní závěrku města Jevišovice za rok 2021.**

**ad 3) Účetní závěrka ZŠ a MŠ**

1. starosta předložil zastupitelstvu účetní závěrku ZŠ a MŠ Jevišovice a navrhuje aby tato byla schválena.

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 5:**

**Zastupitelstvo města Jevišovice schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Jevišovice za rok 2021.**

**Ad 4) Rozpočtové opatření**

Starosta nepředložil rozpočtové opatření.

Ad) 5 Prodej pozemků

1. Starosta předložil dle zadaného úkolu posudky na cenu pozemků a to parc. č. st. 592/1, st. 410 a st. 908 (vše zapsáno na LV 10001 pro obec a k.ú. Jevišovice).

Dle posudků vychází cena následovně:

Parc. č. cena 1 m2

St. 410 384 Kč + DPH

St. 908 384 Kč + DPH

St. 592/1 423,50 + DPH

Zastupitelé dlouze diskutovali o stanovené ceně a o tom, zda neuplatnit cenu vyšší. Každý zastupitel vyjádřil svůj názor. Po diskusi k tomuto bodu starosta navrhl usnesení:

1. Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s prodejem pozemku č. st. 410 a to za cenu stanovenou posudkem ve výši 384 Kč/m2 + dph. Parcela bude nabídnuta manželům Řičicovým.
2. Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s prodejem pozemku č. st. 908 a to za cenu stanovenou posudkem ve výši 384 Kč/m2 + dph. Parcela bude nabídnuta Doc. Šenbergrovi.
3. Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s prodejem pozemku č. 592/1 a to za cenu stanovenou posudkem ve výši 423,50 Kč/m2 + dph. Parcela bude nabídnuta společnosti ADOMI, s.r.o.

O jednotlivých bodech bylo hlasováno samostatně a bylo přijato následující:

**H : 5 – 3 – 0**

**Usnesení č. 6:**

Ad 1. Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s prodejem pozemku č. st. 410 a to za cenu stanovenou posudkem ve výši 384 Kč/m2 + dph. Parcela bude nabídnuta manželům Řičicovým.

**H : 5 – 3 – 0**

**Usnesení č. 7:**

Ad 2. Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s prodejem pozemku č. st. 908 a to za cenu stanovenou posudkem ve výši 384 Kč/m2 + dph. Parcela bude nabídnuta Doc. Šenbergrovi.

**H : 5 – 2 – 1**

**Usnesení č. 8:**

Ad 3. Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s prodejem pozemku č. 592/1 a to za cenu stanovenou posudkem ve výši 423,50 Kč/m2 + dph. Parcela bude nabídnuta společnosti ADOMI, s.r.o.

1. Prodej pozemků pod garážemi

Starosta předložil návrh na prodej pozemků pod garážemi. Jedná se o pozemky st. 478, st. 696, st. 813, st. 758, st. 571 zapsané na LV č. 10 001 pro obec a k.ú. Jevišovice. Na všech těchto pozemcích jsou umístěny soukromé garáže, záměr prodeje byl schválen a vyvěšen po zákonnou dobu.

Starosta navrhuje schválit prodej výše uvedených pozemků a to vlastníkům nemovitostí umístěných na pozemcích. Cena za prodej je stanovena 7 000 Kč/ 1 pozemek + DPH a kupující nese náklady vkladu nemovitosti do katastru.

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo města Jevišovice prodej pozemků:

pozemky st. 478, st. 696, st. 813, st. 758, st. 571

Zapsaných na LV č. 10 001 pro obec a k.ú. Jevišovice a to vlastníkům nemovitostí umístěných na těchto parcelách.

Cena za prodej je stanovena 7 000 Kč/ 1 pozemek + DPH a kupující nese náklady vkladu nemovitosti do katastru.

1. Žádost pana Marcela Bláhy

Starosta předložil k projednání žádost pana Marcela Bláhy, která byla odložena z minulého jednání. Pozemek, o který je požádáno, přiléhá k silnici III. Třídy ve správě SUS JMK. Zde platí ochranné pásmo a není možno stavět blíže než 2 m od kraje pozemku.

Po diskusi o využití pozemku, starost navrhuje následující:

1. Bude prověřeno s odborem rozvoje MěÚ Znojmo možnosti výstavby,
2. Pozemek bude polohově zaměřen.

Než budou zajištěny uvedené dokumenty, prodej pozemku je odložen.

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 10:**

**Zastupitelstvo města Jevišovice odkládá prodej části pozemku 1867 dle žádosti pana Marcela Bláhy.**

1. Bude prověřeno s odborem rozvoje MěÚ Znojmo možnosti výstavby,
2. Pozemek bude polohově zaměřen.

A to do doby než budou zajištěny uvedené dokumenty. Následně bude žádost znovu předložena k projednání.

1. Žádost Michala Minarčíka

Starosta předložil odloženou žádost M. Minarčíka o prodej části pozemku 994/120 pod jeho nemovitostí. Tento pozemek již výše jmenovaný využívá na základě nájemní smlouvy.

Žadatel byl na jednání osobně přítomen a zastupitelům osobně vysvětli své záměry s pozemkem.

Starosta navrhl usnesení, kde město Jevišovice souhlasí se záměrem  prodejem části pozemku a to za následujících podmínek:

1. Pozemek bude oddělen GP z parcely 994/120
2. Prodej pozemku bude následně projednán v zastupitelstvu města

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí se záměrem  prodejem části pozemku 994/120 a to za následujících podmínek:

1. Pozemek bude oddělen GP z parcely 994/120
2. Prodej pozemku bude následně projednán v zastupitelstvu města
3. Darování pozemku

Město Jevišovice vlastní pozemek 296/3 v katastru obce Střelice, zapsané na LV 440. Starosta navrhuje tento pozemek darovat obci Střelice, neboť pouze administrativní chybou tento pozemek dříve připadl městu Jevišovice a také Střelice mají pozemky okolní. Jedná se o rekreační zónu.

Záměr byl vyvěšen

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo města Jevišovice schvaluje darování pozemku 296/3 zapsaného na LV č. 440 pro obec a k.ú. Střelice u Jevišovic, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj.

Obdarovaným bude obec Střelice, ič: 00637025. Náklady na vklad ponese obdarovaný.

ad 6) Žádost o pronájem pozemku

Žádost Jaroslava Málka

Starosta opětovně předložil žádost manželů Jaroslava a Nicole Málkových, kteří žádají o pronájem pozemků 928/156, 938, 928/57 za účelem zahrady. Pozemky jsou v současné době pronajímány manželům Jahodovým, kteří je využívají pro zemědělské účely. Nájemní smlouvu ukončit nechtějí.

S ohledem na výše uvedené nelze pozemky pronajmout dle předložené žádosti. Starosta navrhl v tomto duchu odpovědět na žádost.

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 13:**

**Zastupitelstvo města Jevišovice nesouhalsí s pronájmem pozemků 928/156, 938, 928/57 neboť tyto jsou již pod platnou nájemní smlouvou.**

Ad 7) Odkup pozemku

1. Starosta navrhuje odkup pozemku 1128/2 , který vznikol dle GP č. 1014-119/2022 Při dogitalizaci katastru byly posunuty hranice a tento pozemek je součástí tělesa místní komunikace. Také v něm vede vodovod.

Starosta navrhuje, abychom odkoupili pozemek 1128/2 , který vznikol dle GP č. 1014-119/2022 a to za cenu 350 Kč/1 m2 a také poneseme náklady řízení.

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s koupí parc.č. 1128/2 , který vznikol dle GP č. 1014-119/2022a to za cenu 350 kč/1 m2 od vlastníků Helena Řiháčková a Josef Novotný.

Náklady na koupi ponese město Jevišovice.

1. Starosta informoval zastupitele, že vstoupil do jednání s exekutorským úřadem ohledně koupi podílu 1/16 na pozemku 1845/5 a 1305/3, které jsou ve vlastnictví pana Ing. Jiřího Mareše.

Exekutor sdělil následující:

1. Podíl lze prodat pouze v dražbě
2. Náklady dražby budou cca 3 000 Kč

Starosta ozřejmil, že tyto parcely jsou pro nás klíčová z hlediska přístupové komunikace a také pro vedení kanalizačního řadu. Již v současné jsme podílovými spoluvlastníky ½ tohoto pozemku.

Starosta navrhl účastnit se dražby podílu na pozemku, v současné době ovšem nelze sdělit jaká bude vyvolávací cena.

Starosta navrhuje výše uvedené vzít na vědomí s tím, že o věci bude rozhodovat příští zastupitelstvo.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o koupi podílu na pozemcích 1845/5 a 1305/3.

 Ad 8) Žádosti o dar

1. Starosta předložil žádost spolku SOKOL Jevišovice (viz příloha) o dar ve výši 26 000 Kč.

Starosta navrhuje vyhovět žádosti a uzavřít se Sokolem Jevišovice darovací smlouvu na předmětnou částku. Připomněl, že tento spolek je v Jevišovicích velmi činný v mnoha směrech a to jak v péči o děti tak dospělé.

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s darem ve výši 26 000 Kč spolku Tělocvičná jednota Sokol Jevišovice, se sídlem Jevišovice, IČ: 41610113

1. Starosta předložil žádost spolku Dobrovolný svazek obcí Jevišovicko, se sídlem Jevišovice 56, o dar ve výši 40 000 Kč a to na dofinancování lávky přes řeku Jevišovku v Zádušce.

Starosta navrhuje vyhovět žádosti a uzavřít se DSO Jevišovicka darovací smlouvu na předmětnou částku.

**H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s darem ve výši 40 000 Kč spolku Dobrovolný svazek obcí Jevišovicka, se sídlem Jevišovice 56.

Ad 9)

Starosta informoval, že město Jevišovice bylo úspěšné se svoji žádostí na rekonstrukci komunikací a to dle předložených projektů. Poskytovatele dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj, poskytnuta je částka 2 950 140,00 Kč.

Starosta navrhuje dotaci přijmout a to za podmínek:

1. Bude zahájena příprava investiční akce - výběrové řízení
2. Budou zajištěny finanční prostředky pro její realizaci
3. Realizace bude v období od 1. října 2022 do 8/2023.

 **H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo města Jevišovice přijímá dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 2 950 140,00 Kčna akci Oprava místní komunikace Jevišovice (parc. č. 1759/11) a místní komunikace k RD – Jevišovice (oprava).

Pro její čerpání starosta zajistí:

1. Bude zahájena příprava investiční akce - výběrové řízení
2. Budou zajištěny finanční prostředky pro její realizaci
3. Realizace bude v období od 1. října 2022 do 8/2023.

Ad 10) Smlouvy o dílo

1. Starosta předložil smlouvu s firmou Jan Lattner, se sídlem ………….., ič ……. Předmětem smlouvy o dílo je rekonstrukce elektroinstalace v budově radnice Jevišovice 56. Rozvody se zde nacházejí v havarijním stavu.

Starosta navrhuje smlouvu uzavřít s tím, že se jedná o výjimku ze směrnice o veřejných zakázkách. Realizace proběhne v zimních měsících.

 **H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Jan Lattner, Se sídlem Znojmo - Oblekovice 443, Oblekovická, PSČ 671 81, IČ: 45662410, DIČ: CZ 45662410

Cena díla je stanovena 769 029 Kč + DPH

Pro uzavření smlouvy je udělena výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek.

1. Rekonstrukce dětského hřiště

Starosta již na minulém jednání zastupitelstva předložil návrh na rekonstrukci dětského hřiště na parcele. ……. Toto hřiště je již 15 let staré a prvky nesplňují bezpečnostní normy současnosti.

Starosta navrhuje uzavřít smlouvu na rekonstrukci hřiště dle předloženého (viz příloha) s firmou DŘEVOARTIKL, spol. s r.o., IČO: 26306921, DIČ: CZ 26306921, se sídlem: Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo

Částka na rekonstrukci: 881.055,-- Kč bez DPH

 **H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 19:**

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou DŘEVOARTIKL, spol. s r.o., IČO: 26306921, DIČ: CZ 26306921, se sídlem: Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo.

Cena díla je stanovena 881.055,-- Kč bez DPH

Realizace do 4/2023.

Starosta se pro financování osloví dotační zdroje jako ČEZ apod.

Pro uzavření smlouvy je udělena výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek.

1. Vybudování komunikace na ulici Černínská

Starosta předložil ke schválení smlouvu se společností Smrčka dopravní stavby a to na předmět komunikace na ulici Černínská. Projekt bude realizován dle projektové dokumentace Ing. Kučeříka (viz příloha).

Pro zjištění ceny byl proveden cenový průzkum a toto bylo projednáno zastupitelstvem dne 24.2.2022.

Cena je navržena 2.44.6863 Kč bez dph.

 **H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 20:**

Zastupitelstvo města Jevišovice souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Dopravní stavby Smrčka s.r.o., 17.listopadu 850/25, Znojmo, 669 02, ič: 02620430 předmětem díla je Domov pro seniory - komunikace dle projektu Ing. Kučeříka.

Cena: 2 446 863 Kč bez DPH

Termín: zhotovení do 10/2022

Financování bude zajištěno z vlastních zdrojů.

Pro uzavření smlouvy je udělena výjimka ze směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Ad 11) Dodatek ke smlouvě o dílo s formou Inženýrské stavby Jebáček

Starosta informoval o postupu jednání s firmou ISJ. Zde došlo ke schůzce, byla převzata část stavby a to kanalizační řad a vodovodní řad. Na tomto byly odstraněny vady a mohlo tedy dojít k převzetí části díla. Smlouva ale obsahuje také realizaci komunikace. Toto již nebude od firmy ISJ vyžadováno a je třeba k tomu uzavřít dodatek smlouvy.

Tento dodatek připravila AK Feichtinger.

Starosta předložil dodatek dle dohody, který z celkové smlouvy díla odečítá méněpráce a navrhuje schválit tento dodatek. Následně bude vedeno jednání o vícepracích.

 **H : 8 – 0 – 0**

**Usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo města Jevišovice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě uzavřené 13. 5. 2020 se subjektem:

Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o. , se sídlem Popice 11, 669 02 Znojmo, ič: 293 66 186.

Předmětem dodatku jsou méně práce

Sjednaná cena: 2.762.216,- Kč

Dodatek je přílohou zápisu.

Ad 12) Ostatní

1. Kroje

Zastupitelé navštívili výrobnu krojů, informovali se o jejich náležitostech, také ceně atd. Nabídku na zhotovení krojů firma zašle starostovi a ten ji postoupí zastupitelům. Mezi zastupiteli panuje shoda na pořízení krojů.

1. Převlíkárna

Zastupitelka paní D. Hrušková urguje instalaci převlíkárny na přehradě.

Diskuse s občany

Konec zasedání 20:50

Zapisovatelka

Ověřovatelé